

ANEXO Ia
TABELA DE PARÂMETROS
ZA (Zona Agrosilvopastoril)

Usos		Ocupação							
		Porte	Coefficiente Aproveitamento	Taxa Ocupação Máxima (%)	Altura Máxima (pav.)	Recou Mínimo Alinham. Predial (m)	Taxa Permeabilidade Mínima (%)	Afastamento Divisas (m)	Lote Mínimo (testada / área)
Predominantes	Atividades agrícolas (1); Atividades de Turismo e Lazer; Plantação de mudas	(3)	(3)	5%	2	(3)	90%	(3)	20000/100 (4)
Possíveis	Indústria de beneficiamento mineral; Indústria de beneficiamento vegetal; Habitação unifamiliar (2)								

Observações:

(1) A implantação das atividades agrosilvopastoris existentes, e a implantação de novas, deverão seguir a orientação de Plano próprio de Manejo, adotando práticas de conservação do solo e manejo adequados.

(2) Permitida uma habitação complementar por lote, respeitada a taxa de ocupação.

(3) Conforme orientação do IAP e demais órgãos competentes.

(4) De acordo com legislação federal e orientação e normas do INCRA.

(Observação Geral) Proibidos todos os usos que por suas características comprometam a conservação do meio ambiente.