



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PARANAGUÁ**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
Superintendência de Planejamento Urbano

**ATA DA 6ª REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
DE PARANAGUÁ – COMDUP**

**REUNIÃO ORDINÁRIA DO DIA 05 DE DEZEMBRO DO ANO DE 2019**

Ao quinto dia do mês de dezembro do ano de 2019 (dois mil e dezenove) às 8h55min (oito horas e cinquenta e cinco minutos) reuniram-se na sala de reuniões anexa a Superintendência de Regularização Fundiária, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano de Paranaguá – COMDUP, eleitos conforme decreto nº 1.467/2019, que assinaram a lista de presença, anexa à presente Ata, na qual constam as respectivas instituições que representam. Inicialmente foi feita a leitura da Ata da 5ª reunião ordinária, realizada no dia 07 (sete) de novembro de 2019 (dois mil e dezenove), a qual foi aprovada por unanimidade. O Presidente do COMDUP e Secretário Municipal de Urbanismo, Sr. Koiti Cláudio Takiguti, seguindo a pauta proposta, relatou o andamento da revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado – PDDI. Comentou sobre os documentos que foram entregues pela empresa SAFRA GEOTECNOLOGIA E GESTÃO LTDA, CNPJ: 08.021.788/0001-24, referentes a segunda fase da revisão do PDDI, denominada “Análise Temática Integrada”, e a insuficiência e inconsistência dos dados apresentados, além do não cumprimento de prazos. Todos os problemas encontrados na conduta e nos materiais desenvolvidos pela *Safra* foram citados na notificação expedida no dia 04 (quatro) de dezembro de 2019 (dois mil e dezenove), redigida pela fiscal do contrato e coordenadora da Comissão Técnica Permanente de Acompanhamento da Revisão do Plano Diretor – CTPD, Sra. Fabiana Salvador Galesi. Esse documento e a Proposta Normativa do Grupo de Acompanhamento (GA) foram passados aos conselheiros para ciência. O Sr. Presidente também destacou a importância da continuidade dos trabalhos desenvolvidos pelo grupo de acompanhamento, segmentado em diversas temáticas, após o término da revisão do PDDI. O conselheiro Sr. Luiz Renato Rodrigues da Cunha, representante titular da Universidade Estadual do Paraná – UNESPAR, comentou sobre a preocupação desses grupos específicos focarem na resolução de problemas pessoais; sugeriu então que os grupos exponham suas linhas de trabalho, com destaque para o que está sendo proposto e o que já existe. O conselheiro continuou comentando sobre o “Distrito Industrial” de Paranaguá, incluso na Zona de Desenvolvimento Econômico – ZDE, que deverá ter sua diretriz traçada pelo PDDI, e a possibilidade da Estrada Velha de Alexandra se tornar uma grande pista de acesso ao porto. O conselheiro Sr. Wanderley Rodrigues Veiga, representante titular do Sindicato dos Contabilistas do Litoral Paranaense – SINCOLPAR, comentou que a concepção de um “Parque Industrial” deve ser prioridade na revisão do PDDI, pois é fator multiplicador de emprego e renda. O conselheiro Sr. Mário Ebres dos Santos, representante titular da União Municipal das Associações de Moradores de Paranaguá – UMAMP, reforçou

Rusch



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PARANAGUÁ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO**  
**Superintendência de Planejamento Urbano**

que o “Parque Industrial” deverá possuir infraestrutura e leis compatíveis com os espaços projetados para fins industriais.

Sendo assim, não havendo mais informações a serem discutidas a reunião é encerrada às 10h20min (dez horas e vinte minutos), e eu, Andrea Luiza Mazetto Pesch, Superintendente de Planejamento Urbano da Secretaria de Urbanismo deste Município, lavrei a presente Ata que, lida e aprovada, será assinada por mim, pela equipe de apoio, e demais membros do COMDUP.

