



CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO DE PARANAGUÁ – COMDUP

3ª ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA – 05/09/2019

Ao quinto dia do mês de setembro do ano de 2019 (dois mil e dezenove) às 8h40 (oito horas e quarenta minutos) reuniram-se na sala de reunião do Gabinete do Sr. Exmo. Prefeito de Paranaguá, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano de Paranaguá (COMDUP), eleitos conforme decreto 1.467/2019, que assinaram a lista de presença na qual constam as respectivas instituições que representam, anexa à presente Ata.

O Sr. Presidente do COMDUP e Secretário Municipal de Urbanismo, Koiti Claudio Takiguti, primeiramente colocou em votação a aprovação da Ata da reunião anterior, ocorrida no primeiro dia de agosto de 2019 (dois mil e dezenove), a qual foi aprovada por unanimidade.

Seguindo a pauta proposta, o Sr. Presidente solicitou a alteração da ordem dos tópicos para atendimento inicial do representante da empresa *Novo Porto Terminais Portuários Multicargas e Logística Ltda.*

O Sr. César Soares, representante da empresa em questão, iniciou sua explanação pela caracterização do empreendimento, localização e infraestrutura prevista, além do atendimento esperado de 30% (trinta por cento) da área à reserva legal. Comentou sobre a estimativa de 2.000 (dois mil) empregos diretos que poderão ser gerados durante a fase de implantação e outros 700 (setecentos) empregos que poderão ser gerados durante a fase de operação. Continuou a apresentação com a ideia de que o "Novo Porto" auxiliará o Porto Público de Paranaguá na recuperação de cargas que não se mantiveram no município, evadidas por diversos motivos. Comentou também sobre a Licença Prévia (LP) reativada através de uma decisão judicial, estando agora a empresa no processo de aquisição da Licença de Instalação (LI), e assegurou que o "Novo Porto", assim como toda empresa privada, arcará com os impostos, destacando o imposto sobre serviço (ISS). Já sobre os acessos ao "Novo Porto", César Soares, em nome da empresa, propôs as vias: Rodovia BR-277, Avenida Senador Atilio Fontana e/ou Estrada Velha de Alexandra, além de desvio ferroviário previamente alinhado com a *Rumo Logística*.

O Sr. Secretário Municipal de Obras Públicas, Silvio Loyola, questionou os acessos ao "Novo Porto" salientando que a via Av. Sen. Atilio Fontana possui parte alocada na área rural com problemas na documentação, o que geraria transtornos com desapropriações.

A Sra. Secretária de Saúde, Lígia Regina de Campos Cordeiro, questionou sobre os



CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO DE PARANAGUÁ – COMDUP

riscos epidemiológicos envolvidos com empreendimentos desta natureza, como os provenientes da prostituição, e quais medidas seriam tomadas para minimizar os problemas sociais e de saúde.

O Sr. César Soares comentou que esta é uma preocupação dos proprietários, e que a empresa pretende criar sistemas de monitoramento e eventual punição dos funcionários, além de trabalho educacional com a população do entorno.

O Sr. Rodrigo Silveira Pioli, suplente do Sr. Vice-presidente Gabriel Guimarães Vale, representantes da Ordem dos Advogados do Brasil (OAB), questionou a natureza das cargas que serão trabalhadas e qual a capacidade de atracação. O Sr. César Soares esclareceu que o píer suportará 7 (sete) atracações simultâneas com estrutura para atender as demandas de graneis sólidos e líquidos, contêineres e cargas em geral.

O Sr. Luiz Renato Rodrigues da Cunha, representante titular da Universidade Estadual do Paraná (UNESPAR), solicitou que o acesso esteja claro, com a preferência da realização de uma nova entrada para os caminhões que atenderão o empreendimento.

Na sequência o Sr. Presidente lembrou que a Câmara Técnica do Conselho Municipal de Urbanismo (CTCMU) analisou novamente o relatório final do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) emitido em 2016 (dois mil e dezesseis), atendendo a solicitação dos conselheiros do COMDUP na reunião anterior, realizada no primeiro dia de agosto de 2019 (dois mil e dezenove).

