

REGISTRO DE IMÓVEIS
Paranaguá - Paraná
Rua Presciliano Correa, 90

REGISTRO GERAL

FICHA

1

TITULAR: José Luiz Pinto Rebello
C. P. F. 002222089

MATRÍCULA N.º 7.771

RUBRICA

IMÓVEL. :- Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado à Rua Dr. Rego, no Porto D. Pedro II, desta cidade, medindo 11,00 (onze) metros de frente para a referida rua; 24,00 (vinte e quatro) metros de extensão de um lado, confrontando com propriedade de Nilo Lázaro Abud; 24,00 (vinte e quatro) metros de extensão de outro lado, confrontando com propriedade de Espiro João Kotzias e 11,00 (onze) metros de largura nos fundos, confrontando com propriedade de Espiro João Kotzias, perfazendo a área total de 264,00 (duzentos e sessenta e quatro) metros quadrados. - Inscrição Imobiliária: 09-5-33-02-0090. As confrontações do terreno acima descrito, foram declaradas pelas partes contratantes, de acordo com o artigo 21, parágrafo 1º, do provimento nº 260, as quais assumiram integral responsabilidade pelos seus suprimentos. -

PROPRIETÁRIO :- Leão Salomão, brasileiro, casado, do comércio. (CI.RG.97.010-Pr-CPF/MF.002.222.239-00), residente e domiciliado nesta cidade. -

REG. ANTERIOR :- Nº 13.086, a folha 126, do livro 3-L. -
Paranaguá, 22 de Novembro de 1.977. - O Oficial: -

R. nº 1/ 7.771. Em 22 de Novembro de 1.977. Protocolo nº 7.605.

Título :- Compra e venda. -

Transmitentes :- Leão Salomão, (acima qualificado) e sua mulher Cecília Neme Salomão, brasileira, do lar. (CI.RG.97.316-Pr), residentes e domiciliados nesta cidade. -

Adquirente :- ESPIRO JOÃO KOTZIAS, brasileiro, casado, do comércio. (CI.RG.102.171-Pr-CPF/MF.002.199.339-60), residente e domiciliado nesta cidade. -

Forma do título :- Escritura pública, lavrada no 1º Tabelião desta cidade, em 11 de novembro de 1.977, a folha 58, do livro nº 279. -

Valor :- Cr\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros). -

Condições :- Não tem.

O Oficial: -

R. nº 2/7.771.- Em 20 de setembro de 1993.- Protocolo nº 81.314.-

Título :- Adjudicação.-

Transmitente :- Espólio de Espiro João Kotzias.-

Adquirente :- DIONEIA ELIZABETH DE ASSIS KOTZIAS, brasileira, viúva, do lar, CI.RG. 308.254-Pr., e CPF/MF.642.110.619/68, residente e domiciliada em Curitiba/Pr, na Rua Ilor Bressiani, nº 206.-

Forma do título :- Carta de Adjudicação de assinatura do Sr. Ezequiel Pacheco Lustosa, MM, Juiz de Direito da 15ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/Pr, extraída dos Autos de Arrolamento sob nº 680/86, expedida em 17 de dezembro de 1986.- Sentença de 25 de novembro de 1986 e Termo de Retificação Lavrada em Sentença de 06 de junho de 1987.-

Valor :- Cr\$ 40.000,00 (Quarenta mil cruzados).-

Condições :- Não tem.

ITCMD s/ Cr\$ 395.000,00 (Meação).-

Custas:- 1.485,00 Cr\$ 190. CPG:- 17,000 Cr\$. (s/Valor Venal do IPTU/96).-

Dist. nº 2.127/89.-

O Oficial: -

R-3/Mat. 7771. Em 20 de janeiro de 2003 Protocolo nº 110959 - COMPRA E VENDA:- Consoante escritura pública, lavrada nas Notas da 6ª Serventia Notarial da Comarca de Curitiba-Pr, às folhas 090/092, do livro 0858-E, em 15 de dezembro de 2005. PASA - PARANÁ

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA N.º
7.771

OPERAÇÕES PORTUÁRIAS S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 02.725.300/0001-63, com sede na Avenida Portuária, nº 1835, nesta cidade, adquiriu de **DIONEIA ELIZABETH DE ASSIS KOTZIAS**, já qualificada, pelo valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), o imóvel desta objeto. Sem condições.-

Emitida DOI pelo Ofício de Notas.-

I.T. s/R\$ 70.000,00 sob n.º 0242702000.-

FUNREJUS :- R\$ 140,00.-

Custas :- R\$ 452,76 = 4.312,00 VRC.-

MDO

O Oficial:-

Maxwell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

R-04/Mat. 7.771. Protocolo nº 138.030 de 13/12/2013. **HIPOTECA:** Consoante escrituras públicas de constituição de hipoteca e de retificação e ratificação lavradas nas Notas da 6ª Serventia Notarial de Curitiba-Pr, em 10 de dezembro de 2013, às fls. 113/125 do Livro 1177-E e em 18/12/2013, às fls. 112/119 do Livro 1178-E, respectivamente, **PASA - PARANÁ OPERAÇÕES PORTUÁRIAS S/A**, anteriormente qualificada, onerou o imóvel desta objeto com **HIPOTECA DE 1º GRAU, SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, em favor do **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, instituição financeira privada nacional, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, T Itausa, inscrita no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, em garantia a um crédito no valor de R\$ 34.000.000,00 (trinta e quatro milhões de reais), a ser disponibilizado em subcrédito único, a ser provido à conta do Contrato de Abertura de Crédito nº 91.2.149.6.1.013, celebrado entre o **BNDES** e o **CREDOR**, com recursos ordinários do **BNDES**. Para tanto a **DEVEDORA** emitiu em benefício do **CREDOR** em 20/11/2013, a Cédula de Crédito Bancário nº 1004/2013, por meio da qual a devedora prometeu pagar ao credor o valor de R\$ 34.000.000,00 da seguinte forma: Taxa de juros incidentes sobre o subcrédito: 2,40%. Remuneração do Agente Financeiro: 1,00%. Prazo de utilização: 08 meses, com término em 15 de agosto de 2014. Prazo de carência: 08 meses, com início em 15 de dezembro de 2013 e termino em 15 de agosto de 2014. Prazo de amortização: primeira prestação 15 de setembro de 2014 e última prestação 15 de agosto de 2020. Valor da Garantia: Para fins do disposto no Artigo 1.484 do Código Civil, e artigos 647, II e 685-C, do Código de Processo Civil, o valor do imóvel desta objeto, juntamente com outros imóveis hipotecados pelo mesmo instrumento, é de R\$ 19.473.395,79. As demais condições e obrigações constam da referida Cédula de Crédito Bancário, da qual uma das vias fica arquivada nesta Serventia. Consta do título a apresentação das seguintes certidões: a)- negativas de Feitos Ajuizados Cíveis e Executivo Fiscal do Cartório Distribuidor de Paranaguá; b)- positiva da Justiça do Trabalho nº 16645/13 - feitos de 1ª Instância de Paranaguá; c)- CNDT nº 39382615/2013 da Justiça do Trabalho; d)-CND tributos estaduais nº 11205364-81; e)- positiva de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais sob nº 260200 da Justiça Federal do TRF 4 Região; f)- Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob nº 97D5.6BBB.FA99.3F5F, emitida em 27/11/2013 (Pasta 646 - Doc. 18); g)- CND-INSS nº 002242013-14001300, emitida em 02/09/2013 (Pasta 09 - Doc. 1683) e h)- negativas de tributos municipais. FUNREJUS: R\$ 817,80. Custas: R\$ 304,00 = 2.156,00 VRC.

Dou fé. Paranaguá, 18 de dezembro de 2013.

CAO

Agente Delegado

Jander Osny de Oliveira

Substituto

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
Ipc30.04007.04008
Controle:
zI7Nc.LABE
Consulte este selo em
<http://funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Paulo E. M. Manfredini
Agente Delegado
 Jander Osny de Oliveira
 Dinamara de Farias
Substituto
 Akari Takazaki
Escrivente
PARANAGUÁ - PARANÁ

CERTIDÃO Nº 4652/2014

Certifico e dou fé, que a presente reprodução foi extraída da Matrícula Nº 4441 sobre a qual não existe qualquer alteração relativa a alienação ou ônus reais além do que nela se contém, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias.

Akari Takazaki

Agente Delegado

25 JUN. 2014

REGISTRO DE IMÓVEIS
Paranaguá - Paraná
Rua Presciliano Correa, 90
Tel. 422-0884 - Cx. Postal, 77
TITULAR: José Luiz Pinto Rebello
C.P.F. 002222089/53

REGISTRO GERAL

FICHA

1

RICARDO

MATRÍCULA N.º 27.661

PARANAGUÁ - PARANÁ
Agente Delegado
Jander Osny de Oliveira
Diretor de Faltas
ESCRIVENTES SUBSTITUTOS
Akari Takasaki
ESCRIVENTE

IMÓVEL :- O terreno de marinha, situado à rua Dr. Rego, desta cidade, onde faz frente nrs. 15 e 17, esquina com a Avenida Bento Rocha, onde também faz frente nrs. 35, 41 e 51, terreno esse que de acordo com os elementos técnicos constantes do processo nº 0985-00.267/46, tem as seguintes dimensões e confrontações: - partindo de um ponto situado na interseção oeste de Avenida Bento Rocha e a rua Dr. Rego sobre o perfilamento oeste da segunda, ao rumo de 3º30' SW mede 30,30 (trinta metros e trinta centímetros), até encontrar o ponto 01, sobre a linha limite dos terrenos de marinha; deste sobre a mesma linha em curva a direita com ângulo central de 80º00' e raio de 53,00 (cincoenta e três) metros, desenvolve 7,40 (sete metros e quarenta centímetros), confrontando com terreno alodial de Espiro João Kotziás, até encontrar o ponto nº 02; deste, com a mesma confrontação e sobre a mesma linha, ao rumo de 59º00' NW mede 4,75 (quatro metros e setenta e cinco centímetros), até encontrar o ponto nº 03; deste, com a mesma confrontação e sobre a mesma linha, ao rumo de 78º00' NW, mede 12,00 (doze) metros, até encontrar o ponto nº 04; deste, com a mesma confrontação e sobre a mesma linha em curva à esquerda, com ângulo central de 4º45' e raio de 67,00 (sessenta e sete) metros, desenvolve 5,55 (cinco metros e cinquenta e cinco centímetros), até encontrar o ponto nº 05, sobre o perfilamento sul da Avenida Bento Rocha; deste, sobre o perfilamento anterior, ao rumo de 50º00' NE, mede 32,70 (trinta e dois metros e setenta centímetros), até encontrar o ponto inicial, fechando um polígono irregular com a área de 365,00m² (trezentos e sessenta e cinco metros quadrados), delimitado por muros e paredes e contendo benfeitorias, achando-se localizado fora do círculo de 1.320 metros de raio, com centro em quaisquer fortificações ou estabelecimentos militares e dentro da faixa de 100 metros da costa marítima, cuja linha do preamar médio de 1831, na região, encontra-se regularmente aprovada e homologada através do processo nº 0985-00.595/63.-

