



**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO  
URBANO DE PARANAGUÁ – COMDUP**

**2ª ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DE 01/08/2019**

Às 8:40 (oito horas e quarenta minutos) do dia primeiro de agosto do corrente ano de 2019 (dois mil e dezenove) reuniram-se na Sala de Reunião do Gabinete do Exmo. Prefeito de Paranaguá, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano de Paranaguá (COMDUP), eleitos conforme decreto 1.467/2019, que assinam a lista de presença na qual constam as respectivas instituições que representam, anexa à presente Ata.

O Sr. Presidente do COMDUP e Secretário Municipal de Urbanismo, Koiti Claudio Takiguti, primeiramente informou que as próximas reuniões começarão no horário previamente marcado, às 8:30 (oito horas e trinta minutos), evitando atrasos. Na sequência colocou-se em votação a aprovação da Ata da reunião anterior, ocorrida no dia 09 (nove) de julho de 2019 (dois mil e dezenove), a qual foi aprovada por unanimidade.

Iniciando a pauta proposta, o Sr. Presidente solicitou aos interessados à candidatura de Vice-presidente do COMDUP que se apresentassem. Os três conselheiros candidatos foram:

- Gabriel Guimarães Vale, advogado, representante titular da Ordem dos Advogados do Brasil;
- Jefferson André Laurindo, técnico em óptica, representante titular do Observatório Social de Paranaguá;
- Wanderley Rodrigues Veiga, contador, representante titular do Sindicato dos Contabilistas do Litoral Paranaense.

A votação totalizou 7 (sete) votos para o candidato Gabriel Guimarães Vale, 4 (quatro) votos para o candidato Jefferson André Laurindo e uma abstenção. Sendo assim, Gabriel Guimarães Vale assume como o vice-presidente do COMDUP.

Como secretária-executiva do COMDUP, o Sr. Presidente nomeou, Andrea Luiza Mazetto Pesch, Superintendente de Planejamento Urbano da Secretaria Municipal de Urbanismo.

Na sequência a coordenadora da Comissão Técnica do Plano Diretor de

Pesch





**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO**  
**URBANO DE PARANAGUÁ – COMDUP**

Desenvolvimento Integrado (PDDI), Fabiana Salvador Galesi, explanou sobre o cronograma do PDDI, e a fase inicial em que a revisão se encontra, denominada "mobilização", onde já foram realizadas reuniões com as Secretarias de Urbanismo, Agricultura e Pesca, Assistência Social e Unidade de Gestão de Programas (UGP).

O conselheiro representante titular da Universidade Estadual do Paraná, Luiz Renato Rodrigues da Cunha, questionou a função do referido conselho nas decisões tomadas no PDDI. O Sr. Presidente esclareceu que todos os segmentos serão ouvidos e que os conselheiros do COMDUP comporão um dos grupos atuantes nas reuniões técnicas de capacitação da revisão do PDDI.

Para conhecimento do conselho, foi mostrado o caminho de aquisição dos volumes do Plano Diretor vigente e em processo de revisão, disponíveis no site da Prefeitura Municipal de Paranaguá. Fabiana Salvador Galesi chamou a atenção de todos para a leitura do Volume VI, onde estão descritas as relatorias feitas pelo Paranacidade ao Plano Diretor.

O conselheiro Wanderley Rodrigues Veiga, citou a necessidade da implantação de um parque industrial, a exemplo da Cidade Industrial de Curitiba (CIC). Questionou ainda se há, dentre os planos setoriais, algum plano que atenda as edificações do Centro Histórico, onde observou problemas sociais, como invasão de crianças e adolescentes nos locais abandonados. O Sr. Presidente comentou que haverá mais de 100 (cem) planos específicos onde todas as temáticas que envolvem o município serão abordadas. Dentre os planos setoriais já confirmados citou o Plano de Arborização e Plano de Saneamento Básico. Em resposta aos questionamentos das edificações do Centro Histórico, a suplente do Secretário de Cultura e Turismo, Maria Angela Plahtyn Torres, comentou sobre os restauros realizados no Solar Guimarães e da segurança que agora passa a ser de 24 horas no Palácio Visconde de Nacar.

O conselheiro Gabriel Guimarães Vale solicitou que as pautas sejam precedidas à audiência pública.