O Sr. Coordenador da CTCMU, João Paulo do Prado de Castilho Pereira, apresentou as mudanças propostas após a reanálise, como as condicionantes para emissão do Alvará de Construção, todas descritas no processo nº 13.783/2015. Estabeleceu-se então condições de aprovação do EIV desde que o empreendedor comprometa-se com o cumprimento de todas as medidas mitigadoras, potencializadoras e compensatórias, além do atendimento às recomendações e ressalvas propostas no documento.

O Sr. Wanderley Rodrigues Veiga, representante titular do Sindicato dos Contabilistas do Litoral Paranaense (SINCOLPAR), comentou sua percepção que enquanto não houverem licenças, ao menos a Licença de Instalação (LI), a empresa não fará investimentos e enquanto não forem comprovados os investimentos as licenças não serão dadas.

O Sr. presidente comentou que o Estudo de Impacto de Vizinhança com as condicionantes foi realizado, garantindo assim as atribuições competentes ao

2
Pench



CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO DE PARANAGUÁ – COMDUP

município nesta fase e que a manifestação dos conselheiros, favorável ou contrária, tratará de uma anuência, sem valor de licença.

O Sr. José Avido Pacheco, representante titular do Sindicato dos Trabalhadores nas Industrias da Construção do Mobiliário e Montagens Industriais de Paranaguá e Litoral (SINTRACOM), solicitou para que também seja contemplada nas condicionantes propostas a obrigatoriedade das contratações serem essencialmente mão de obra comprovadamente paranguara. Essa solicitação foi acatada por todos os conselheiros e deverá ser incluída às condicionantes do EIV.

Sendo assim, o Relatório Final referente ao Estudo de Impacto de Vizinhança do *Novo Porto Terminais Portuários Multicargas e Logística Ltda.* foi aprovado por unanimidade.

Na sequência formou-se o grupo de acompanhamento COMDUP/GA que juntamente a CTPD, deverá acompanhar e opinar nas diferentes fases do processo da revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (PDDI), e posteriormente contribuir para a revisão dos instrumentos legais de sua criação no que se refere às suas atribuições, composição e funcionamento.

Os três únicos conselheiros candidatos e escolhidos foram: Amauri Domingues, representante titular da Associação Comercial e Agrícola de Paranaguá (ACIAP); Luiz Renato Rodrigues da Cunha, representante titular da Universidade Estadual Do Paraná (UNESPAR) e Mario Ebres dos Santos, representante titular da União Municipal das Associações de Moradores de Paranaguá (UMAMP).

Em seguida os conselheiros foram informados sobre o andamento da revisão do PDDI, quais foram as reuniões já realizadas e as temáticas discutidas.

Finalizando a pauta, o Sr. João Paulo do Prado de Castilho Pereira apresentou aos conselheiros o Relatório Final do EIV *Gransol Graneis Sólidos LTDA*, processo nº 19263/2017, o qual foi aprovado por unanimidade com algumas condicionantes listadas a seguir.

A Sra. Lígia Regina de Campos Cordeiro propôs que seja apresentado pela empresa, além dos planos já propostos no EIV, o Plano de Gerenciamento de Prevenção e Controle de Dengue (PGPCD).

O Sr. Secretário de Segurança Pública, João Carlos Silva, propôs que o projeto de melhoria de sinalização viária existente, com estudo para verificar a necessidade de implantação de semáforo, tenha a obrigatoriedade da execução e manutenção às expensas do empreendedor.



CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO DE PARANAGUÁ – COMDUP

E assim como no EIV apresentado anteriormente, foi acatada a solicitação do Sr. José Avido Pacheco para que também seja contemplada nas condicionantes propostas a obrigatoriedade das futuras contratações serem essencialmente mão de obra comprovadamente parnanguara.

Sendo assim, não havendo mais informações a serem discutidas a reunião é encerrada às 10h30 (dez horas e trinta minutos), e eu, Andrea Luiza Mazetto Pesch, Superintendente de Planejamento Urbano da Secretaria de Urbanismo deste Município, lavrei a presente Ata que, lida e aprovada, será assinada por mim, pela equipe de apoio, e demais membros do COMDUP.