PROPRIETÁRIA :- União Federal.-

REG.ANTERIOR :- O título anterior não está sujeito a registro. -
Paranaguá, 29 de abril de 1.983.-

O Oficial:-

R. nº 1/27.661.- Em 29 de abril de 1.983.- Protocolo nº 36.084.-

Ônus :- Aforamento.-

Devedora :- União Federal, representada de acordo com o artigo 14, inciso V, do Decreto Lei nº 147, de 3 de fevereiro de 1.967, pelo Procurador Chefe da Procuradoria da Fazenda Nacional no Paraná, Dr. José Dilay.-

Credor :- ESPIRO JOÃO KOTZIÁS, brasileiro, casado, comerciante, - (CI.RG.102.171-Pr.CPF/MF 002.199.839/60), residente a rua Ilôr Bresiani nº 38, Jardim Alvorada em Curitiba, Capital do Estado.-

Forma do título :- Certidão nº 029/83, expedida pelo Serviço do Patrimônio de União, Delegacia no Estado do Paraná, em 06 de abril de 1.983, assinada p/Joaquim Esperidião dos Santos, Delegado Substituto extraída das folhas 51 a 54, do livro nº 03, próprio de contratos de Aforamento.-

Valor :- Cr\$ 3.213,00 (três mil duzentos e treze cruzeiros), valor do foro anual.-

Condições :- O aforamento foi concedido nas seguintes condições (v.Decreto Lei nº 9760, de 05.09.1946): a) = Pagamento:- I= do foro anual, na importância de Cr\$3.213,00 (três mil, duzentos e treze cruzeiros), no primeiro trimestre de cada ano, ou fora desse prazo, com multa de 20% (vinte por cento), artigo 101, § 1º; II= do lucro, de cinco por cento (5%) sobre o valor do domínio pleno do terreno e benfeitorias, na transferência onerosa, ainda que por força de decisão judicial, desde que a União Federal não exercite no prazo de sessenta (60) dias, seu direito de opção (artº102, §§ 1º e 4º).

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA N.º
27.661

CONTINUAÇÃO

b) = Penas: - I = de caducidade do aforamento, se ocorrer atraso por três anos consecutivos, no pagamento do foro (artº 101, § 2º); II = de nulidade da transmissão do domínio útil do terreno, sem prévio assentimento do Serviço do Patrimônio da União (artº 102).

Custas: - Cr\$ 8,550,00.- CPC: - Cr\$ 450,00.-
Dist. nº 1893/83.- O Oficial: -

Av. nº 2/27.661.- Em 20 de setembro de 1993.- Protocolo nº 81.313.-

RETIFICAÇÃO :- Em cumprimento a Mandado de assinatura do Dr. Roberto Antonio Massaro, MM. Juiz de Direito da Vara de Menores, Família, Registros Públicos e Acidentes do Trabalho desta Comarca, extraído dos Autos sob nº 029/93, de Retificação no Registro de Imóveis, em que é requerente Dionea Elizabeth de Assis Kotzias, expedido em 18 de agosto de 1993, procedo a retificação da presente matrícula, para que da mesma passe a constar a existência das benfeitorias elencadas na transcrição nº 25.738 do Livro 3-X, e que são as seguintes: Um grupo de cinco (5) casas de alvenaria, cobertas com telhas de barro, sob nºs. 15 e 17 da Rua Dr. Rego, e nºs. 35, 41 e 51 da Avenida Bento Rocha, desta cidade, todas de construção antiga e em péssimo estado de conservação; tudo de conformidade com as demais peças anexadas ao referido Mandado.-

Custas: - 60,000 VRC.- CPC: - 2,000 VRC.-
O Oficial: -

R. nº 3/27.661.- Em 20 de setembro de 1993.- Protocolo nº 81.314.-

Título :- Adjudicação.-

Transmitente :- Espólio de Espiro João Kotzias.-

Adquirente :- **DIONEA ELIZABETH DE ASSIS KOTZIAS**, brasileira, viúva, do lar, CI.RG. 308.254-PR., e CPF/MF.642.110.619/68, residente e domiciliada em Curitiba/Pr, na Rua Ilor Bressiani, nº 206.-

Forma do título :- Carta de Adjudicação de assinatura do Dr. Leonardo Pacheco Lustosa, MM. Juiz de Direito da 15ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/Pr, extraída dos Autos de Arrolamento sob nº 689/86, expedida em 17 de dezembro de 1986.- Sentença de 25 de novembro de 1986 e Termo de Retificação homologado por Sentença de 06 de junho de 1989.-

Valor :- Cz\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil cruzados).-

Condições :- Não tem.-

ITCMD s/Cr\$ 395.000,00 (Meação).-

Custas: - 2.835,000 VRC. CPC: - 17,000 VRC. (S/Valor Venal do IPTU/93).-

Dist. nº 3.467/89.-

O Oficial: -

R-4/Mat. 27661. Em 02 de fevereiro de 2006. Protocolo nº 111013 - **COMPRA E VENDA COM CLÁUSULA RESOLUTIVA E RE-RATIFICAÇÃO**: - Consoante escrituras públicas lavradas nas Notas da 6ª Serventia Notarial de Curitiba-Pr, em 15 de dezembro de 2005, às fls. 095/098 do livro 0838-E e em 20 de janeiro de 2006, às fls. 046/047, do livro 0841-E, respectivamente, **PASA - PARANÁ OPERAÇÕES PORTUÁRIAS S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 02.725.300/0001-63, com sede na Avenida Portuária, nº 1835, nesta cidade, adquiriu de **DIONEA ELIZABETH DE ASSIS KOTZIAS**, já qualificada, domínio útil do terreno de marinha do imóvel desta objeto, pelo valor de R\$ 544.000,20 (quinhentos e quarenta e quatro mil reais e vinte centavos), pagos da seguinte forma: R\$ 89.000,00 no ato da escritura em moeda corrente e legal do país, a título de sinal e princípio de pagamento, do qual deu quitação; R\$ 50.000,00 que será pago através de uma parcela, com vencimento para o dia 15/01/2006; R\$ 50.000,00 que será pago através de uma parcela, com vencimento para o dia 15/02/2006; R\$ 355.000,00, que será pago através de trinta (30) parcelas, vencendo-se a primeira em 30/01/2006 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, sendo da 1ª a 11ª, no valor de R\$ 8.333,34 cada uma; a 12ª parcela no valor de R\$ 63.333,34, a 13ª a 23ª no valor de R\$ 8.333,34, a 24ª no valor de 58.333,34, a 25ª a 30ª no valor de R\$ 8.333,34, cada uma. **CONDIÇÕES**: - **CLÁUSULA RESOLUTIVA** - Conforme Artigos 121, 122, 127, 128, 474 e 475 do Código Civil Brasileiro. As parcelas são representadas por igual número, valor e vencimento de Notas Promissórias, emitidas na data da escritura, pela adquirente, em favor da transmitente. Que pela Cláusula Resolutiva instituída e aceita pelas partes, ficará de pleno direito desfeita e venda, no caso da adquirente deixar de efetuar o pagamento de qualquer

SEGUE

RUBRICA

FICHA
2 - Mat. 27661

REGISTRO DE IMOVEIS
Paulo E. M. Manfredini

CONTINUAÇÃO

uma das Notas Promissórias referidas, em seu respectivo vencimento. A última Nota Promissória devidamente quitada e com reconhecimento de firma da transmitente, servirá como documento hábil para o cancelamento da Cláusula Resolutiva instituída.-

Emitida DOI pelo Ofício de Notas.-

Consta da escritura a apresentação das Certidões Negativas de Feitos Ajuizados.

Autorização de Transferência Aforamento - SPU - RIP n.º 7745.000077-68 emitida em 21.11.2005.-

I.T. s/R\$ 544.000,20 sob n.º 0242712000.-

FUNREJUS :- R\$ 609,00.-

Custas :- R\$ 452,76 = 4.312,00 VRC.-

MDO

O Oficial: *[Signature]*
Maxwell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

AV-05/Mat. 27.661. Protocolo nº 136.296 de 19/06/2013. **CANCELAMENTO:** Tendo sido comprovado o pagamento da última Nota Promissória vinculada à escritura de compra e venda objeto do registro precedente, procedo o cancelamento da **CLÁUSULA RESOLUTIVA** nela instituída para todos os fins e efeitos de direito; tudo de conformidade com os documentos que ficam arquivados neste Ofício. Custas: R\$ 88,83 = 630,00 VRC. **PASTA 636 - DOC. 052.**

Dou fé, Paranaguá, 26 de junho de 2013.

CAO

Agente Delegado: *[Signature]* Akari Takazaki
ESCREVENTE

R-06/Mat. 27.661. Protocolo nº 138.030 de 13/12/2013. **HIPOTECA:** Consoante escrituras públicas de constituição de hipoteca e de retificação e ratificação lavradas nas Notas da 6ª Serventia Notarial de Curitiba-Pr, em 10 de dezembro de 2013, às fls. 113/125 do Livro 1177-E e em 18/12/2013, às fls. 112/119 do Livro 1178-E, respectivamente, **PASA - PARANÁ OPERAÇÕES PORTUÁRIAS S/A**, anteriormente qualificada, onerou o imóvel desta objeto com **HIPOTECA DE 1º GRAU, SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, em favor do **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, instituição financeira privada nacional, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, T Itausa, inscrita no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, em garantia a um crédito no valor de R\$ 34.000.000,00 (trinta e quatro milhões de reais), a ser disponibilizado em subcrédito único, a ser provido à conta do Contrato de Abertura de Crédito nº 91.2.149.6.1.013, celebrado entre o **BNDDES** e o **CREDOR**, com recursos ordinários do **BNDDES**. Para tanto a **DEVEDORA** emitiu em benefício do **CREDOR** em 20/11/2013, a Cédula de Crédito Bancário nº 1004/2013, por meio da qual a devedora prometeu pagar ao credor o valor de R\$ 34.000.000,00 da seguinte forma: Taxa de juros incidentes sobre o subcrédito: 2,40%. Remuneração do Agente Financeiro: 1,00%. Prazo de utilização: 08 meses, com término em 15 de agosto de 2014. Prazo de carência: 08 meses, com início em 15 de dezembro de 2013 e termino em 15 de agosto de 2014. Prazo de amortização: primeira prestação 15 de setembro de 2014 e última prestação 15 de agosto de 2020. Valor da Garantia: Para fins do disposto no Artigo 1.484 do Código Civil, e artigos 647, II e 685-C, do Código de Processo Civil, o valor do imóvel desta objeto, juntamente com outros imóveis hipotecados pelo mesmo instrumento, é de R\$ 19.473.395,79. As demais condições e obrigações constam da referida Cédula de Crédito Bancário, da qual uma das vias fica arquivada nesta Serventia. Consta do título a apresentação das seguintes certidões: a)- negativas de Feitos Ajuizados Cíveis e Executivo Fiscal do Cartório Distribuidor de Paranaguá; b)- positiva da Justiça do Trabalho nº 16645/13 - feitos de 1ª Instância de Paranaguá; c)- CNDT nº 39382615/2013 da Justiça do Trabalho; d)- CND tributos estaduais nº 11205364-81; e)- positiva de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais sob nº 260200 da Justiça Federal do TRF 4 Região; f)- Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob nº 97D5.6BBB.FA99.3F5F, emitida em 27/11/2013 (Pasta 646 - Doc. 18); g)- CND-INSS nº 002242013-14001300, emitida em 02/09/2013 (Pasta 09 - Doc. 1683) e h)- negativas de tributos municipais. **FUNREJUS: R\$ 817,80. Custas: R\$ 304,00 = 2.156,00 VRC.**

Dou fé, Paranaguá, 18 de dezembro de 2013.

