

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

O presente laudo de avaliação imobiliária tem como objeto a região inserida na ZIP (Zona de Interesse Portuário), com os seguintes limites:

DIREÇÃO	LIMITE
NORTE	Rua Brasílio Itiberê Rua Comendador Correa Junior
SUL	Av. Coronel Santa Rita
LESTE	Av. Ayrton Senna da Silva
OESTE	Av. Bento Rocha

A figura abaixo representa graficamente a área avaliada.



Caracterização da região

Trata-se de região inserida na malha urbana do Município de Paranaguá, infraestrutura completa, ocupação mista, ou seja, comercial, residencial unifamiliar e industrial, com padrão de ocupação normal. Encontram-se, predominantemente, edificações industriais voltadas a importação e exportação de mercadorias como, por exemplo, terminais logísticos, armazéns e silos. Há uma linha férrea em funcionamento.

Serviços / Infra-estrutura

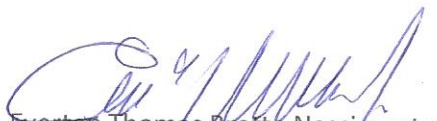
É dotada de infra-estrutura que normalmente serve as áreas urbanas, tais como: redes de água, energia elétrica, esgotos, pavimentação, transporte coletivo e telefone.

Valor dos imóveis

Considerando a localização e o padrão das construções o valor médio do metro quadrado dos imóveis praticados no mês de ABRIL/2014 é de R\$ 3.500,00, conforme Laudo de avaliação emitido pela HD Imóveis em 14/05/2014 tomando como amostra um dos imóveis da região em análise.

Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo representam a média dos valores praticados na região e que estão sujeitos a alterações.

Atenciosamente,



Everton Thomas Brotto Nascimento
CREA/PR 50.442/D