Koiti Claudio Takiguti
Presidente
Secretário Municipal de Urbanismo – SEMUR

Equipe de Apoio

Andrea Luiza Mazetto Pesch
Secretária-executiva
Superintendente de Planejamento Urbano – SEMUR

João Paulo do Prado de Castilho Pereira
Coordenador da Câmara Técnica do Conselho Municipal de Urbanismo – CTCMU



CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO DE PARANAGUÁ – COMDUP

Plenária

Koiti Claudio Takiguti
Presidente

Secretário Municipal de Urbanismo – SEMUR

Gabriel Guimarães Vale
Ordem dos Advogados do Brasil – OAB
Vice-presidente – COMDUP

Amauri Domingues
Associação Comercial e Agrícola de Paranaguá – ACIAP

Mario Ebres dos Santos
União Municipal das Associações de Moradores de Paranaguá – UMAMP

Hortência Botelho de Oliveira
Associação de Moradores da Vila Marinho

José Avido Pacheco
Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção do Mobiliário e
Montagens Industriais de Paranaguá e Litoral – SINTRACOM

David Alves De Araújo Júnior
Sindicato dos Empregados em Empresas de Asseio e Conservação – SIEMACO

Jefferson André Laurindo
Observatório Social de Paranaguá – OSP

Wanderley Rodrigues Veiga
Sindicato dos Contabilistas do Litoral Paranaense – SINCOLPAR

Luiz Renato Rodrigues da Cunha
Universidade Estadual Do Paraná – UNESPAR







CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO DE PARANAGUÁ – COMDUP

Lígia Regina de Campos Cordeiro
Secretária Municipal de Saúde – SEMSAP

Ricardo Antunes
Secretário Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão – SEMPLOG

Harrison Camargo
Secretário Municipal de Cultura e Turismo – SECULTUR

Silvio Cesar Loyola
Secretário Municipal de Obras Públicas – SEMOP

João Carlos Silva
Secretário Municipal de Segurança – SEMSEG

Vinicius Yugi Higashi
Secretário Municipal de Meio Ambiente – SEMMA

Brunna Heloise Marin
Procuradora Geral do Município – PROGEM

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



MUNICÍPIO DE PARANAGUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE PARANAGUÁ - COMDUP

Lista de Presença - 05/09/2019				
3º Reunião do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano de Paranaguá - COMDUP				
Órgão	Representante	Telefone	Assinatura	
1 União Municipal das Associações de Moradores de Paranaguá - UMAMP	Mário Elio Umamp	41-997957355		
2 Associação de Moradores da Vila Marinho	Costa Roberto	41-984690210		
3 Sindicato dos Trab. nas Ind. da Construção do Mobiliário e Montagens Industriais de Paranaguá e Litoral - SINTRACON	Jose A. Passos	41-988286312		
4 Sindicato dos Empregados em Empresas de Asseio e Conservação	David Alves de Souza Lima	(41) 9-9844-9062		98895052
5 Sindicato dos Contabilistas do Litoral Paranaense - SINCOLPAR	Wanderley T. Veiva	9978-1756		
6 Associação Comercial Industrial e Agrícola de Paranaguá - ACIAP	AMADORI DOMINGUES	9778-2029		
7 Universidade Estadual Do Paraná - UNESPAR	Luiz R. R. Cunha	9840-0117		
8 Ordem Dos Advogados do Brasil/Subseção Paranaguá-PR - OAB	Rodrigo Silveira Rolli	9-8477-0637		
9 Observatório Social de Paranaguá - OSP				
10 Instituto Superior do Litoral do Paraná - ISULPAR				
11 Secretário Municipal de Planejamento e Gestão	Ricardo Anhués	41-3420265		
12 Secretário Municipal de Meio Ambiente				

Perce



MUNICÍPIO DE PARANAGUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE PARANAGUÁ - COMDUP

Lista de Presença - 05/09/2019				
3º Reunião do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano de Paranaguá - COMDUP				
Órgão	Representante	Telefone	Assinatura	
13 Secretário Municipal de Cultura e Turismo	WILSON CAMARGO	3422-6290		
14 Secretário Municipal de Obras Públicas	Silvio Goyan	3420-2772		
15 Secretário Municipal de Segurança Pública	JOÃO PINHEIRO DA SILVA	9991913164		
16 Secretário Municipal de Saúde	Dirceu R. C. Cardoso	99224-5227		
17 Procurador Geral do Município	Bruno H. Maura	999253508		
18 WILZ MARIANTO	VEREADOR	99978-7651		
19 ACIAP	Sup. Flávia de Fubade	98402-7777		
20 Sembrg.				

Paulo