CAO

Agente Delegado: *[Signature]* Jander Osny de Oliveira
Substituto

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
Ipc10.D49yY.137r1
Controle:
ayTm7.rAbG
Consulte esse selo em
http://funarpen.com.br

REGISTRO DE IMOVEIS
 Paulo E. M. Manfredini
Agente Delegado
 Jander Osny de Oliveira
 Dinamara de Farias
Substitutos
 Akari Takazaki
Escrevente
PARANAGUÁ - PARANÁ

CERTIDÃO Nº 4651/2014
Certifico e dou fé, que a presente reprodução foi extraída da Matrícula Nº 24001 sobre a qual não existe qualquer alteração relativa a alienação ou ônus reais além do que nela se contém, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias.
Paranaguá *[Signature]* 25 JUN. 2014
Agente Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Paranaguá - Paraná
Rua Presciliano Correa, 90
Tel. 422-0884 - Cx. Postal, 77
TITULAR: José Luiz Pinto Rebello
C.P.F. 002222089/53

REGISTRO GERAL

FICHA
1

MATRÍCULA N.º 28.813

RUBRICA

Paraná
Escrituras Substitutos
Akari Takasaki
Escriturante

IMÓVEL :- Uma casa com frente de material e fundos de madeira, em ruínas, situada na Avenida Bento Rocha nº 19, atual nº 151, nesta cidade e seu respectivo terreno, medindo de quem dele olha para a rua, frente a NO, 7,40 (sete metros e quarenta centímetros), com a referida Avenida Bento Rocha; a NE lateral direita, 50,00 (cincoenta) metros, com Chede Zattar; a SO lateral esquerda, 50,00 (cincoenta) metros, com Adelia Mattar Barbosa; a SE, travessão, 7,40 (sete metros e quarenta centímetros), com Manfredo Rodrigo Cominense, perfazendo a área total de 370,00m² (trezentos e setenta e sete metros quadrados), com as seguintes inscrições imobiliárias:- 09/5/33/003/034 1-000-68 e 09/05/33/003-0341-001-49.-

PROPRIETÁRIOS :- Felipe Mattar, brasileiro, viúvo, motorista, e Felipe Mattar Junior, brasileiro, solteiro, maior, incapaz, ambos residentes e domiciliados nesta cidade.-

REG.ANTERIOR :- Nrs. 25.520, do livro 3-X e 32.715, do livro 3-AE. Paranaguá, 03 de novembro de 1.983.-

O Oficial:-

R. nº 1/28.813.- Em 03 de novembro de 1.983.- Protocolo nº 38.419.-
Título :- Pagamento em Inventário.-

Transmitente :- O Espólio de Felipe Mattar.-

Adquirentes :- ROSA MARIA MATTAR CECY, brasileira, viúva, professora, (CI.RG.438.472-Pr.CPF/MF 321.539.109-00), residente nesta cidade; MIGUEL MATTAR, casado com Edila Moreira Mattar, brasileiros, (CI.RG.nrs.419.551-Pr e 657.158-Pr), inscritos no CPF/MF sob nº 006.972 229/34, residentes nesta cidade e Felipe Mattar Junior, brasileiro, solteiro, maior, incapaz, residente nesta cidade.-

Forma do título :- Formal de Partilha de assinatura do MM. Juiz de Direito da Vara Cível desta Comarca, Dr. Edvino Boghnia, extraído dos Autos de Inventário sob nº 446/81, pelo Escrivão João Maria de Mello, em 02 de maio de 1.983.- (Sentença de 29 de março de 1.983).-

Valor :- Cr\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros).-

Condições :- Do imóvel matriculado, foi inventariada uma parte correspondente a metade, avaliada em Cr\$250.000,00, cabendo aos dois primeiros adquirentes, a cada um, uma parte no valor de Cr\$.. 83.333,33 e ao último uma parte no valor de Cr\$83.333,34.-

Custas :- Cr\$ 11.400,00.- **CPC** :- Cr\$600,00.-

Dist.nº 2.580/83.-

O Oficial:-

Av. 2-28813 - Protocolo nº 105.471. - IDENTIFICAÇÃO de 02 de dezembro de 2002. Procedese a presente averbação para que desta matrícula fique constando que a esposa do condômino adquirente EDILA MOREIRA MATTAR, é portadora da CI.RG nº 657.158/PR e do CPF nº 321.539.109-00.; tudo de conformidade com os documentos hábeis que ficam arquivados neste Ofício.-

Custas :- R\$ 4,50 = 60,00 VRC.-

O Oficial:-

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
OFICIAL

R.3-28813 - Protocolo nº 105.472. - COMPRA E VENDA de 02 de dezembro de 2002. Consoante escritura pública, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade, às folhas 006/008, do livro 435N, em 01 de outubro de 2002, PEDRO WILIAN MATTAR CECY, brasileiro, professor, CPF 443.068.309-34, RG PR 2.049.107-8, casado pelo regime de comunhão universal de bens, em 16/11/1990, com OZAIDE PINHEIRO MATTAR CECY, residente na Av. Bento Rocha, 2752, nesta cidade, e ROSANA MARIA MATTAR CECY

Continua no verso

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA N.º
28.813


CORREIA, brasileira, secretária, CPF 414.363.859-20, RG PR 3.018.745-8, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, em 01/10/1983, com LUIZ ROBERTO MARINHO CORREIA, residente na Rua Xavier da Silva, 332, nesta cidade, adquiriu de ROSA MARIA MATTAR CECY, anteriormente qualificada, e de MIGUEL MATTAR, do comércio, e sua mulher EDILA MOREIRA MATTAR, do lar, casados pelo regime de comunhão universal de bens, em 31/10/1970, anterior a Lei 6.515/77, anteriormente qualificados, residentes na Rua José Azevedo, 173, nesta cidade, pelo valor de R\$ 28.898,66 (vinte e oito mil, oitocentos e noventa e oito reais e sessenta e seis centavos), **2/3 partes na metade** do imóvel desta objeto. **OBSERVAÇÕES:-** Compareceram na escritura na qualidade de filho e nora da vendedora o Sr. EDUARDO MATTAR CECY e sua mulher ADRIANA HENSELER DAMACENO CECY.-

I.T. s/R\$ 28.898,66 sob nº 0214652000.-

FUNREJUS :- R\$ 57,80.-

Custas :- R\$323,40 = 4.312,00 VRC.-

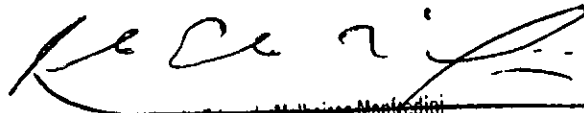
O Oficial:-


Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
OFICIAL.

Av. 4-28813 - Protocolo nº 105.473. - **PACTO ANTENUPCIAL** - de 02 de dezembro de 2002. Procede-se a presente averbação nos termos da escritura pública de pacto antenupcial lavrada nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade, em 06 de novembro de 1990, às fls. 037 do livro 195, por certidão datada de 20 de novembro de 2002, a qual se acha registrada sob nº 888, nesta Serventia, nesta data, da qual consta que o condômino adquirente PEDRO WILIAN MATTAR CECY e sua mulher OZAIDE PINHEIRO MATTAR CECY, (brasileira, professora, CI.RG. 4.514.519-68) são casados pelo regime da completa e absoluta **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, não só dos que cada cônjuge levar para o casamento, como dos que, de futuro venham a adquirir a qualquer título, mesmo por doação ou sucessão, assim como seus frutos e rendimentos.-

Custas :- R\$ 4,50 = 60,00 VRC.-

O Oficial:-


Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
OFICIAL.

R-5/Mat. 28813. Em 12 de abril de 2005. Protocolo nº 109610. **COMPRA E VENDA:-** Consoante escritura pública, lavrada nas Notas da 6ª Serventia Notarial de Curitiba-Pr., às folhas 100/101, do livro 0805-E, em 18 de fevereiro de 2005, **PASA - PARANÁ OPERAÇÕES PORTUÁRIAS S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 02.725.300/0001-63, com sede na Avenida Portuária, s/nº, nesta cidade, adquiriu de PEDRO WILIAN MATTAR CECY, já qualificado e sua mulher OZAIDE PINHEIRO MATTAR CECY, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 768.041.519-68, C.I. 4.514.055.5-5-SSP-PR, residentes e domiciliados, na Rua José Gomes, nº 412, nesta cidade e de ROSANA MARIA MATTAR CECY CORREIA, já qualificada e seu marido LUIZ ROBERTO MARINHO CORREIA, brasileiro, professor, inscrito no CPF sob nº 388.302.729-49, C.I. 2.025.030-SSP-PR, residentes e domiciliados no endereço já mencionado, pelo valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), **parte ideal correspondente a 2/3 da metade, ou seja 33,33%**, do imóvel desta objeto.-

Emitida DOI pelo Ofício de Notas.-

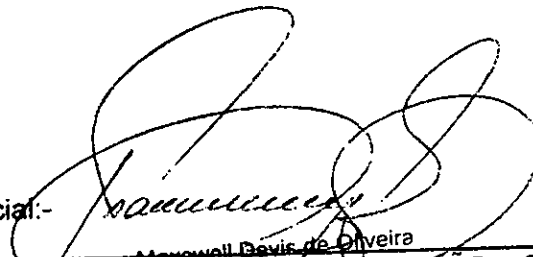
I.T. s/R\$ 120.000,00 sob nº 0234382000.-

FUNREJUS :- R\$ 240,00.-

Custas :- R\$ 452,76 = 4.312,00 VRC.-

MDO

O Oficial:-


Maxwell Davis de Oliveira
OFICIAL.

