

MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO HOSPITALAR
AMBULATÓRIO DE ONCOLOGIA UNIDADE PARANAGUÁ EM CONVÊNIO COM
HOSPITAL ERASTO GUERTNER**

**LOCAL: PORÇÃO ANEXA À SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
RUA JOÃO EUGÊNIO, 909 – CENTRO
PARANAGUÁ - PR
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARANAGUÁ
ÁREA: 365,00m²**

1. OBJETIVO

As presentes especificações têm por objetivo caracterizar as obras de reforma e ampliação uma unidade Hospitalar a nível Ambulatorial de atendimento Oncológico no Município de Paranaguá – Paraná.

1.1 APRESENTAÇÃO

O presente documento apresenta o Memorial Quantitativo do Projeto Arquitetônico Executivo de reforma de edificação ambulatorial para atender a uma Unidade de Atendimento Oncológico no Município de Paranaguá, em parceria com o Hospital Erasto Guertner, instituição da Liga Paranaense de Combate ao Câncer.

O Ambulatório será implantado em edifício cedido, reformado e equipado pela Prefeitura Municipal de Paranaguá, em bloco anexo à Secretaria Municipal de Saúde de Paranaguá, esse bloco terá área total de 365,00m², tendo sistema construtivo existente, convencional de concreto armado e alvenaria. A nova unidade contará com: Sala de Aplicação de Quimioterápicos; Farmácia interna, consultórios e ambientes de apoio para atender os pacientes com câncer da cidade de Paranaguá e região.

Todas as definições e dimensionamentos dos ambientes estão baseadas programa definido pela Gestão da Secretaria junto corpo técnico da Instituição Hospital Erasto Gertner e tomado como base as especificações da RDC-50/2002 da AGÊNCIA NACIONAL DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA e da NBR 9050 da Associação Brasileira de Normas Técnicas.

2. MEMORIAL DO PROJETO DE ARQUITETURA

2.1. LISTAGEM DOS AMBIENTES

	Ambientes	Área útil (m ²)
1	RECEPÇÃO	35,16
2	CONSULTÓRIO INDIFERENCIADO	14,80
3	CONSULTÓRIO GINECOLÓGICO COM SANITÁRIO	16,90
4	CONSULTÓRIO INDIFERENCIADO 2	14,80
5	VESTIÁRIO E SANITÁRIO FEMININO	6,23
6	VESTIÁRIO E SANITÁRIO MASCULINO	9,10
7	ALMOXARIFADO	11,35
8	COPA	4,27
9	SANITÁRIO PNE MASCULINO	6,18
10	SANITÁRIO PNE FEMININO	6,18
11	DML	3,21
12	CIRCULAÇÃO ESPERA	4,70
13	CIRCULAÇÃO INTERNA	16,00
14	CIRCULAÇÃO INTERNA2	13,73
15	FARMÁCIA	8,66
16	SALA DE LIMPEZA	4,80
17	VESTIÁRIO DE BARREIRAS	6,84
18	PREPARO DE QUIMIOTERÁPICOS	6,32
19	SALA DE VOLUNTÁRIAS	4,62
20	SALA DE ADMINISTRAÇÃO	13,86
21	SALA DE ESTABILIZAÇÃO	13,86
22	SERVIDOR - CPD	2,96
23	SALA DE APLICAÇÃO	45,70
24	POSTO DE ENFERMAGEM	13,98
23	INST. SANITÁRIA FEMININA – SLA - APLIC.	3,04
24	INST. SANITÁRIA MASCULINA – SLA – APLIC.	3,04
25	COMPRESSOR - BOMBA	6,75
26	RESÍDUOS RECICLÁVEIS	7,31
27	RESÍDUOS PERFUROCORTANTES	3,60
28	HALL EXTERNO	8,5
	ÁREA ÚTIL TOTAL	316,45

3. DEMOLIÇÕES E FECHAMENTOS

Para que se pudesse efetuar a adaptação do prédio existente às necessidades do Ambulatório, foi necessário a demolição de algumas paredes existentes no bloco, bem como a construção alguns novos fechamentos para cumprir o programa estabelecido.

Algumas paredes terão seu fechamento em alvenaria, com breve estrutura e baldrame e engaste na estrutura existente e alguns ambientes terão fechamento em *drywall* (gesso acartonado com estrutura de alumínio), em função da estrutura leve e melhor largura para espaço.

Todo o material demolido deverá ser adequadamente removido da obra e destinado adequadamente.

4. REVESTIMENTOS:

4.1 Chapisco, Emboço e Reboco:

As paredes que não estiverem aptas para receber pintura, deverão ter seu reboco recuperado, removido e refeito ou simplesmente recuperado para que fique apto para a pintura destinada a cada ambiente, essa será uma análise feita na obra junto com o a fiscalização. As paredes novas deverão receber o revestimento convencional de chapisco e emboço, e aguardar o emassamento conforme o acabamento descrito em cada ambiente.

