

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra : CMEI - Zuleide Pinto Rosa
Local : Vila Garcia
Área : 163,95 m²
Proprietário : Prefeitura de Paranaguá

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 SERVIÇOS TÉCNICOS PRELIMINARES

Foi realizado levantamento no terreno do empreendimento para aferir as condições de abastecimento de água e energia e demarcação da área passível de utilização.

A obra existente será reformada e a área , acrescida. O destino final dos resíduos da demolição e outros deverá ser definido pelo fiscal da obra.

Ficará a cargo da empresa Contratada o fornecimento de todo o material, mão de obra, ferramentas e EPI´s necessários a execução dos serviços, obedecendo as presentes especificações.

Os casos porventura omissos e ou eventuais dúvidas nestas especificações serão esclarecidos pela Fiscalização, antes da apresentação das propostas, após o que prevalecerá o julgamento da Prefeitura Municipal de Paranaguá.

1.2 CANTEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

Será implantado canteiro de obras dimensionado de acordo com o porte e necessidades da obra.

Será fixada em local frontal a obra, em posição de destaque, placa alusiva ao programa que financia o empreendimento, conforme modelo padronizado pelo órgão financiador, se for o caso.

1.3 MÁQUINAS E FERRAMENTAS

Serão fornecidos todos os equipamentos e ferramentas adequadas de modo a garantir o bom desempenho da obra.

1.4 LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA

A obra será mantida permanentemente limpa.

1.5 DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO E SEGURANÇA

A obra será suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários.

2. INFRA-ESTRUTURA

2.1 TRABALHOS EM TERRA

Não haverá movimentação de terra.

2.2 FUNDAÇÕES

Sapatas e vigas de baldrame em concreto armado de acordo com o Projeto Estrutural. A impermeabilização de baldrames será executada através de pintura asfáltica.

Serão impermeabilizados todos os topos das vigas de baldrame, sobre as quais serão erguidas paredes de alvenaria. Estas vigas de baldrame deverão ser regularizadas com argamassa de cimento e areia, traço 1:3 contendo impermeabilizante hidrófugo e utilizando duas demãos de produto, de qualidade comprovada.

Os pisos deverão ser impermeabilizados, em dosagem rigorosamente indicada pelo fabricante.

3. SUPRA-ESTRUTURA

O sistema de pilares e vigas seguirá o projeto estrutural além dos demais cuidados relativos ao controle tecnológico e o estabelecido na ABNT. Nos banheiros serão executadas lajes para suporte das caixas d'água conforme projeto Estrutural.

Os elementos do concreto estrutural serão definidos no projeto estrutural.

As formas e armações serão executadas de acordo com o projeto estrutural.

4. PAREDES E PAINÉIS

4.1 ALVENARIA

Para a execução das paredes serão utilizados blocos cerâmicos de 9x19x19 cm, assentados sobre argamassa com traço dimensionado conforme as necessidades e de acordo com as características dos materiais disponíveis no local.

A argamassa de assentamento preferencialmente será feita a partir de argamassas pré fabricadas, com traço médio de 1:5 (cal e areia regular), a areia da argamassa deverá ter uma granulometria média fina, não sendo permitido qualquer ocorrência de matéria orgânica na mesma.

Será permitida a utilização de argamassa industrial com material de 1ª qualidade .

Serão colocados, para fixação posterior de esquadrias, tacos de madeira de lei com 2,5 cm de espessura ranhurados, previamente impregnados com produto adequado para preservação das madeiras contra apodrecimento, fixados com argamassa de cimento e areia, traço 1:4, em número de 6 (seis) por vão e espaçados de 60cm no máximo.

Todos os vãos de portas e janelas que não ficarem diretamente sob vigas, terão vergas de concreto armado, convenientemente dimensionadas, com comprimento tal que exceda em 35 cm no mínimo para cada lado do vão, com espessura idêntica a da parede; as vergas deverão existir também na parte inferior das janelas.

5. ESQUADRIAS

5.1 PORTAS E JANELAS

As portas internas serão em madeira chapeada e as externas em madeira maciça. Todas as janelas serão em alumínio anodizado natural, linha 25 conforme projeto arquitetônico. Serão utilizados vidros lisos ,4mm com exceção dos banheiros onde o vidro será do tipo mini boreal ou fantasia.

As portas-janelas serão em vidro temperado, 10 mm, incolor.

Todos os ambientes recebem ventilação e iluminação natural, com dimensões mínimas atendendo os parâmetros estabelecidos no Código de Obras do município de Paranaguá.

5.2 BATENTES

Os batentes serão executados em madeira maciça na largura das paredes e espessura de 30 mm, com vistas e acabamento para recebimento de pintura.

5.3 FERRAGENS

FECHADURAS	
ESQUADRIA	TIPO E MODELO
Portas dos Banheiros	Em latão / cromado, com maçaneta tipo alavanca, com chave interna
Portas da salas	Em latão / cromado, com maçaneta tipo alavanca, com chave interna
Portas externas	Em alumínio anodizado natural, com maçaneta do tipo circular.
Janelas	Em alumínio anodizado natural.

6. COBERTURA E PROTEÇÕES

6.1 TELHADO

▪ Estrutura

Será executada em peças de madeira do tipo cambará, sem empenamentos, perfeitamente seca, sem fendas, carunchos e nós ou outros defeitos que comprometam a sua resistência e durabilidade.

Todo o madeiramento deverá ser tratado através de pintura anti-cupim atendendo as especificações do projeto arquitetônico e dimensionadas para resistirem aos esforços solicitantes.

▪ Telhas

Sobre a estrutura de madeira será utilizada telha de barro, conforme a inclinação especificada no projeto arquitetônico.