R-6/Mat. 28813. Em 24 de abril de 2006. Protocolo nº 111356. **ADJUDICAÇÃO:-** Consoante Carta de Adjudicação de assinatura do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Augusto Głuszczak Junior, extraída dos Autos de Arrolamento sob nº 633/2005, por falecimento de FELIPE MATTAR JUNIOR (CPF. N.º 058.989.359-91) expedida em 20 de fevereiro de 2006, consta que por sentença datada de 11 de maio de 2005, transitada em

CONTINUAÇÃO

julgado em 02 de junho de 2005, parte ideal correspondente a 50% mais 1/3 dos outros 50%, ou seja, 66,67% do imóvel desta objeto estimada pelo valor de R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), foi adjudicada à PASA - PARANÁ OPERAÇÕES PORTUÁRIAS S.A., já qualificada.-
Emitida DOI por esta Serventia.-
ITCMD s/R\$ 230.000,00 n° 164/2005 e I.T. s/R\$ 230.000,00 sob n.º 0245552000.-
FUNREJUS :- R\$ 28,90 e 46,00.-
Custas :- R\$ 452,79 = 4.312,00 VRC.-
MDO

O Oficial:

Maxwell Davis de Oliveira
Maxwell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

R-07/Mat. 28.813. Protocolo n° 138.030 de 13/12/2013. **HIPOTECA**: Consoante escrituras públicas de constituição de hipoteca e de retificação e ratificação lavradas nas Notas da 6ª Serventia Notarial de Curitiba-Pr, em 10 de dezembro de 2013, às fls. 113/125 do Livro 1177-E e em 18/12/2013, às fls. 112/119 do Livro 1178-E, respectivamente, PASA - PARANÁ OPERAÇÕES PORTUÁRIAS S/A, anteriormente qualificada, onerou o imóvel desta objeto com HIPOTECA DE 1º GRAU, SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A., instituição financeira privada nacional, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, T Itáusa, inscrita no CNPJ sob n° 60.701.190/0001-04, em garantia a um crédito no valor de R\$ 34.000.000,00 (trinta e quatro milhões de reais), a ser disponibilizado em subcrédito único, a ser provido à conta do Contrato de Abertura de Crédito n° 91.2.149.6.1.013, celebrado entre o BNDES e o CREDOR, com recursos ordinários do BNDES. Para tanto a DEVEDORA emitiu em benefício do CREDOR em 20/11/2013, a Cédula de Crédito Bancário n° 1004/2013, por meio da qual a devedora prometeu pagar ao credor o valor de R\$ 34.000.000,00 da seguinte forma: Taxa de juros incidentes sobre o subcrédito: 2,40%. Remuneração do Agente Financeiro: 1,00%. Prazo de utilização: 08 meses, com término em 15 de agosto de 2014. Prazo de carência: 08 meses, com início em 15 de dezembro de 2013 e termino em 15 de agosto de 2014. Prazo de amortização: primeira prestação 15 de setembro de 2014 e última prestação 15 de agosto de 2020. Valor da Garantia: Para fins do disposto no Artigo 1.484 do Código Civil, e artigos 647, II e 685-C, do Código de Processo Civil, o valor do imóvel desta objeto, juntamente com outros imóveis hipotecados pelo mesmo instrumento, é de R\$ 19.473.395,79. As demais condições e obrigações constam da referida Cédula de Crédito Bancário, da qual uma das vias fica arquivada nesta Serventia. Consta do título a apresentação das seguintes certidões: a)- negativas de Feitos Ajuizados Cíveis e Executivo Fiscal do Cartório Distribuidor de Paranaguá; b)- positiva da Justiça do Trabalho n° 16645/13 - feitos de 1ª Instância de Paranaguá; c)- CNDT n° 39382615/2013 da Justiça do Trabalho; d)-CND tributos estaduais n° 11205364-81; e)- positiva de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais sob n° 260200 da Justiça Federal do TRF 4 Região; f)- Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob n° 97D5.6BBB.FA99.3F5F, emitida em 27/11/2013 (Pasta 646 - Doc. 18); g)- CND-INSS n° 002242013-14001300, emitida em 02/09/2013 (Pasta 09 - Doc. 1683) e h)- negativas de tributos municipais. FUNREJUS: R\$ 817,80. Custas: R\$ 304,00 = 2.156,00 VRC.
Dou fé. Paranaguá, 18 de dezembro de 2013.
CAO

Agente Delegado:

Jander Osny de Oliveira
Jander Osny de Oliveira
Substituto

FUNARPEN

SELO DIGITAL N°

Ipc10.043yY.ughri

Controle:

aIVAp.vCbg

Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS

- Paulo E. M. Manfredini
Agente Delegado
- Jander Osny de Oliveira
- Dinamara de Farias
Substituto
- Akari Takezaki
Escrevente

PARANAGUÁ - PARANÁ

CERTIDÃO N°

4650/2014

Certifico e dou fé, que a presente reprodução foi extraída da Matrícula N° 28813, sobre a qual não existe qualquer alteração relativa a alienação ou ônus reais além do que nela se contém, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias.
Paranaguá.

Osny de Oliveira
Osny de Oliveira
Agente Delegado

25 JUN. 2014

REGISTRO DE IMÓVEIS
Paulo E. M. Manfredini
Agente Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Paranaguá - Paraná
Rua Presciliano Correa, 90
Tel. 422-0884 - Cx. Postal, 77
TITULAR: José Luiz Pinto Rebello
C.P.F. 002222089/53

REGISTRO GERAL

FICHA
- 01 -

MATRÍCULA N.º 41.973 -

RUBRICA

AKBI TAKAZAKI
ESCREVENTE
PARANAGUA - PARANA

IMÓVEL :- Uma casa de morada, com frente de material e fundos de madeira, com três portas de frente, em ruínas, com a área construída de 141,00 metros quadrados, situada à Avenida Bento Rocha, nº 21, ímpar, desta cidade, e seus respectivos terrenos, com as seguintes confrontações, de quem do imóvel olha para a Av.: 8,30m (oito metros e trinta centímetros) de frente para a Avenida Bento Rocha; lateral direita: 50,00m. (cincoenta metros), confrontando com a casa nº 19 de João Mattar, atualmente de Rosa Mattar Cecy, Miguel Mattar e Felipe Mattar Junior, matrícula 28.813; lateral esquerda 50,00m. (cincoenta metros), confrontando com a casa nº 23-A de Odd Ovegard e Anastasio Mavroidis Tzoures - Mat. 7539, e Martin R. Jacob; fundos, travessão, mede 8,30m. (oito metros e trinta centímetros), com terrenos de Manfredo Rodrigo Cominese, perfazendo uma área total de 415,00m² (quatrocentos e quinze metros quadrados), situando-se do lado esquerdo da Av. Bento Rocha, distante 78,70 metros da rua Nilo Cairo, e com as seguintes Inscrições Imobiliárias: 09.5.33.003.0334.000-84 - 09.5.33.003.0334.001-65 e 09.5.33.003.0334-002-46.-

As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes, as quais assumiram integral responsabilidade pelo suprimento, de acordo com o Provimento nº 356/84 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado.-

Proprietária :- ADÉLIA MATTAR BARBOSA, brasileira, viúva, do lar, filha de Jorge José Mattar e de Zahia Cecyn Matar, CPF/MF. 018.018.729-53, residente à rua Dr. Rebouças nº 03, na cidade de Antonina, deste Estado.-

Registro anterior:- Transcrição nº 8.914, fls. 30 do livro 3-I.- Paranaguá, 23 de agosto de 1989.-

O Oficial: *[Assinatura]*

R. nº 1/41.973 - Em 23 de agosto de 1989.-Protocolo nº 66.435.-

Título :- Doação e re-ratificações.-

Transmitente :- ADELIA MATTAR BARBOSA, acima qualificada e identificada.-

Adquirentes :- IVEITE BARBOSA, brasileira, solteira, maior, do lar, filha de Camargo Nicolau Joao Barbosa e de Adélia Mattar Barbosa, CPF/MF. 348.182.869-15; IVONE BARBOZA ROCHA, brasileira, viúva, do lar, CI.RG. 1.306.394-PR., CPF/MF. 028.964.009-15; e MADY ZAHIA BARBOSA COPOLILLO, brasileira, viúva, do lar, CI.RG. 249.818-PR CPF/MF. 028.964.279-53, todas residentes e domiciliadas arua Dr. Rebouças nº 03, na cidade de Antonina, deste Estado.-

Forma do título:- Escrituras públicas, lavradas nas Notas do Tabelião Theodoro de Camargo, da Comarca de Antonina, deste Estado, respectivamente em 12 de maio de 1989, às fls. 023/025 do livro 156, em 27 de junho de 1989, às fls. 058/059 do livro 156, e em 16 de agosto de 1989, às fls. 111/112 do livro 156.-

Valor :- Ncz\$ 3.000,00 (tres mil cruzados novos).-

Condições :- A doação feita é pura e simples, livre de encargos de qualquer natureza, e com ciência dos artigos 1.171 e 1.785 do Código Civil Brasileiro; declarou a doadora ter outros bens e rendas suficientes à sua subsistência, para fins e efeitos do artigo 1.175 do Código Civil Brasileiro.-

I.T. s/Ncz\$ 8.000,00.-

Serv.: Ncz\$ 110,50.- CPC.: Ncz\$ 5,31.-

Distr. nº 1.787/89.-

O Oficial: *[Assinatura]*

Av-2/Mat. 41973. Em 30 de setembro de 2004. Protocolo nº 108724 - **NUMERAÇÃO PREDIAL**:

MATRÍCULA N.º
- 41.973 -

CONTINUAÇÃO

Consoante certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 25 de agosto de 2004, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando que a edificação dela objeto atualmente possui a numeração predial 241 com frente para a Avenida Bento Rocha. - Custas : R\$ 6,30 = 60,00 VRC.- PASTA 451 - DOC. 05

O Oficial:-

Maxswell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

R-3/Mat. 41973. Em 30 de setembro de 2004. Protocolo nº 108725 - **COMPRA E VENDA**: Consoante escritura pública, lavrada nas Notas do 1º Serventia Notarial de Curitiba-Pr., às folhas 014/015, do livro 1309-N, em 28 de maio de 2004, PASA - PARANÁ OPERAÇÕES PORTUÁRIAS S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 02.725.300/0001-63, com sede na Avenida Portuária, s/n.º, nesta cidade, adquiriu de MADY ZAHIA BARBOSA COPOLILLO, já qualificada, pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel desta objeto. Emitida DOI pelo Ofício de Notas.- I.T. s/R\$ 30.000,00 sob n.º 0228792000.- FUNREJUS :- R\$ 60,00.- Custas :- R\$ 452,76 = 4.312,00 VRC.-

O Oficial:-

Maxswell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

R-4/Mat. 41973. Em 30 de setembro de 2004. Protocolo nº 108276 - **COMPRA E VENDA**: Consoante escritura pública, lavrada nas Notas do 1ª Serventia Notarial de Curitiba-Pr., às folhas 018/019, do livro 1309-N, em 28 de maio de 2004, PASA - PARANÁ OPERAÇÕES PORTUÁRIAS S.A., já qualificada, adquiriu do Espólio de IVONE BARBOZA ROCHA, representado por Maridelia Rocha Faria, brasileira, viúva, do lar, CPF. 768.691.569-72, Cl. 785.417-PR., residente e domiciliada a Rua Ricardo Guthier, 01, ap. 21, Bl. 02, em Curitiba-Pr., conforme Alvará n.º85/2004, expedido em 25.05.2004, pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São dos Pinhais-Pr., Dr. Ivo Faccenda, pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel desta objeto.- Emitida DOI pelo Ofício de Notas.- I.T. s/R\$ 30.000,00 sob n.º 0228852000.- FUNREJUS :- R\$ 60,00.- Custas :- R\$ 452,76 = 4.312,00 VRC.-