4.2 Regularização de Piso

Para instalação de revestimentos resilientes (manta vinílica) – sobre solo, no caso de contrapiso novo, instalar sobre a laje lona plástica de 300 micras e permeabilidade inferior a 0,10 com juntas sobrepostas de 30cm, seladas com fita adesiva. Sobre a lona, executar contrapiso flutuante armado com espessura mínima de 5cm. Antes de iniciar a regularização, o substrato deve estar devidamente seco, conforme NBR 14917 – 2, e mínimo requisitado pelo fornecedor do revestimento resiliente, 2,5% de umidade residual (identificado através de testes com higrômetro de Carbureto de Cálcio);

A superfície deverá estar em perfeitas condições, limpo, seco, sólido, com resistência à abrasão, resistência à tração, firme, sem partes soltas e sem trincas ou fissuras. Intervenções e reparos deverão ser feitos caso seja identificada algumas das patologias citadas;

Em contrapiso cimentício que esteja dentro das indicações anteriores, deve ser tratado previamente com PRIMER G/ponte de aderência . Esta aplicação é muito importante para uniformizar a absorção do substrato e impedir que a argamassa de regularização aplicada posteriormente seque muito rápido ou de forma irregular; Revestimentos resilientes devem ser sempre instalados sobre base plana e lisa, conforme NBR 14917-2;

Planicidade – o contrapiso não deve possuir desníveis maiores que 3 milímetros a cada 2 metros lineares;

Resistência – para garantir a qualidade e longevidade do revestimento é exigido que o contrapiso/substrato atenda às exigências de resistência à abrasão - esfrelamento, e resistência à compressão - superior a 25 Mpa (EN 13813)

Em contrapiso cimentício que esteja dentro das indicações anteriores, deve ser tratado previamente com PRIMER G/ponte de aderência . Esta aplicação é muito importante para uniformizar a absorção do substrato e impedir que a argamassa de regularização aplicada posteriormente seque muito rápido ou de forma irregular; Revestimentos resilientes devem ser sempre instalados sobre base plana e lisa, conforme NBR 14917-2;

Planicidade – o contrapiso não deve possuir desníveis maiores que 3 milímetros a cada 2 metros lineares; Resistência – para garantir a qualidade e longevidade do revestimento é exigido que o contrapiso/substrato atenda às exigências de resistência à abrasão - esfrelamento, e resistência à compressão - superior a 25 Mpa (EN 13813)

4.3 REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS

Na tabela abaixo estão descritos os piso e acabamento, recomendados pela padronagem utilizada pela Equipe Técnica do Hospital Erasto Guertner, portanto está descrito cores, tamanhos e o modelo referência no mercado, mas poderá ser ofertado outro produto similar com as mesmas características e qualidade de livre escolha da empresa executora, com o aceite do fiscal e da equipe do Hospital.

4.3.1 - PISOS

PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_06/2018	M2	79,03
RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_06/2018	ML	93,25
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_06/2014	M2	286,50
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_06/2014 (RODAPÉ)	M2	42,98

Recomendamos regularizar o substrato com argamassa de regularização autonivelante cimentícia ULTRAPLAN ECO (de 3mm a 10mm em uma única camada) sem a necessidade de lixar; Para a instalação do revestimento, utilizar o adesivo indicado para o tipo de resiliante especificado e de acordo com o uso da área , acrílico em base aquosa e com baixa emissão de compostos orgânicos voláteis (COV), não nocivo à saúde dos usuários do ambiente onde é aplicado.

4.3.2- PAREDE

APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_05/2017	M2	1029,64
APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	1029,64
APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEXACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	471,28
PINTURA EPOXI, TRES DEMAOS	M2	558,36
APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS (TETOS)DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_05/2017	M2	341,24
PINTURA EPOXI, TRES DEMAOS, NO FORRO DE GESSO EM PLACAS (SALA DE ESTABILIZAÇÃO, FARMÁCIA E SALA DE LIMPEZA)	M2	27,27
APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEXACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	313,97
APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEXACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 LAJE CASA DO LIXO E COMPRESSORES	M2	35,00
APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS CORES. AF_06/2014	M2	320,60
APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS (TETOS)DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_05/2017- LAJE HALL EXTERNO	M2	8,50
APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEXACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	8,50

4.3.2 - FORROS

FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FI XAÇÃO. AF_05/2017_P	M2	256,24
FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017_	M2	50,00

4.3.3 - LOUÇAS E ACESSÓRIOS

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA MERCADO	QUANTIDADE	IMAGEM
1	BACIA COM CAIXA ACOPLADA CONFORTO VOGUE	LINHA VOGUE PLUS I LOUÇA BRANCA	7	
2	CONJUNTO LAVATÓRIO E COLUNA SUSPensa	LINHA VOGUE PLUS I LOUÇA BRANCA	12	
3	SIFÃO AJUSTÁVEL MULTIUSO	PVC BRANCO	12	
4	CUBA DE EMBUTIR REDONDA DIÂMETRO DE 36CM	LOUÇA BRANCA	2	
5	ASSENTO PARA BACIA SANITÁRIA	LINHA VOGUE PLUS	7	
6	DISPENSER PARA TOALHA INTERFOLHADA	POLIESTER BRANCO PRIMEIRA LINHA	17	
7	SABONETEREIRA PARA SABONETE LIQUIDO TIPO DESPENSER	POLIESTER BRANCO PRIMEIRA LINHA	17	
8	DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO INTERFOLHADO	POLIESTER BRANCO PRIMEIRA LINHA	7	

