

## VALOR

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE VALORES DOS PROJETOS OBJETO DO TERMO DE REFERÊNCIA PARA  
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UPA 24 HORAS – UNIDADE PARANAGUÁ

QUADRO DE ÁREAS	M²
ÁREA EXISTENTE DA EDIFICAÇÃO	R\$ 1.330,80
ÁREA A AMPLIAR	R\$ 700,00
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>R\$ 2.030,80</b>
<b>ÁREA DO TERRENO</b>	<b>R\$ 3.830,10</b>

	PROJETOS E SERVIÇOS:	QUANTIDADE	UNIDADE	VALOR/M2	SUB-TOTAL	FATOR	TOTAL
	ITENS DE ACORDO COM O TEXTO						
4.1	SERVIÇOS PRELIMINARES						
4.1.1	LEVANTAMENTO	1.330,80	M2	32,65	R\$ 43.450,62	10,00%	R\$ 4.345,06
4.1.2	SONDAGEM	40,00	ML	68,00	R\$ 2.720,00	1,00	R\$ 2.720,00
4.1.3	PLANO DE TRABALHO	1,00	UNIDADE	1.288,78	R\$ 1.288,78	1,00	R\$ 1.288,78
<b>4.2</b>	<b>PROJETO ARQUITETÔNICO</b>						
4.2.1	ESTUDO PRELIMINAR	2.030,80	M2	32,65	R\$ 66.305,62	20,00%	R\$ 13.261,12
4.2.2	ANTEPROJETO, PROJETO LEGAL E EXECUTIVO*	2.030,80	M2	32,65	R\$ 66.305,62	80,00%	R\$ 53.044,50
	Incluindo toda a relação de serviços descrita no texto						
	Sendo atribuídos valores específicos para as atividades abaixo						
a	MEMORIAL DESCRITIVO	2.030,80	M2	32,65	R\$ 66.305,62	5,00%	R\$ 3.315,28
b	LEIANTES DE MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS	2.030,80	M2	32,65	R\$ 66.305,62	15,00%	R\$ 9.945,84
c	RELAÇÃO DE MATERIAIS	2.030,80	M2	32,65	R\$ 66.305,62	5,00%	R\$ 3.315,28
d	PERSPECTIVAS ARTÍSTICAS EXATAS (INTERNAS E EXTERNAS 3D)	2.030,80	M2	32,65	R\$ 66.305,62	5,00%	R\$ 3.315,28
e	Comunicação Visual	2.030,80	M2	32,65	R\$ 66.305,62	10,00%	R\$ 6.630,56
<b>4.3</b>	<b>PROJETO ESTRUTURAL</b>						
3.1	REFORÇO ESTRUTURAL	450,00	M2	13,36	R\$ 6.012,00	100,00%	R\$ 6.012,00
3.2	AMPLIAÇÃO	700,00	M2	13,36	R\$ 9.352,00	100,00%	R\$ 9.352,00
<b>4.4</b>	<b>PROJETO ELÉTRICO /LÓGICA/TELFÔNICO/SOM /MONITORAMENTO POR CÂMERAS/ALARME/ SPDA;</b>	2.030,80	M2	5,32	R\$ 10.803,86	350,00%	R\$ 37.813,50
4.5 E 4.6 – Item único Da Resolução SEIL/DER nº 003/2012	HIDROSSANITÁRIO /PREVENÇÃO DE INCÊNDIOS E PLUVIAL E GASES – Projeto compreendendo água fria, água quente, esgoto, águas pluviais, aproveitamento de águas pluviais, vapor e gases medicinais, será da tabela de prédios Escolas e Colégios multiplicada por 2,5	2.030,80	M2	4,41	R\$ 8.955,83	250,00%	R\$ 22.389,57
4.5.4	Projeto Executivo de Prevenção Contra Incêndios e Pânico	2.030,80	M2	2,70	R\$ 5.483,16	100,00%	R\$ 5.483,16
<b>4.7</b>	<b>CLIMATIZAÇÃO</b>	2.030,80	M2	6,20	R\$ 12.590,96	100,00%	R\$ 12.590,96
<b>4.8</b>	<b>ORÇAMENTO E CRONOGRAMA</b>	2.030,80	M2	2,50	R\$ 5.077,00	100,00%	R\$ 5.077,00
					<b>SUB-TOTAL</b>		<b>R\$ 199.899,90</b>
					<b>BDI MÁXIMO 25%</b>		<b>R\$ 49.974,97</b>
					<b>TOTAL GERAL</b>		<b>R\$ 249.874,87</b>

OBSERVAÇÃO: Essa planilha determinou o valor máximo a ser admitido pelos projetos, sendo que:

Foi considerado a quantidade máxima de área admitida para ampliação da unidade, no entanto o cálculo de medição, deverá ser considerada a metragem correta da edificação proposta para pagamento, bem como o desconto a ser oferecido pela CONTRATADA no certame licitatório;.

REFERÊNCIA O projetos e demais serviços técnicos foram elaborados com base na

Resolução Conjunta SEIL/DER Nº 002/2012 do Governo do Estado do Paraná a qual deu subsídios e orientações para formulação dos valores e demandas,

o BDI deverá ser calculado com base na Resolução Conjunta 001/2012 do Governo do Estado do Paraná

Elaboração:

**Kim Gisele de Souza Tosini Costa**

Arquiteta e Urbanista – CAU: 21.805-7 – Matrícula: 12970  
Secretaria Municipal de Saúde de Paranaguá

CRONOGRAMA

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UPA 24 HORAS – UNIDADE PARANAGUÁ

CRONOGRAMA FÍSICO DE EXECUÇÃO

PROJETOS E SERVIÇOS:	QUANTIDADE (M2)	30 dias	60 dias	90 dias	120 dias
4.1.1 LEVANTAMENTO	2.030,80				
4.1.2 SONDAGEM	40,00				
4.1.3 PLANO DE TRABALHO	1,00				
4.2.1 ESTUDO PRELIMINAR	2.030,80				
4.2.2 ANTEPROJETO, PROJETO LEGAL E EXECUTIVO*	2.030,80				
a MEMORIAL DESCRITIVO	2.030,80				
b LEIAUTES DE MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS	2.030,80				
c RELAÇÃO DE MATERIAIS	2.030,80				
d PERSPECTIVAS ARTÍSTICAS EXATAS (INTERNAS E EXTERNAS 3D)	2.030,80				
e Comunicação Visual	2.030,80				
4.3.1 REFORÇO ESTRUTURAL	450,00				
4.3.2 PROJETO ESTRUTURAL – AMPLIAÇÃO	700,00				
<b>PROJETO ELÉTRICO /LÓGICA/TELFÔNICO/SOM</b>					
<b>4.4/MONITORAMENTO POR CÂMERAS/ALARME/ SPDA;</b>	2.030,80				
4.5 – Item único Da Resolução SEIL/DER nº 003/2012	Projeto compreendendo água fria, água quente, esgoto, águas pluviais, aproveitamento de águas pluviais, vapor e gases medicinais, será da tabela de prédios Escolas e Colégios multiplicada por 2,5	2.030,80			
4.5.4 Projeto Executivo de Prevenção Contra Incêndios e Pânico	2.030,80				
<b>4.6 GASES</b>					
<b>4.7 CLIMATIZAÇÃO</b>	2.030,80				
<b>RELATÓRIO E ENTREGA FINAL FINAL</b>	1,00				

Elaboração:

**Kim Gisele de Souza Tosini Costa**  
Arquiteta e Urbanista – CAU: 21.805-7 – Matrícula: 12970  
Secretaria Municipal de Saúde de Paranaguá