▪ Rufos e Calhas

As interseções de planos diferentes do telhado e acabamentos laterais junto a paredes serão dotados de proteção e captação com rufos e rincões em chapa de alumínio 0,5, corte 33 para as calhas e corte 35 para os rufos .

- **Beiral**

Os beirais terão acabamento com testeira de madeira maciça .

- **Forro**

O forro interno será em PVC, branco, com lâminas de 20 cm de largura, de 1ª qualidade, fixada em estrutura de madeira de 1ª qualidade.

7. REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

7.1 INTERIORES

As paredes internas serão pintadas com tinta impermeável, acrílica fosca, resistente à lavagem , exceto nos banheiros e lavanderia que receberão azulejo branco ,liso, lavável, com dimensões de 20x20 cm , de 1ª qualidade, com rejunte cinza platina, até o teto.

7.2 EXTERIORES E FACHADAS

Fachada

Receberá pintura com tinta acrílica fosca, nas cores existentes.

Casa de Gás

Será executada uma proteção para os botijões de gás com 1,50x0,60x1,50 m , laje impermeabilizada e portão de ferro galvanizado pintado com tinta esmalte sintético cor marrom.

7.4 PISO

Sobre um contrapiso de concreto será aplicada cerâmica anti derrapante, fosca ,com dimensões mínimas de 40cmx40cm, nas cores bege claro, de 1ª qualidade, PEI 4, resistente à lavagem e ao uso de desinfetantes, e não devem possuir um índice de absorção superior a 4% (individualmente ou depois de instalados nos ambientes, sendo o mesmo índice para o rejunte) , com rejunte cinza platina.

O rodapé seguirá o padrão do piso utilizado em cada área, com altura de 10 cm, com o rejunte do piso e do rodapé preferencialmente alinhados. A execução da junção entre o rodapé e o piso deve ser de tal forma que permita a completa limpeza do canto formado

8. SOLEIRAS E PEITORIS

As soleiras serão do mesmo material de acabamento dos pisos dos respectivos ambientes, lembrando que para evitar quebras, os cantos deverão ser chanfrados.

Os peitoris externos serão revestidos com mesmo material da pintura da fachada (tinta acrílica fosca).

9. INSTALAÇÕES E APARELHOS

9.1 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS

A execução da obra deverá ser feita de acordo com os projetos Elétrico, Telefônico e lógico fornecido pela PMP e as normas da concessionária.

ELETRODUTOS: De PVC rígido com material de 1ª qualidade.

CONDUTORES E CABOS: Com isolamento termo-plástico nas resistências e bitolas determinadas no projeto elétrico, com material de 1ª qualidade.

TOMADAS E INTERRUPTORES: De embutir, com material de 1ª qualidade.

QUADROS DE COMANDO: Metálicos, de embutir de acordo com a especificação do projeto elétrico.

TELEFONE: Será executado sistema com tubulação, fiação e tomadas de acordo com o projeto telefônico

AR CONDICIONADO: serão dimensionados conforme projeto elétrico e de climatização.

ENTRADA DE ENERGIA: deverá alteração do padrão, de acordo com especificado no projeto elétrico.

Toda a rede elétrica deverá ser revisada.

9.2 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO

As instalações seguirão o especificado no projeto específico e as normas da concessionária. Os serviços abrangem tubulações, registros, caixas, hidrômetro, sistema de recalque, ligações à rede de água e tudo mais que se faça necessário ao adequado funcionamento das instalações.

TUBULAÇÕES: Toda tubulação será embutida nas paredes, devendo ser testada previamente a execução dos revestimentos.

Água fria: os tubos e conexões serão de PVC rígido, com material de 1ª qualidade.

Esgoto: os tubos e conexões serão em PVC rígido, com material de 1ª qualidade. A contratada deverá se responsabilizar pela ligação com a rede de esgoto existente com a nova.

Deverá ser solicitada nova entrada de água para desvinculação da Escola vizinha.

9.2.1 Aparelhos Sanitários e Metais

- ✓ Vaso sanitário branco ,com caixa de descarga acoplada , com divisórias de granito, e= 2 cm, cinza andorinha .
- ✓ Lavatório branco sem coluna.
- ✓ Tanque duplo para lavar roupas, de mármore sintético .
- ✓ Porta papel cromado.
- ✓ Porta toalha de papel.
- ✓ Saboneteira cromada.
- ✓ Torneira para Lavatório.
- ✓ Torneira para Tanque.
- ✓ Registros cromados.
- ✓ Chuveiros com divisórias de granito, e= 2 cm, cinza andorinha .

10. DECLARAÇÕES FINAIS

A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das Concessionárias locais.

A CONSTRUTORA responsabiliza-se pela execução e ônus financeiro de eventuais serviços extras, indispensáveis à perfeita utilização do CMEI, mesmo que não constem no projeto, memorial e orçamento.

A obra será entregue completamente limpa, com cerâmicas e azulejos totalmente rejuntados e lavados, com aparelhos, vidros, bancadas e peitoris isentos de respingos. As instalações serão ligadas definitivamente à rede pública , quando existente, sendo entregues devidamente testadas e em perfeito estado de funcionamento. A obra oferecerá total condição de uso, comprovada com a expedição do "habite-se" pela Prefeitura Municipal.

Em função da diversidade de marcas existentes no mercado, eventuais substituições serão possíveis, devendo os produtos apresentarem desempenho técnico equivalente àqueles anteriormente especificados.

Paranaguá, 20 de outubro de 2015

Proprietário

Dr. Edison de Oliveira Kersten
Prefeito
Prefeitura Municipal de Paranaguá

Responsável pelo Projeto

Arq. Vânia Pessoa Rodrigues Foes
CAU A 11.648-3