



CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO DE PARANAGUÁ – COMDUP

4ª ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA – 03/10/2019

Ao terceiro dia do mês de outubro do ano de 2019 (dois mil e dezenove) às 8h45min (oito horas e quarenta e cinco minutos) reuniram-se na sala de reunião do Gabinete do Sr. Exmo. Prefeito de Paranaguá, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano de Paranaguá (COMDUP), eleitos conforme decreto nº 1.467/2019, que assinaram a lista de presença na qual constam as respectivas instituições que representam, anexa à presente Ata.

O Sr. Presidente do COMDUP e Secretário Municipal de Urbanismo, Koiti Claudio Takiguti, primeiramente colocou em votação a aprovação da 3ª Ata, referente a reunião ordinária ocorrida no quinto dia do mês de setembro de 2019 (dois mil e dezenove), a qual foi aprovada por unanimidade.

Seguindo a pauta proposta, o Sr. Coordenador da Câmara Técnica do Conselho Municipal de Urbanismo (CTCMU), João Paulo do Prado de Castilho Pereira, apresentou o relatório técnico final referente ao Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) da empresa COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA. Foram expostos a caracterização do empreendimento, sua área de influência, os programas e medidas de monitoramento exigidos e as considerações finais da CTCMU, todas essas informações disponíveis no processo administrativo do município nº 39.875/2018, com parecer técnico favorável à viabilidade do projeto.

Dentre as condicionantes estabelecidas pela CTCMU, foi amplamente discutida pelos conselheiros a obrigatoriedade do plantio de árvores em uma faixa de 20 (vinte) metros de extensão, formando uma espécie de bosque, caso a empresa não adquira os 4 (quatro) imóveis situados na Travessa Genaro Régis, os quais serão diretamente impactados com a ampliação das atividades desenvolvidas pela COAMO.

O Sr. Luiz Renato Rodrigues da Cunha, representante titular da Universidade Estadual do Paraná (UNESPAR), solicitou que seja reforçada a obrigatoriedade do proprietário em manter a limpeza dos passeios e vias que dão suporte ao empreendimento.

O Sr. Vice-presidente do COMDUP Gabriel Guimarães Vale, representante da Ordem dos Advogados do Brasil (OAB), propôs que o estudo da necessidade semafórica seja realizado pelo município. O Sr. Presidente, Koiti Claudio Takiguti, esclareceu que este é um estudo realizado pelo empreendedor com a cooperação do município.


 1
TAKIGUTI



CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO DE PARANAGUÁ – COMDUP

O Sr. Presidente também solicitou que seja incluída às condicionantes o Plano de Gerenciamento de Prevenção e Controle de Dengue (PGPCD), assim como proposto a outros empreendimentos em reuniões passadas pela Sra. Secretária Municipal de Saúde, Lígia Regina de Campos Cordeiro.

A Sra. Hortência Botelho de Oliveira reforçou a importância das árvores para o bem-estar dos funcionários que circulam pela empresa. O Sr. Presidente comentou que está previsto nas condicionantes do EIV o atendimento à lei municipal referente as árvores exigidas em decorrência das vagas para caminhões.

Na sequência foi aberto espaço ao pronunciamento do representante da COAMO, Sr. Marson, o qual iniciou sua apresentação comentando que dos 344 (trezentos e quarenta e quatro) funcionários que a empresa dispõe, cerca de 80 (oitenta) são destinados à limpeza da empresa e suas imediações. Segundo o Sr. Marson, diariamente circulam em torno de 200 (duzentos) caminhões pelos arredores do empreendimento, sem coordenação, com cada motorista fazendo a sua escala. Foi proposto então que esses colaboradores sejam cadastrados no pátio de triagem com definição do horário de chegada dos caminhões. Esses motoristas contariam com banheiros, chuveiros, refeitório e sala de espera. O Sr. Marson comentou ainda que durante a obra de ampliação serão gerados cerca de 1.000 (mil) empregos e que durante a fase de operação serão em torno de 80 (oitenta) novos empregos.

Falou-se ainda da especulação imobiliária em torno dos imóveis que precisariam ser desapropriados e suas avaliações acima dos valores praticados pelo mercado, devido aos problemas atrelados às indenizações.

O conselho decidiu por unanimidade aprovar o parecer técnico da CTCMU com as condicionantes já exigidas e as demais condicionantes propostas nesta reunião.

Em seguida os conselheiros foram informados sobre o andamento da revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (PDDI), e as novas atividades que serão realizadas no mês de outubro. O Sr. Presidente solicitou a presença dos três conselheiros eleitos para o grupo de acompanhamento (COMDUP/GA) na reunião do dia 09 (nove) de outubro, às 17h (dezessete horas), no Instituto Federal do Paraná (IFPR), onde serão selecionadas mais pessoas para compor o grupo de acompanhamento geral do PDDI.

O Sr. Presidente solicitou também a autorização dos conselheiros para convidar ao grupo de acompanhamento do PDDI pessoas envolvidas às temáticas discutidas na revisão e que ainda não possuem um porta-voz, como os seguimentos da área portuária e área patrimonial, solicitação a qual foi autorizada por todos.



CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO DE PARANAGUÁ – COMDUP

Sendo assim, não havendo mais informações a serem discutidas a reunião é encerrada às 11h05min (onze horas e cinco minutos), e eu, Andrea Luiza Mazetto Pesch, Superintendente de Planejamento Urbano da Secretaria de Urbanismo deste Município, lavrei a presente Ata que, lida e aprovada, será assinada por mim, pela equipe de apoio, e demais membros do COMDUP.

Koiti Claudio Takiguti
Presidente
Secretário Municipal de Urbanismo – SEMUR

Equipe de Apoio

Andrea Luiza Mazetto Pesch
Secretária-executiva
Superintendente de Planejamento Urbano – SEMUR

João Paulo do Prado de Castilho Pereira
Coordenador da Câmara Técnica do Conselho Municipal de Urbanismo – CTCMU



CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO DE PARANAGUÁ – COMDUP

Plenária

Koiti Claudio Takiguti
Presidente

Secretário Municipal de Urbanismo – SEMUR

Gabriel Guimarães Vale
Ordem dos Advogados do Brasil – OAB
Vice-presidente – COMDUP

Amauri Domingues
Associação Comercial e Agrícola de Paranaguá – ACIAP

Mario Ebres dos Santos
União Municipal das Associações de Moradores de Paranaguá – UMAMP

Hortência Botelho de Oliveira
Associação de Moradores da Vila Marinho

José Avido Pacheco
Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção do Mobiliário e
Montagens Industriais de Paranaguá e Litoral – SINTRACOM

David Alves De Araújo Júnior
Sindicato dos Empregados em Empresas de Asseio e Conservação – SIEMACO

Jefferson André Laurindo
Observatório Social de Paranaguá – OSP

Wanderley Rodrigues Veiga
Sindicato dos Contabilistas do Litoral Paranaense – SINCOLPAR

Luiz Renato Rodrigues da Cunha
Universidade Estadual Do Paraná – UNESPAR

Lígia Regina de Campos Cordeiro
Secretária Municipal de Saúde – SEMSAP



CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO DE PARANAGUÁ – COMDUP

Ricardo Antunes
Secretário Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão – SEMPLOG

Harrison Camargo
Secretário Municipal de Cultura e Turismo – SECULTUR

Silvio Cesar Loyola
Secretário Municipal de Obras Públicas – SEMOP

João Carlos Silva
Secretário Municipal de Segurança – SEMSEG

Vinicius Yugi Higashi
Secretário Municipal de Meio Ambiente – SEMMA

Brunna Heloise Marin
Procuradora Geral do Município – PROGEM


5
Pexx




MUNICÍPIO DE PARANAGUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE PARANAGUÁ – COMDUP

Lista de Presença – 03/10/2019
4º Reunião do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano de Paranaguá – COMDUP

Órgão	Representante	Telefone	Assinatura
1 União Municipal das Associações de Moradores de Paranaguá – UMAMP	Mário Ebas dos Santos	9.97957355	
2 Associação de Moradores da Vila Marinho	Roberto Botelho	41.984690210	
3 Sindicato dos Trab. nas Ind. da Construção do Mobiliário e Montagens Industriais de Paranaguá e Litoral – SINTRACOM			
4 Sindicato dos Empregados em Empresas de Asseio e Conservação – SIEMACO	Diego Moraes	41988950577	
5 Sindicato dos Contabilistas do Litoral Paranaense – SINCOLPAR	Wanderley R. Vieira	4978.1756	
6 Associação Comercial Industrial e Agrícola de Paranaguá – ACIAP	AMARU DOMINENS	99978.2129	
7 Universidade Estadual Do Paraná – UNESPAR	Luz R. R. Cunha	98470.0117	
8 Ordem Dos Advogados do Brasil/Subseção Paranaguá-PR – OAB	Agostinho de Jesus	41.99284597	
9 Observatório Social de Paranaguá – OSP	Jefferson André Kowalski	3123-1582	
10 Secretário Municipal de Planejamento e Gestão – SEMPLOG			
11 Secretário Municipal de Meio Ambiente – SEMMA			

Pesch



MUNICÍPIO DE PARANAGUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE PARANAGUÁ – COMDUP

Lista de Presença – 03/10/2019
4º Reunião do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano de Paranaguá – COMDUP

	Órgão	Representante	Telefone	Assinatura
12	Secretário Municipal de Cultura e Turismo – SECULTUR			
13	Secretário Municipal de Obras Públicas – SEMOP			
14	Secretário Municipal de Segurança Pública – SEMSEG			
15	Secretário Municipal de Saúde – SEMSAP			
16	Procurador Geral do Município – PROGEM	Mathun O. O. Melo	1471 99251 0674	
17	SEC. MUNICIPAL DE URBANISMO	KOTTI CAUASIO TRASKUUI	999 22 8377	
18	Superintendente de Rem. Urbano SEMUR	Andreas Luiz Mpagallo Perch	99792598	Andreas L M Perch
19	SENDE – PMPAUA	Salvina A. Gabari	41 3420 2767	
20	BANIMART	MARANHAO	8 9578-2651	
21	CAAC	Marcelo	99959 0635	
22	SEMUR	João Paulo Castilho	99923 2504	

Perch