O Oficial:-

Maxswell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

R-5/Mat. 41973. Em 30 de março de 2007. Protocolo nº 113076 - **ADJUDICAÇÃO**:- Consoante Formal de Partilha de assinatura do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional de São José dos Pinhais, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-Pr Dr. Raul Luiz Gutmann, extraído dos Autos de Inventário sob n.º 78/2002, por falecimento de IVETTE BARBOSA (CPF 348.182.869-15), expedido em 18 de janeiro de 2007, consta que por datada de 18 de dezembro de 2006, transitada em julgado em 12 de janeiro de 2007, parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel desta objeto estimada pelo valor de R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais), foi adjudicada à PASA - PARANÁ OPERAÇÕES PORTUÁRIAS S.A., já qualificada.- Emitida DOI por esta Serventia.- ITCMD s/R\$ 58.803,69 SID 8.794.428-0 e I.T. s/R\$ 30.000,00 n.º 02574012000.- FUNREJUS :- recolhido nos Autos.- Custas :- R\$ 452,76 = 4.312,00 VRC.- MDO

O Oficial

Maxswell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

R-06/Mat. 41.973. Protocolo nº 138.030 de 13/12/2013. **HIPÓTECA**. Consoante escrituras públicas de constituição de hipoteca e de retificação e ratificação lavradas nas Notas da 6ª Serventia Notarial de Curitiba-Pr, em 10 de dezembro de 2013, às fls. 113/125 do Livro 1177-E e em 18/12/2013, às fls. 112/119 do Livro 1178-E, respectivamente, PASA - PARANÁ OPERAÇÕES PORTUÁRIAS S/A, anteriormente qualificada, onerou o imóvel desta objeto com HIPOTECA DE 1º GRAU, SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, em favor do ITAÚ

SEGUE

CONTINUAÇÃO

UNIBANCO S/A., instituição financeira privada nacional, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, T Itaúsa, inscrita no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, em garantia a um crédito no valor de R\$ 34.000.000,00 (trinta e quatro milhões de reais), a ser disponibilizado em subcrédito único, a ser provido à conta do Contrato de Abertura de Crédito nº 91.2.149.6.1.013, celebrado entre o BNDDES e o CREDOR, com recursos ordinários do BNDDES. Para tanto a DEVEDORA emitiu em benefício do CREDOR em 20/11/2013, a Cédula de Crédito Bancário nº 1004/2013, por meio da qual a devedora prometeu pagar ao credor o valor de R\$ 34.000.000,00 da seguinte forma: Taxa de juros incidentes sobre o subcrédito: 2,40%. Remuneração do Agente Financeiro: 1,00%. Prazo de utilização: 08 meses, com término em 15 de agosto de 2014. Prazo de carência: 08 meses, com início em 15 de dezembro de 2013 e termino em 15 de agosto de 2014. Prazo de amortização: primeira prestação 15 de setembro de 2014 e última prestação 15 de agosto de 2020. Valor da Garantia: Para fins do disposto no Artigo 1.484 do Código Civil, e artigos 647, II e 685-C, do Código de Processo Civil, o valor do imóvel desta objeto, juntamente com outros imóveis hipotecados pelo mesmo instrumento, é de R\$ 19.473.395,79. As demais condições e obrigações constam da referida Cédula de Crédito Bancário, da qual uma das vias fica arquivada nesta Serventia. Consta do título a apresentação das seguintes certidões: a)- negativas de Feitos Ajuizados Cíveis e Executivo Fiscal do Cartório Distribuidor de Paranaguá; b)- positiva da Justiça do Trabalho nº 16645/13 - feitos de 1ª Instância de Paranaguá; c)- CNDT nº 39382615/2013 da Justiça do Trabalho; d)-CND tributos estaduais nº 11205364-81; e)- positiva de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais sob nº 260200 da Justiça Federal do TRF 4 Região; f)- Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob nº 97D5.6BBB.FA99.3F5F, emitida em 27/11/2013 (Pasta 646 - Doc. 18); g)- CND-INSS nº 002242013-14001300, emitida em 02/09/2013 (Pasta 09 - Doc. 1683) e h)- negativas de tributos municipais. FUNREJUS: R\$ 817,80. Custas: R\$ 304,00 = 2.156,00 VRC.

Dou fé. Paranaguá, 18 de dezembro de 2013.

CAO

Agente Delegado:

Jander Osny de Oliveira

Substituto

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
Ipc10.D4iyY.cTh0S

Controle:
Etx0d.LC0e

Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS	
<input type="checkbox"/>	Paulo E. M. Manfredini Agente Delegado
<input type="checkbox"/>	Jander Osny de Oliveira
<input type="checkbox"/>	Dinamara de Farias Substituto
<input checked="" type="checkbox"/>	Akari Takozaki Escrevente
PARANAGUÁ - PARANA	

CERTIDÃO Nº

4649/2014

Certifico e dou fé, que a presente reprodução foi extraída da Matrícula Nº 41973 sobre a qual não existe qualquer alteração relativa a alienação ou ônus reais além do que nela se contém, inclusive ações reais e pessoais persecutórias.

Paranaguá

25 JUN. 2014
Agente Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Paulo E. M. Manfredini
Agente Delegado
Jander Osny de Oliveira
Dinamara de Farias
ESCRIVENTES SUBSTITUTOS

SEGUE

Paulo Eduardo Matheiros Manfredini
OFICIAL

RUA PRESCILIANO CORREA, 98 - FONE: 422-8466
83.203-500 - PARANAGUÁ - PARANÁ

MATRÍCULA N.º 53720

RUBRICA

IMÓVEL: Uma casa construída em alvenaria coberta com telhas de barro, com três portas de frente, sob n.º 141 (anteriormente n.º 17) da Avenida Bento Rocha, nesta cidade, com a área de 196,10m², e os respectivos terrenos com as seguintes características e confrontações, **de quem da Avenida olha o imóvel:** Frente: 10,00m (dez metros), confrontando com a Avenida Bento Rocha; Lateral Esquerda: 50,00m (cinquenta metros), confrontando com terrenos de propriedade do Sr. Luiz Shiragaki, anteriormente Carlos Antonio Zattar, matrícula n.º 39.354; Fundos: 10,00m (dez metros), confrontando com terrenos de propriedade do Sr. Manfredo Rodrigo Cominese e Maria do Rocio Cominese, Carta de Data n.º 523; Lateral Direita: 50,00m (cinquenta metros), confrontando com terrenos de propriedade da Srª Rosa Maria Mattar Cecy e outros, anteriormente Espólio de Felipe Mattar, perfazendo a área total de 500,00m² (quinhentos metros quadrados), com a seguinte Inscrição Imobiliária: - 09.5.33.003.0351.000-02.-

PROPRIETÁRIOS: CHEDE CALIL ZATAR, libanês, comerciante, inscrito no CPF sob n.º 000.611.409-10, C.I. 91.572-PR, casado com JAMILE ACHAR ZATAR (inscrita no CPF sob n.º 072.035.609-10, C.I. 341.043-PR), residentes e domiciliados nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição sob n.º 4.656 às fls. 043, do livro 3.F, deste Ofício. Paranaguá, 15 de outubro de 2004.-

O Oficial

Maxwell Davis de Oliveira
EGREVENTE

R-1/Mat. 53720. Em 15 de outubro de 2004. Protocolo n.º 108794 - **PAGAMENTO EM INVENTÁRIO:** Consoante Formal de Partilha de assinatura da MM.ª Juíza de Direito da da Vara Cível da Comarca de Colombo-Pr, Dr.ª Gisele Lara Ribeiro, extraída dos Autos de Arrolamento Sumário, sob n.º 891/2001, em 25 de novembro de 2003, por falecimento de CHEDE CALIL ZATAR e JAMILE ACHAR ZATAR, e Termo de Retificação datado de 11.09.2003, consta que por sentença datada de 31 de agosto de 2001, que transitou em julgado em 24 de setembro de 2001, o imóvel desta objeto, estimado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), foi partilhado à ANTONIO ZATTAR SOBRINHO, industrial, inscrito no CPF sob n.º 000.611.319-20, C.I. 263.571-2-PR, casado pelo regime de comunhão universal de bens em 12.09.59, com MARIA DE LOURDES CECY ZATTAR (CPF sob n.º 805.165.569-91, C.I. 285.134-PR) residentes na Rua dos Palotinos, 436; LUIS ANDRÉ ZATTAR, inscrito no CPF sob n.º 497.197.859-34, C.I. 3.492.176-8-PR, casado com JOSETE DE FATIMA CHEMIN ZATTAR, pelo regime de comunhão parcial de bens em 01.05.87, inscrita no CPF sob n.º 654.832.279-72, C.I. 1.521.432-5-PR, comerciantes, residentes na Rua dos Palotinos 10, e SIMONE ZATTAR, divorciada, comerciante, inscrita no CPF sob n.º 479.152.189-72, C.I. 3.064.907-9-PR, residente na Rua dos Palotinos, 10, todos brasileiros, domiciliados em Curitiba-PR. **CONDICÕES:** O imóvel ficou pertencendo aos adquirentes na seguinte proporção: - 50% à ANTONIO ZATTAR SOBRINHO, 25% à SIMONE ZATTAR e 25% à LUIS ANDRÉ ZATTAR.-

Emitida DOI por esta Serventia.-

ITCMD S/R\$ 214.466,36 n.º 1661/2001.-

Custas: - R\$ 452,76 = 4.312,00 VRC.-

O Oficial :-

Maxwell Davis de Oliveira
EGREVENTE

R-2/Mat. 53720. Em 27 de janeiro de 2005. Protocolo n.º 109390 - **COMPRA E VENDA:** Consoante escritura pública, lavrada nas Notas da 6ª Serventia Notarial de Curitiba-Pr., às folhas 168/170, do livro 0794-E, em 25 de outubro de 2004, por certidão datada de 17 de janeiro de 2005, PASA - PARANÁ OPERAÇÕES PORTUÁRIAS S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 02.725.300/0001-63, com sede na Avenida Portuária, 1835, nesta cidade, adquiriu de ANTONIO ZATTAR SOBRINHO e sua mulher MARIA DE LOURDES CECY ZATTAR, do lar, LUIS ANDRÉ ZATTAR assistido por sua mulher JOSETE DE FATIMA CHEMIN ZATTAR e SIMONE ZATTAR, todos já qualificados, pelo valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), o imóvel desta objeto. Sem condições.-