---

Koiti Claudio Takiguti

Presidente

Secretário Municipal de Urbanismo – SEMUR

---

**Equipe de Apoio**


*Andrea L M Pesch*

---

Andrea Luiza Mazetto Pesch

Secretária-executiva

Superintendente de Planejamento Urbano – SEMUR

  
João Paulo do Prado de Castilho Pereira

Coordenador da Câmara Técnica do Conselho Municipal de Urbanismo – CTCMU

---

 <sup>2</sup>  
Pesch



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PARANAGUÁ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO**  
**Superintendência de Planejamento Urbano**

**Plenária**

  
Koiti Claudio Takiguti

Secretário Municipal de Urbanismo – SEMUR  
Presidente – COMDUP

Gabriel Guimarães Vale

Ordem dos Advogados do Brasil – OAB  
Vice-presidente – COMDUP

Mauro Domingues

Associação Comercial e Agrícola de Paranaguá – ACIAP

Mario Ebres dos Santos

União Municipal das Associações de Moradores de Paranaguá – UMAMP

Hortência Botelho de Oliveira

Associação de Moradores da Vila Marinho

José Avido Pacheco

Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção do Mobiliário e  
Montagens Industriais de Paranaguá e Litoral – SINTRACOM

David Alves De Araújo Júnior

Sindicato dos Empregados em Empresas de Asseio e Conservação – SIEMACO

Jefferson André Laurindo

Observatório Social de Paranaguá – OSP





**PREFEITURA MUNICIPAL DE PARANAGUÁ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO**  
**Superintendência de Planejamento Urbano**

Wanderley Rodrigues Veiga

Sindicato dos Contabilistas do Litoral Paranaense – SINCOLPAR

Luiz Renato Rodrigues da Cunha

Universidade Estadual Do Paraná – UNESPAR

Lígia Regina de Campos Cordeiro

Secretária Municipal de Saúde – SEMSAP

Ricardo Antunes

Secretário Municipal de Planejamento e Gestão – SEMPLOG

Harrison Camargo

Secretário Municipal de Cultura e Turismo – SECULTUR

Silvio Cesar Loyola

Secretário Municipal de Obras Públicas – SEMOP

João Carlos Silva

Secretário Municipal de Segurança – SEMSEG

Vinicius Yugi Higashi

Secretário Municipal de Meio Ambiente – SEMMA

Brunna Heloise Marin

Procuradora Geral do Município – PROGEM

---



MUNICÍPIO DE PARANAGUÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE PARANAGUÁ – COMDUP

Lista de Presença – 05/12/2019  
6º Reunião do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano de Paranaguá – COMDUP

Órgão	Representante	Telefone	Assinatura
1 União Municipal das Associações de Moradores de Paranaguá – UMAMP	Mário Ebra dos Santos	99.795.7355	
2 Associação de Moradores da Vila Marinho	Portuário Bolbo	9.84862165	
3 Sindicato dos Trab. nas Ind. da Construção do Mobiliário e Montagens Industriais de Paranaguá e Litoral – SINTRACOM			
4 Sindicato dos Empregados em Empresas de Asseio e Conservação – SIEMACO			
5 Sindicato dos Contabilistas do Litoral Paranaense – SINCOPAR	Wandaley Veiga	99977.1756	
6 Associação Comercial Industrial e Agrícola de Paranaguá – ACIAP			
7 Universidade Estadual Do Paraná – UNESPAR	Luiz R.R. Cunha	98470-0117 99870-0441 w.	
8 Ordem Dos Advogados do Brasil/Subseção Paranaguá-PR – OAB	Ruij Silveira F.R.	(41) 9-8937-0837	
9 Observatório Social de Paranaguá – OSP			
10 Secretário Municipal de Planejamento e Gestão – SEMPLOG			
11 Secretário Municipal de Meio Ambiente – SEMMA	Guilherme Ygor Higashi	3420-6083	
12 Secretário Municipal de Urbanismo – SEMUR	Kaoti Claudio Takiguti	99922-8377	



MUNICÍPIO DE PARANAGUÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE PARANAGUÁ – COMDUP

Lista de Presença – 05/12/2019  
6º Reunião do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano de Paranaguá – COMDUP

Órgão	Representante	Telefone	Assinatura
13 Secretário Municipal de Cultura e Turismo – SECULTUR	Olivia Pselena	98862 4488	
14 Secretário Municipal de Obras Públicas – SEMOP			
15 Secretário Municipal de Segurança Pública – SEMSEG	João Carlos da Silva	999191319	
16 Secretário Municipal de Saúde – SEMSAP			
17 Procurador Geral do Município – PROGEM	Mathew A. A. Melo	3126 2767	
18 GEISMARIA F. DE F. DA SILVA	REP. SEMPLUG	99916 0987	
19 Anderson L M Pech	SEMUR	41 99792598	Anderson L M Pech

Pech