O conselheiro Luiz Renato Rodrigues da Cunha, comentou sobre a escassez de mando político e a necessidade de representação política para o sucesso do PDDI. O Sr. Presidente comentou que o PDDI deverá ser trabalhado concomitantemente à Câmara Municipal de Paranaguá e ao Estado, incluindo neste âmbito o Conselho de Desenvolvimento Territorial do Litoral Paranaense (COLIT), devido a experiência adquirida com o PDDI de 2007, o qual só foi homologado pelo COLIT em 2012.

Na sequência João Paulo do Prado de Castilho Pereira, coordenador da Câmara






**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO**  
**URBANO DE PARANAGUÁ – COMDUP**

Técnica do Conselho Municipal de Urbanismo (CTCMU), apresentou o relatório final referente ao EIV - Estudo de Impacto de Vizinhança do empreendimento denominado "Novo Porto Terminais Portuários Multicargas e Logística Ltda.", a ser instalado no Embocuí, Paranaguá - PR.

Após a apresentação do EIV, o conselheiro Luiz Renato Rodrigues da Cunha, comentou que os investidores precisam assumir primeiramente o compromisso em pagar o ISS – imposto sobre serviços, comprovar a quantidade de empregos que serão criados e desviar o fluxo de tráfego gerado pela estrada velha de Alexandra. O Sr. Presidente esclareceu que o Porto de Paranaguá é imune ao ISS por ser administrado pelo Governo do Estado do Paraná, já o "Novo Porto" pagaria este imposto por ser um empreendimento particular.

O conselheiro Wanderley Rodrigues Veiga, propôs a adaptação do EIV, estudo realizado em 2016, para a realidade de 2019 e possível audiência pública.

O conselheiro Gabriel Guimarães Vale, sugeriu que enquanto forem realizadas as adequações no relatório, os conselheiros do COMDUP tenham acesso aos volumes do processo.

O conselheiro Vinícius Yugi Higashi, Secretário Municipal de Meio Ambiente, comentou ser temerária uma possível aprovação do conselho ao empreendimento em questão. Citou a operação liderada pelo GAECO – Grupo de Atuação Especial de Combate ao Crime Organizado – que investiga possíveis ilegalidades no processo de licenciamento ambiental desse empreendimento. Citou ainda a que a Licença de Instalação foi cassada e a Licença Prévia está vencida mas acredita que tentarão renová-la e o licenciamento então sairá pelo IAP – Instituto Ambiental do Paraná.

O conselho decidiu por unanimidade a suspensão do processo até que novos documentos sejam apresentados, como o Termo de Anuência Prévia (TAP) e Licença Prévia (LP) válida, além da revisão do parecer final pela Câmara Técnica do Conselho Municipal de Urbanismo.

Na sequência, no último tópico da pauta, em "assuntos gerais", Mario Ebr3es dos Santos, conselheiro representante titular da União Municipal das Associações de Moradores de Paranaguá (UMAMP) comentou sobre a possibilidade do município subsidiar o transporte e a alimentação para as associações de bairros em congressos, como o próximo que ocorrerá em Faxinal do Céu. O conselheiro Gabriel Guimarães Vale questionou se o assunto mencionado foge do escopo do conselho. O Sr. Presidente esclareceu que o referido conselho tem como uma de suas



**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO**  
**URBANO DE PARANAGUÁ – COMDUP**

atribuições sugerir ao Executivo questões como a abordada.

O conselheiro Jefferson André Laurindo ainda abordou sobre o projeto das placas instaladas na Ilha dos Valadares e toda a repercussão negativa em torno da nomenclatura dos logradouros. O Sr. Presidente esclareceu que as placas já foram retiradas e novos nomes serão sugeridos atendendo ao apelo popular.

Sendo assim, não havendo mais informações a serem discutidas a reunião é encerrada às 11h15 (onze horas e quinze minutos), e eu, Andrea Luiza Mazetto Pesch, Superintendente de Planejamento Urbano da Secretaria de Urbanismo deste Município, lavrei a presente Ata que, lida e aprovada, será assinada por mim, pela equipe de apoio, e demais membros do COMDUP.



