

Anexo Ic
Tabela de Parâmetros

SP (Setor de Proteção)

Usos		Ocupação							
		Porte	Coeficiente Aproveitamento	Taxa Ocupação Máxima (%)	Altura Máxima (pav.)	Recuo Mínimo Alinham. Predial (m)	Taxa Permeabilidade Mínima (%)	Afastamento Divisas (m)	Lote Mínimo (testada / área)
Permitidos (1)	Habitação Unifamiliar, Habitação Coletiva, Comércio e Serviço Vicinal, Comunitário 1 e Comunitário 2	pequeno e médio porte	3	75 (1)	4	3	20% (1)	(2) e (3)	6 / 180m ²
Permissíveis (1)	Comércio e Serviço de Bairro, Indústria Caseira, Indústria 1	pequeno e médio porte							

Observações:

- (1) Caso exista um sistema de dissipação de águas de chuva, a ser aprovado pela SEMINFRA, poderá ser utilizada a Taxa de Ocupação de 80% e de Permeabilidade de 15%.
- (2) Até 5,00m de profundidade a partir do alinhamento não deverá existir recuo.
- (3) A partir do 2º pavimento, em caso de aberturas, 2,00m de cada lado.