Emitida DOI pelo Ofício de Notas.-

I.T. s/R\$ 150.000,00 sob n.º 0231702000.-

FUNREJUS :- R\$ 300,00.-

SEGUE NO VERSO

53720

MATRÍCULA N.º

Custas :- R\$ 452,76 = 4.312,00.VRC.-
MDO

O Oficial:-

Maxwell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

R-03/Mat. 53.720. Protocolo nº 138.030 de 13/12/2013. **HIPOTECA**: Consoante escrituras públicas de constituição de hipoteca e de retificação e ratificação lavradas nas Notas da 6ª Serventia Notarial de Curitiba-Pr, em 10 de dezembro de 2013, às fls. 143/125 do Livro 1177-E e em 18/12/2013, às fls. 112/119 do Livro 1178-E, respectivamente, **PASA - PARANÁ OPERAÇÕES PORTUÁRIAS S/A**, anteriormente qualificada, onerou o imóvel desta objeto com **HIPOTECA DE 1º GRAU, SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, em favor do **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, instituição financeira privada nacional, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, T Itaúsa, inscrita no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, em garantia a um crédito no valor de R\$ 34.000.000,00 (trinta e quatro milhões de reais), a ser disponibilizado em subcrédito único, a ser provido à conta do Contrato de Abertura de Crédito nº 91.2.149.6.1.013, celebrado entre o **BNDES** e o **CREDOR**, com recursos ordinários do **BNDES**. Para tanto a **DEVEDORA** emitiu em benefício do **CREDOR** em 20/11/2013, a Cédula de Crédito Bancário nº 1004/2013, por meio da qual a devedora prometeu pagar ao credor o valor de R\$ 34.000.000,00 da seguinte forma: Taxa de juros incidentes sobre o subcrédito: 2,40%. Remuneração do Agente Financeiro: 1,00%. Prazo de utilização: 08 meses, com término em 15 de agosto de 2014. Prazo de carência: 08 meses, com início em 15 de dezembro de 2013 e término em 15 de agosto de 2014. Prazo de amortização: primeira prestação 15 de setembro de 2014 e última prestação 15 de agosto de 2020. Valor da Garantia: Para fins do disposto no Artigo 1.484 do Código Civil, e artigos 647, II e 685-C, do Código de Processo Civil, o valor do imóvel desta objeto, juntamente com outros imóveis hipotecados pelo mesmo instrumento, é de R\$ 19.473.395,79. As demais condições e obrigações constam da referida Cédula de Crédito Bancário, da qual uma das vias fica arquivada nesta Serventia. Consta do título a apresentação das seguintes certidões: a)- negativas de Feitos Ajuizados Cíveis e Executivo Fiscal do Cartório Distribuidor de Paranaguá; b)- positiva da Justiça do Trabalho nº 16645/13 - feitos de 1ª Instância de Paranaguá; c)- CNDT nº 39382615/2013 da Justiça do Trabalho; d)-CND tributos estaduais nº 11205364-81; e)- positiva de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais sob nº 260200 da Justiça Federal do TRF 4 Região; f)- Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob nº 97D5.6BBB.FA99.3F5F, emitida em 27/11/2013 (Pasta 646 - Doc. 18); g)- CND-INSS nº 002242013-14001300, emitida em 02/09/2013 (Pasta 09 - Doc. 1683) e h)- negativas de tributos municipais. FUNREJUS: R\$ 817,80. Custas: R\$ 304,00 = 2.156,00.VRC.
Dou fé. Paranaguá, 18 de dezembro de 2013.
CAO

Agente Delegado

Jander Osny de Oliveira

FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº
Ipr:10.D40y7-Qy3Bb
Controle.
ScXoA.fFb2
Consulte esse selo em:
<http://funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS

Paulo G. M. Manfredini
Agente Delegado

Jander Osny de Oliveira

Dinamara de Peres
Substituto

Akari Takazaki
Escrevente

PARANAGUÁ - PARANÁ

Agente Delegado

Jander Osny de Oliveira
Paranaguá, 25 JUN 2014

Certifico e dou fé, que a presente reprodução foi extraída da Matrícula Nº 138.030 sobre a qual não existe qualquer alteração relativa a alienação ou ônus reais além do que nela se contém, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIDÃO Nº 138.030/2014

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
OFICIALRUA PRESCILIANO CORREA, 88 - FONE: 422-8466
83.203-500 - PARANAGUÁ - PARANÁ

MATRÍCULA N.º 54120

RUBRICA

Dinamara de Farias
ESCREVENTES SUBSTITUOS
Akari Takazaki
ESCREVENTE
PARANAGUÁ - PARANÁ

IMÓVEL: Uma casa construída de alvenaria, coberta com telhas de barro, sob nº 47 (quarenta e sete) da Rua Dr. Rego, no Porto D. Pedro II, desta cidade, com uma porta e duas janelas de frente, com a área construída de 108,70m² (cento e oito metros e setenta centímetros quadrados), e o respectivo terreno com as seguintes características e confrontações, de quem do imóvel olha para a Rua: Frente 8,70m (oito metros e setenta centímetros), para a Rua Dr. Rego; Lateral Direita 29,60m (vinte e nove metros e sessenta centímetros), com terrenos de Norberto André Jamnik; Lateral Esquerda 34,10m (trinta e quatro metros e dez centímetros), com terrenos de Iranor Norberto Jamnik, Espiro João Kotzias e José Carlos Mauricio; Travessão 8,40m (oito metros e quarenta centímetros), com a Rua Barão do Itaparica, atualmente Rua Nilo Cairo. Área total: 272,31m² (duzentos e setenta e dois metros e trinta e um centímetros quadrados), distante 39,00m (trinta e nove metros) da Avenida Bento Rocha, com a seguinte Inscrição Imobiliária: 09-5-33-002-0103-000-00 e 09-5-33-002-002-0200-000-76.-

As partes assumiram integral responsabilidade pelo suprimento das metragens, confrontações e demais característicos do referido imóvel, de acordo com o item 5-3, seção III, do Provimento 356 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado.-

PROPRIETÁRIOS: CELSO ARAÚJO MARQUES, brasileiro, advogado, inscrito no CPF sob n.º 001.909.509-00, C.I. RG.nº 239.773-PR, casado com SANDRA MARA PEREIRA DA SILVA MARQUES, pelo regime de comunhão parcial de bens em 27/05/1978, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob n.º 084.704.169-87, C.I. RG.nº 875.084-PR, residentes e domiciliados na Avenida Gabriel de Lara, nº 220, na cidade de Paranaguá - PR

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição sob n.º 29.435.

OBSERVAÇÃO: OBSERVAÇÃO.
Paranaguá, 23 de março de 2006

O Oficial

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
OFICIAL

R-1/Mat. 54120. Em 20 de março de 2006. Protocolo nº 111.239 - **COMPRA E VENDA:**- Consoante escritura pública, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade, às folhas 092/093, do livro 362, em 09 de julho de 1992, por certidão expedida em 25 de janeiro de 2006, JORGE GODOI DOS SANTOS, brasileiro, motorista, inscrito no CPF sob n.º 167.043.559-87, C.I.RG.nº 964.487-SSP-PR, casado com ANGELA MARIA VIEIRA DOS SANTOS, pelo regime de separação de bens em 19.10.1974, residente e domiciliado na Rua Manoel Bonifácio, 1491, nesta cidade, FATIMA PEREIRA MAURICIO, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob n.º 668.296.749-72, e C.I.RG.nº 1.494.329-SSP-PR, casada com JOSÉ CARLOS MAURÍCIO, pelo regime de comunhão universal de bens em 18.01.1975, residente e domiciliada na Rua Dr. Mello, 554, na cidade de Antonina-PR., adquiriram de CELSO ARAÚJO MARQUES e sua mulher SANDRA MARA PEREIRA DA SILVA MARQUES, anteriormente qualificados, pelo valor de Cr\$ 12.000.000,00 (doze milhões de cruzeiros), o imóvel desta objeto. Sem condições.-

I.T. s/Cr\$ 15.000.000,00 sob n.º 1.153/92.-

Custas :- R\$ 452,76 = 4.312,00 VRC S/Valor Venal Atualizado.-

CAO

O Oficial:-

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
OFICIAL

Av-2/Mat. 54120. Em 20 de março de 2006. Protocolo nº 111.240 - **IDENTIFICAÇÃO:**- Proceder-se a presente averbação para que desta matrícula fique constando que a esposa do condômino adquirente JORGE GODOI DOS SANTOS, ANGELA MARIA VIEIRA DOS SANTOS, é portadora da Ci.RG n.º 3.203.933-2-Pr., e do CPF/MF. n.º 036.011.149-17; tudo de conformidade com os documentos hábeis que ficam arquivados neste Ofício.-

PASTA 477 - DOC. 046.-

Custas :- R\$ 6,30 = 60,00 VRC.-

CAO

O Oficial:-

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
OFICIAL

Av-3/Mat. 54120. Em 20 de março de 2006. Protocolo nº 111.241 - **IDENTIFICAÇÃO:**- Proceder-se a presente averbação para que desta matrícula fique constando que o cônjuge da adquirente FATIMA PEREIRA MAURICIO, JOSÉ CARLOS MAURICIO é portador da Ci.RG n.º 1.100.083-Pr.,

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
54120

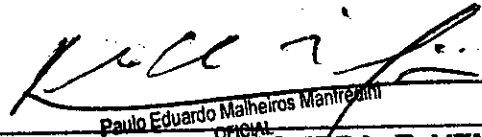
e do CPF/MF. n.º 171.483.329-15; tudo de conformidade com os documentos hábeis que ficam arquivados neste Ofício.-

PASTA 477 - DOC. 047.-

Custas :- R\$ 6,30 = 60,00 VRC.-

CAO

O Oficial:-



Paulo Eduardo Malheiros Mantovani
OFICIAL

R-4/Mat. 54120. Em 24 de abril de 2006. Protocolo n.º 111.355 - **COMPRA E VENDA E RE-RATIFICAÇÃO**:- Consoante escrituras públicas, lavradas nas Notas do 6º Tabelionato de Curitiba-Pr, às folhas 101/104, do livro 0845-E, em 24 de fevereiro de 2006, e às fls. 038/039, do livro 0846-E, em 06 de março de 2006, respectivamente, **PASA - PARANÁ OPERAÇÕES PORTUÁRIAS S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 02.725.300/0001-63, com sede na Avenida Portuária, n.º 1835, nesta cidade, adquiriu de **JORGE GODOI DOS SANTOS**, sua mulher **ANGELA MARIA VIEIRA DOS SANTOS**, brasileira, do lar, **FATIMA PEREIRA MAURICIO**, e seu marido **JOSÉ CARLOS MAURÍCIO**, brasileiro, comerciante, todos anteriormente qualificados, pelo valor de R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), o imóvel desta objeto. Sem condições.-