---

Koiti Claudio Takiguti  
Presidente

Secretário Municipal de Urbanismo – SEMUR

---


**Equipe de Apoio**



---

Andrea Luiza Mazetto Pesch  
Secretária-executiva

Superintendente de Planejamento Urbano – SEMUR



---

João Paulo do Prado de Castilho Pereira

Coordenador da Câmara Técnica do Conselho Municipal de Urbanismo – CTCMU





**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO**  
**URBANO DE PARANAGUÁ – COMDUP**

**Plenária**

**Koiti Claudio Takiguti**  
**Presidente**

**Secretário Municipal de Urbanismo – SEMUR**

**Gabriel Guimarães Vale**  
**Vice-presidente**

**Ordem dos Advogados do Brasil – OAB**

**Mauro Domingues**

**Associação Comercial e Agrícola de Paranaguá – ACIAP**

**Mario Ebes dos Santos**

**União Municipal das Associações de Moradores de Paranaguá – UMAMP**

**Hortência Botelho de Oliveira**

**Associação de Moradores da Vila Marinho**

**José Avido Pacheco**

**Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção do Mobiliário e  
Montagens Industriais de Paranaguá e Litoral – SINTRACOM**

**David Alves De Araújo Júnior**

**Sindicato dos Empregados em Empresas de Asseio e Conservação – SIEMACO**

**Jefferson André Laurindo**

**Observatório Social de Paranaguá – OSP**

5  
Pacheco



**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO**  
**URBANO DE PARANAGUÁ – COMDUP**

Wanderley Rodrigues Veiga  
Sindicato dos Contabilistas do Litoral Paranaense – SINCOLPAR

Luiz Renato Rodrigues da Cunha  
Universidade Estadual Do Paraná – UNESPAR

Ligia Regina de Campos Cordeiro  
Secretária Municipal de Saúde – SEMSAP

Ricardo Antunes  
Secretário Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão – SEMPLOG

Harrison Camargo  
Secretário Municipal de Cultura e Turismo – SECULTUR

Silvio Cesar Loyola  
Secretário Municipal de Obras Públicas – SEMOP

João Carlos Silva  
Secretário Municipal de Segurança – SEMSEG

Vinicius Yugi Higashi  
Secretário Municipal de Meio Ambiente – SEMMA

Brunna Heloise Marin  
Procuradora Geral do Município – PROGEM

---



MUNICÍPIO DE PARANAGUÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO E DESENVOLVIMENTO URBANO DE PARANAGUÁ - COMDUP

Lista de Presença - 01/08/2019  
2º Reunião do Conselho Municipal de Urbanismo e Desenvolvimento Urbano de Paranaguá

	Órgão	Representante	Assinatura
1	União Municipal das Associações de Moradores de Paranaguá - UMAMP	Marcos Eberes dos Santos	
2	Associação de Moradores da Vila Marinho	Roberto Batista	
3	Sindicato dos Trab. nas Ind. da Construção do Mobilário e Montagens Industriais de Paranaguá e Litoral - SINTRACON	JOSE AUIDO PARENCO	
4	Sindicato dos Empregados em Empresas de Asseio e Conservação	David Alves de Araújo	
5	Sindicato dos Contabilistas do Litoral Paranaense - SINCOLPAR	WANDERLEY R. DE LIMA	
6	Associação Comercial Industrial e Agrícola de Paranaguá - ACIAP	AMARILINDA DE OLIVEIRA	
7	Universidade Estadual Do Paraná - UNESPAR	LIZ R. R. CUNHA	
8	Ordem Dos Advogados do Brasil/Subseção Paranaguá - OAB	Aguiar, J. Silva	
9	Observatório Social de Paranaguá - OSP	Jefferson Andrei Lourenço	
10	Instituto Superior do Litoral do Paraná - ISULPAR		
11	Secretário Municipal de Planejamento e Gestão	Roberto Batista	
12	Secretário Municipal de Meio Ambiente		





MUNICÍPIO DE PARANAGUÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO E DESENVOLVIMENTO URBANO DE PARANAGUÁ - COMDUP

Lista de Presença - 01/08/2019  
2º Reunião do Conselho Municipal de Urbanismo e Desenvolvimento Urbano de Paranaguá

Órgão	Representante	Assinatura
13 Secretário Municipal de Cultura e Turismo	Maria Angélica Plantinga Torres	
14 Secretário Municipal de Obras Públicas		
15 Secretário Municipal de Segurança Pública	João Carlos da Silva	
16 Secretário Municipal de Saúde		
17 Procurador Geral do Município		
18 ACIAP Suplente	Suplente Alexandre Andrade	

Pexes