4.3.4 - METAIS

METAIS

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA MERCADO	QUANTIDADE	IMAGEM
1	BARRA DE APOIO AÇO INOX 40CM	LINHA CONFORTO, AÇO POLIDO	8	
2	BARRA DE APOIO AÇO INOX 80CM	LINHA CONFORTO, AÇO POLIDO	15	
3	ACABAMENTO DE REGISTRO 1 1/4"	LINHA ASPEN CROMADA	10	
4	TORNEIRA DE MESA COM SENSOR BIVIOLT E A PILHA ON/OFF PARA LAVATÓRIOS	LINHA DECALUX CROMADA	2	
5	TORNEIRA DE MESA CONFORTO BICA ALTA PARA LAVATÓRIO	LINHA LINK CROMADO	4	
6	CUBA DE AÇO INOX RETANGULAR	40x34 CM POLIDO	2	
7	TANQUE DE ENCAIXE EMAÇO INOX RETANGULAR	450X40 CM POLIDO	3	

8	VÁLVULA DE ESCOAMENTO PARA LAVATÓRIO DE PRESSÃO (DE CLICK)	CROMADO	12	
9	VÁLVULA DE ESCOAMENTO PARA PIA (3 1/2')	CROMADA	2	
10	VÁLVULA DE ESCOAMENTO PARA TANQUE SEM LADRÃO	CROMADA	3	
11	SIFÃO PARA TANQUE 1 1/2"	CROMADO	3	
12	SIFÃO PARA COZINHA	CROMADO	2	
13	CABIDE PAREDE	LINHA DISCO CROMADO	12	
14	RALO ESCAMOTEÁVEL QUADRADO	LINHA CROMADA		

4.3.5 – PIAS E BANCADAS

PIAS E BANCADAS

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA MERCADO	LOCAL	QUANTIDADE	IMAGEM
1	PIA DE GRANITO POLIDO APOIADA EM BASE DE ALVENARIA (LXPXH = 120X60X90CM)	GRANITO CINZA COMRUMBÁOU ANDORINHA COM RODA PIA E BORDA DE 4 CM	PÁTIO INTERNO DE SERVIÇOS	1	
2	PIA DE AÇO INOXIDÁVEL - EXECUTADA SOB MEDIDA PARA CUBA RETANGULAR (LXPXH = 295X60X90CM) - CHUMBADA NA PAREDE COM ACABAMENTO DE RODAPIA EM INOX DE 10XM	AÇO INOXIDÁVEL SEMI BRILHO	POSTO DE ENFERMAGEM	1	
3	PIA DE GRANITO POLIDO APOIADA EM BASE DE ALVENARIA PARA COLOCAÇÃO DE TANQUE DE INOX (LXPXH = 100X60X90CM)	GRANITO CINZA COMRUMBÁOU ANDORINHA COM RODA PIA E BORDA DE 4 CM	VESTIÁRIO DE BARREIRA	1	
4	PIA DE GRANITO POLIDO APOIADA EM BASE DE ALVENARIA PARA COLOCAÇÃO DE TANQUE DE INOX (LXPXH = 110X60X90CM)	GRANITO CINZA COMRUMBÁOU ANDORINHA COM RODA PIA E BORDA DE 4 CM	DML	1	

4.3.6 - LUMINÁRIAS

LUMINÁRIAS

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA MERCADO	LOCAL	QUANTIDADE	IMAGEM
1	LUMINÁRIA EMBUTIR RETANGULAR LED 35W (30X100CM)	LUMILÂNCIA / TASHIBRA	VER PLANTA	75	
2	LUMINÁRIA SOBREPOR RETANGULAR LED 35W (30X100CM)	LUMILÂNCIA / TASHIBRA	VER PLANTA	3	
3	LUMINÁRIA EMBUTIR RETANGULAR LED 35W (30X30CM)	LUMILÂNCIA / TASHIBRA	VER PLANTA	24	
4	LUMINÁRIA EMBUTIR RETANGULAR LED 35W (30X100CM)	LUMILÂNCIA / TASHIBRA	VER PLANTA	6	

5 - CONSIDERAÇÕES FINAIS:

As cores e acabamentos podem ter variações de acordo com o fabricante, portanto o construtor deverá contatar o (a) arquiteto (a), para que se ajuste as cores de acordo com a padronagem de linguagem visual do Hospital Erasto Guertner, portanto as cores das paredes, pisos, revestimentos e demais elementos que tenham cores deverão passar por aprovação do responsável, ou corpo técnico ou do fiscal da obra.

Demais dúvidas deverão ser esclarecidas com o fiscal da obra.

Paranaguá, 30 de novembro de 2018.

Arq.^a Kim Gisele de Souza Tosini Costa

CAU: 21.805-7