Consta da escritura a apresentação das Certidões Negativas de Feitos Ajuizados. Certidões Positivas: Ação de Execução Fiscal, 2ª V.C. desta Comarca, requerente Município de Paranaguá, distribuída sob n.º 7373 do livro 11, em 30/12/1999, e Executivo Fiscal - Ação de Execução Fiscal, 1ª V.C. desta Comarca, requerente Município de Paranaguá, distribuída sob n.º 12943 do livro 14, em 28/11/2001, todas expedidas pelo Cartório do Distribuidor Judicial desta Comarca, em 26/01/2006.-

Emitida DOI pelo Ofício de Notas.-

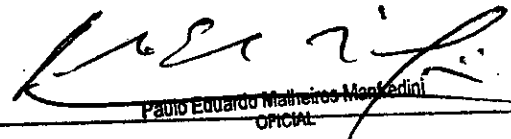
I.T. s/R\$ 275.000,00 sob n.º 0245312000.-

FUNREJUS :- R\$ 540,00.-

Custas :- R\$ 452,76 = 4.312,00 VRC.-

CAO

O Oficial:-



Paulo Eduardo Malheiros Mantovani
OFICIAL

R-05/Mat. 54.120. Protocolo n.º 138.030 de 13/12/2013. **HIPOTECA**: Consoante escrituras públicas de constituição de hipoteca e de retificação e ratificação lavradas nas Notas da 6ª Serventia Notarial de Curitiba-Pr, em 10 de dezembro de 2013, às fls. 113/125 do Livro 1177-E e em 18/12/2013, às fls. 112/119 do Livro 1178-E, respectivamente, **PASA - PARANÁ OPERAÇÕES PORTUÁRIAS S/A**, anteriormente qualificada, onerou o imóvel desta objeto com **HIPOTECA DE 1º GRAU, SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, em favor do **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, instituição financeira privada nacional, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, T Itáusa, inscrita no CNPJ sob n.º 60.701.190/0001-04, em garantia a um crédito no valor de R\$ 34.000.000,00 (trinta e quatro milhões de reais), a ser disponibilizado em subcrédito único, a ser provido à conta do Contrato de Abertura de Crédito n.º 91.2.149.6.1.013, celebrado entre o **BNDES** e o **CREDOR**, com recursos ordinários do **BNDES**. Para tanto a **DEVEDORA** emitiu em benefício do **CREDOR** em 20/11/2013, a Cédula de Crédito Bancário n.º 1004/2013, por meio da qual a devedora prometeu pagar ao credor o valor de R\$ 34.000.000,00 da seguinte forma: Taxa de juros incidentes sobre o subcrédito: 2,40%. Remuneração do Agente Financeiro: 1,00%. Prazo de utilização: 08 meses, com término em 15 de agosto de 2014. Prazo de carência: 08 meses, com início em 15 de dezembro de 2013 e término em 15 de agosto de 2014. Prazo de amortização: primeira prestação 15 de setembro de 2014 e última prestação 15 de agosto de 2020. Valor da Garantia: Para fins do disposto no Artigo 1.484 do Código Civil, e artigos 647, II e 685-C, do Código de Processo Civil, o valor do imóvel desta objeto, juntamente com outros imóveis hipotecados pelo mesmo instrumento, é de R\$ 19.473.395,79. As demais condições e obrigações constam da referida Cédula de Crédito Bancário, da qual uma das vias fica arquivada nesta Serventia. Consta do título a apresentação das seguintes certidões: a)- negativas de Feitos Ajuizados Cíveis e Executivo Fiscal do Cartório Distribuidor de Paranaguá; b)- positiva da Justiça do Trabalho n.º 16645/13 - feitos de 1ª Instância de Paranaguá; c)- CNDT n.º 39382615/2013 da Justiça do Trabalho; d)-CND tributos estaduais n.º 11205364-81; e)- positiva de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais sob n.º 260200 da Justiça Federal do TRF 4 Região; f)- Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob n.º 97D5.6BBB.FA99.3F5F, emitida em 27/11/2013 (Pasta 646 - Doc. 18); g)- CND-INSS n.º 002242013-14001300, emitida em 02/09/2013 (Pasta 09 - Doc. 1683) e h)- negativas de tributos

[Handwritten signature]

2-Mat. 54.120

REGISTRO DE IMOVEIS
Paulo E. M. Manfredini
Agente Delegado

CONTINUAÇÃO

municipais. FUNREJUS: R\$ 817,80. Custas: R\$ 304,00 = 2.155,00 VRC.
Dou fé. Paranaguá, 18 de dezembro de 2013.
CAO

Agente Delegado: *[Handwritten signature]*

Jander Osny de Oliveira
Substituto

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
Ipc10.D4EyY.NCTHB
Controle.
GYT8A.FFBw
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMOVEIS
 Paulo E. M. Manfredini
Agente Delegado
 Jander Osny de Oliveira
 Dinamara de Farias
Substituto
 Akari Takezaki
Escrivente
PARANAGUÁ - PARANÁ

CERTIDÃO Nº 4645/2014

Certifico e dou fé, que a presente reprodução foi
extraída da Matrícula Nº 54120 sobre a qual
não existe qualquer alteração relativa a alienação
ou ônus reais além do que nela se contém, inclusive
ações reais e pessoais persecutórias.
Paranaguá

[Handwritten signature] 25 JUN. 2014
Agente Delegado

Felto Eduardo Malheiros Manfredini
OFICIAL

RUA PRESCLIANO CORREA, 98 - FONE: 422-8466
83.203-500 PARANAGUÁ - PARANÁ

MATRÍCULA N.º 54133

RUBRICA

ESCREVENTES SUBSTITUTOS
AKEMI TAKAZAKI
ESCREVENTE
PARANAGUÁ - PARANÁ

IMÓVEL: Uma casa de alvenaria, situada à Rua Dr. Rego n.º 12, no Porto dos Padres, desta cidade; com a área total construída de 337,90m², e os respectivos terrenos com as seguintes dimensões e confrontações: Frente Face SO, lado par, medindo 16,00m (dezesesseis metros) para a Rua Nilo Cairo, distante 23,25 metros da Avenida Bento Rocha; Lateral Direita: Face SE, medindo 19,80m (dezenove metros e oitenta centímetros), confrontando com área de terra do SINDACAPP - Sindicato dos Arrumadores e Trabalhadores Portuários Avulsos nos Serviços de Capatazia nos Portos de Paranaguá e Pontal do Paraná; Lateral Esquerda: Face NO, medindo 29,60m (vinte e nove metros e sessenta centímetros) confrontando com terreno de propriedade de Jorge Godoi dos Santos e outros; Travessão: Fundos, Face NE, medindo 13,00m (treze metros) confrontando com a Rua Dr. Rego, distante 58,56 metros da Avenida Bento Rocha, perfazendo a área total de 337,90m² (trezentos e trinta e sete metros e noventa decímetros quadrados), com a seguinte inscrição imobiliária: - 09.5.33.002.0117.000-60.-

PROPRIETÁRIOS: NORBERTO ANDRE JAMNIK, brasileiro do comércio, inscrito no CPF sob n.º 002.224.109-49, casado com MARIA IRACEMA JAMNIK, pelo regime de comunhão de bens, em 29/04/1934, residente e domiciliado na nesta cidade, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição sob n.º 32945 às fls. 249, do livro 3.AE, deste Ofício. Paranaguá, 10 de maio de 2006

O Oficial

Maxwell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

R-1/Mat. 54133. Em 10 de maio de 2006. Protocolo n.º 111419 - **PAGAMENTO EM INVENTÁRIO:** - Consoante Formal de Partilha de assinatura do MM Juiz de Direito da 19ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr., Dr. Clayton Reis, extraída dos Autos de Inventário e Partilha, sob n.º 425/94, em 30 de março de 1995, por falecimento de MARIA IRACEMA JAMNIK e NORBERTO ANDRÉ JAMNIK, e Termos de Retificação datados de 10 de setembro de 1996, 23 de dezembro de 1996, 26 de dezembro de 1996, 20 de dezembro de 2000, 15 de março de 2004, 27 de agosto de 2004, 23 de agosto de 2005 e 05 de abril de 2006, consta que por sentença datada de 10 de novembro de 1994, o imóvel desta objeto, estimado em R\$ 3.636,36 (tres mil, seiscentos e trinta e seis reais e trinta e seis centavos), foi partilhado à ANA CRISTINA JAMNIK TEIXEIRA, do lar, inscrita no CPF sob n.º 403.734.012-72, C.I. 565.369-PR, casada pelo regime de comunhão universal de bens em 08.12.67 com MAURI CEZAR PASSOS TEIXEIRA, aposentado, inscrito no CPF sob n.º 002.337.229-04, C.I. 374.283-PR, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Santa Rita de Cássia, 35, ap. 603, em Curitiba-PR.-
Emitida DOI por esta Serventia.-
ITCMD recolhido nos Autos.-
Custas: - R\$ 452,76 = 4.312,00 VRC s/ valor atualizado.-

O Oficial :-

Maxwell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

R-2/Mat. 54133. Em 13 de julho de 2006. Protocolo n.º 111725 - **COMPRA E VENDA:** - Consoante escritura pública, lavrada nas Notas da 6ª Serventia Notarial de Curitiba-Pr, às folhas 074/076, do livro 0856-E, em 19 de maio de 2006, ILDA PEREIRA DA CRUZ, brasileira, divorciada, comerciante, inscrita no CPF sob n.º 036.391.688-10, C.I. 6.233.749-4-SSP-PR, residente e domiciliada na Rua 13 de Maio, 250, nesta cidade, adquiriu de ANA CRISTINA JAMNIK TEIXEIRA e seu marido MAURI CEZAR PASSOS TEIXEIRA, já qualificados, pelo valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), o imóvel desta objeto.-
Sem condições.

Consta da escritura a apresentação das Certidões Negativas de Feitos Ajuizados.

Emitida DOI pelo Ofício de Notas.-

I.T. s/R\$ 145.087,00 sob n.º 0248252000.-

FUNREJUS :- R\$ 16,00.-

Custas :- R\$ 452,76 = 4.312,00 VRC.-

MDO

O Oficial:

Maxwell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

MATRÍCULA N.º
54133

SEGUIE NO VERSO

R-3/Mat. 54133. Em 13 de julho de 2006. Protocolo nº 111726 - **COMPRA E VENDA COM CLÁUSULA RESOLUTIVA**:- Consoante escritura pública lavrada nas Notas da 6ª Serventia Notarial de Curitiba-Pr, em 06 de junho de 2006, às fls. 147/149 do livro 0858-E, PASA - PARANÁ OPERAÇÕES PORTUÁRIAS S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 02.725.300/0001-63, com sede na Avenida Portuária, 1835, nesta cidade, adquiriu de ILDA PEREIRA DA CRUZ, já qualificada, o imóvel desta objeto, pelo valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), pagos da seguinte forma: a) R\$ 50.000,00 já pagos anteriormente a título de sinal de negócio e princípio de pagamento; b) 250.000,00, pagos no ato da escritura, cujos valores a transmitente deu plena, irrevogável e irrevogável quitação; c) o saldo no valor de R\$ 150.000,00 será pago através de 24 (vinte e quatro) parcelas, no valor de R\$ 6.250,00 cada uma, com vencimento da primeira em 07.07.2006 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. O valor total representado pelas parcelas descritas acima, será corrigido anualmente, sobre o saldo devedor remanescente pelo índice de correção IPC, tendo como data base para correção a data de 07 de junho de 2006, incidindo dito reajuste na 12ª parcela, em 07.06.2007 e na 24ª parcela, em 07.06.2008. **CONDIÇÕES**:- **CLÁUSULA RESOLUTIVA** - Conforme Artigos 121, 122, 127, 128, 474 e 475 do Código Civil Brasileiro. As parcelas são representadas por igual número, valor e vencimento de Notas Promissórias, emitidas na data da escritura, pela adquirente, em favor da transmitente. Que pela Cláusula Resolutiva instituída e aceita pelas partes, ficará de pleno direito desfeita e venda, no caso da adquirente deixar de efetuar o pagamento de qualquer uma das Notas Promissórias referidas, em seu respectivo vencimento. A apresentação da última Nota Promissória, devidamente quitada e com reconhecimento de firma da transmitente ou por procurador devidamente constituído, servirá como documento hábil para o cancelamento da Cláusula Resolutiva ora instituída.- Emitida DOI pelo Ofício de Notas.-
Consta da escritura a apresentação das Certidões Negativas de Feitos Ajuizados.-
I.T. s/R\$ 450.000,00 sob n.º 0248752000.-
FUNREJUS :- R\$ 609,00.-
Custas :- R\$ 452,76 = 4.312,00 VRC.-
MDO

O Oficial:-

Maxwell Davis de Oliveira
Maxwell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

AV-04/Mat. 54.133. Protocolo nº 136.297 de 19/06/2013. **CANCELAMENTO**: Tendo sido comprovado o pagamento da última Nota Promissória vinculada à escritura de compra e venda objeto do registro precedente, procedo o cancelamento da **CLÁUSULA RESOLUTIVA** nela instituída para todos os fins e efeitos de direito; tudo de conformidade com os documentos que ficam arquivados neste Ofício. Custas: R\$ 88,83 = 630,00 VRC. PASTA 636 - DOC. 053.

Dou fé, Paranaguá, 26 de junho de 2013.

CAO

Agente Delegado

Akari Takazaki
Akari Takazaki
ESCREVENTE

R-05/Mat. 54.133. Protocolo nº 138.030 de 13/12/2013. **HIPOTECA**: Consoante escrituras públicas de constituição de hipoteca e de retificação e ratificação lavradas nas Notas da 6ª Serventia Notarial de Curitiba-Pr, em 10 de dezembro de 2013, às fls. 113/125 do Livro 1177-E e em 18/12/2013, às fls. 112/119 do Livro 1178-E, respectivamente, PASA - PARANÁ OPERAÇÕES PORTUÁRIAS S/A, anteriormente qualificada, onerou o imóvel desta objeto com **HIPOTECA DE 1º GRAU, SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A., instituição financeira privada nacional, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, T Itáusa, inscrita no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, em garantia a um crédito no valor de R\$ 34.000.000,00 (trinta e quatro milhões de reais), a ser disponibilizado em subcrédito único, a ser provido à conta do Contrato de Abertura de Crédito nº 91.2.149.6.1.013, celebrado entre o BNDES e o CREDOR, com recursos ordinários do BNDES. Para tanto a DEVEDORA emitiu em benefício do CREDOR em 20/11/2013, a Cédula de Crédito Bancário nº 1004/2013, por meio da qual a devedora prometeu pagar ao credor o valor de R\$ 34.000.000,00 da seguinte forma: Taxa de juros incidentes sobre o subcrédito: 2,40%. Remuneração do Agente Financeiro: 1,00%. Prazo de utilização: 08 meses, com término em 15 de agosto de 2014. Prazo de carência: 08 meses, com início em 15 de dezembro de 2013 e término em 15 de agosto de 2014. Prazo de amortização: primeira prestação 15 de setembro de 2014 e última prestação 15 de agosto de 2020. Valor da Garantia: Para fins do disposto no Artigo 1.484 do Código Civil, e artigos 647, II e 685-C, do Código de Processo Civil, o valor do imóvel desta objeto, juntamente com outros imóveis hipotecados pelo mesmo instrumento, é de R\$ 19.473.395,79. As demais condições e obrigações constam da referida Cédula de Crédito

CONTINUAÇÃO

Bancário, da qual uma das vias fica arquivada nesta Serventia. Consta do título a apresentação das seguintes certidões: a)- negativas de Feitos Ajuizados Cíveis e Executivo Fiscal do Cartório Distribuidor de Paranaguá; b)- positiva da Justiça do Trabalho nº 16645/13 - feitos de 1ª Instância de Paranaguá; c)- CNDT nº 39382615/2013 da Justiça do Trabalho; d)- CND tributos estaduais nº 11205364-81; e)- positiva de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais sob nº 260200 da Justiça Federal do TRF 4 Região; f)- Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob nº 97D5.6BBB.FA99.3F5F, emitida em 27/11/2013 (Pasta 646 - Doc. 18); g)- CND-INSS nº 002242013-14001300, emitida em 02/09/2013 (Pasta 09 - Doc. 1683) e h)- negativas de tributos municipais. FUNREJUS: R\$ 817,80. Custas: R\$ 304,00 = 2.156,00 VRC.

Dou fé. Paranaguá, 18 de dezembro de 2013.

CAO

Agente Delegado

Jander Osny de Oliveira

Substituto

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
Tp:10.04evY:813Hb
Controle:
GST3a/7CbE
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Paulo E. M. Manfredini
Agente Delegado
 Jander Osny de Oliveira
 Dinamara de Farias
Substituto
 Akari Takazaki
Escrivente
PARANAGUÁ - PARANÁ

CERTIDÃO Nº 4634/2014

Certifico e dou fé, que a presente reprodução foi extraída da Matrícula nº 54133 sobre a qual não existe qualquer alteração relativa a alienação ou ônus reais além do que nela se contém, inclusive ações reais e pessoais persecutórias.

Paranaguá, 25 JUN. 2014
Akari Takazaki
Agente Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Paulo E. M. Manfredini
Agente Delegado
Jander Osny de Oliveira
Dinamara de Farias

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
OFICIAL

RUA PRESCILIANO CORREA, 98 - FONE: 422-8466
83.203-500 - PARANAGUÁ - PARANÁ

MATRÍCULA N.º 54488

RUBRICA

IMÓVEL: Terreno urbano, situado nesta cidade, com as seguintes características e confrontações, de quem da rua olha o imóvel, no sistema de orientação horária: Frente: 31,18m (trinta e um metros e dezoito centímetros), com Rua Nilo Cairo; Lado Esquerdo: 19,80m (dezenove metros e oitenta centímetros) com o lote da Srª Ilda Pereira da Cruz; Fundos: 24,50m (vinte e quatro metros e cinquenta centímetros), com a Rua Dr. Rego, perfazendo a área total de 255,00 m² (duzentos e cinquenta e cinco metros quadrados), contendo uma casa mista com a área construída de 20,25m², sob n.º 51, com frente para a Rua Nilo Cairo, com a seguinte inscrição imobiliária: 09.3.33.002.0142.000-26.-

PROPRIETÁRIOS: NÃO TEM**REGISTRO ANTERIOR: NÃO TEM.**

Paranaguá, 27 de setembro de 2007

O Oficial

[Assinatura]
Maxwell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

R-1/Mat. 54488. Em 27 de setembro de 2007. Protocolo nº 114142 - **USUCAPIÃO:-** Consoante Mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Helio T. Arabori, 19 de setembro de 2007, extraído do processo de Usucapião Extraordinário nº 20/2006, movido por **EDSON PIRES ALVES**, brasileiro, solteiro, trabalhador portuário, inscrito no CPF sob n.º 869.051.399-04, C.I. 5.173.153-0-SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Nilo Cairo, 51, nesta cidade, contra **SINDICATO DOS ARRUMADORES E TRABALHADORES PORTUÁRIOS AVULSOS NOS SERVIÇOS DE CAPATAZIA NOS PORTOS DE PARANAGUÁ E PONTAL DO PARANÁ**, foi determinado o registro da sentença datada de 12 de setembro de 2007, proferida pelo referido Juiz, transitada em julgado em data de 19 de setembro de 2007, por dispensa de prazo recursal, que julgou procedente a referida ação, declarando a **EDSON PIRES ALVES**, já qualificado, o domínio do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) .-

ITBI - ISENTO.-

FUNREJUS - ISENTO.-

Custas : R\$ 452,76 = 4.312,00 VRC.-

PASTA 507 - DOC. 022.

MDO

O Oficial:-

[Assinatura]
Maxwell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

Av-2/Mat. 54488. Em 22 de novembro de 2007. Protocolo nº 114415 - **CORREÇÃO:-** Procedese a presente averbação para que desta matrícula fique constando a correta grafia do nome do adquirente que é **EDISON PIRES ALVES**, e não como constou anteriormente, tudo de conformidade com os documentos hábeis que ficam arquivados neste Ofício.-

Custas:- R\$ 6,30 = 60,00 VRC.-

PASTA 510 - DOC. 035

MDO

O Oficial:

[Assinatura]
Maxwell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

R-3/Mat. 54488. Em 22 de novembro de 2007. Protocolo nº 114416 - **COMPRA E VENDA:-** Consoante escritura pública, lavrada nas Notas da 6ª Serventia Notarial de Curitiba-Pr, às folhas 167/169, do livro 0923-E, em 01 de outubro de 2007, **PASA - PARANÁ OPERAÇÕES PORTUÁRIAS S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 02.725.300/0001-63, com sede na Avenida Portuária, 1835, nesta cidade, adquiriu de **EDISON PIRES ALVES**, já qualificado, pelo valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), o imóvel desta objeto. Sem condições.

Consta da escritura a apresentação das Certidões Negativas de Feitos Ajuizados Emitida DOI pelo Ofício de Notas.-

I.T. s/R\$ 100.000,00 sob n.º 0265652000.-

FUNREJUS :- R\$ 200,00.-

Custas :- R\$ 452,76 = 4.312,00 VRC.-

MDO

O Oficial:

[Assinatura]
Maxwell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

SEQUE NO VERSO

54488

MATRÍCULA N.º

R-04/Mat. 54.488. Protocolo nº 138.030 de 13/12/2013. **HIPOTECA:** Consoante escrituras públicas de constituição de hipoteca e de retificação e ratificação lavradas nas Notas da 6ª Serventia Notarial de Curitiba-Pr, em 10 de dezembro de 2013, às fls. 113/125 do Livro 1177-E e em 18/12/2013, às fls. 112/119 do Livro 1178-E, respectivamente, **PASA - PARANÁ OPERAÇÕES PORTUÁRIAS S/A**, anteriormente qualificada, onerou o imóvel desta objeto com **HIPOTECA DE 1º GRAU, SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, em favor do **ITAÚ UNIBANCO S/A**, instituição financeira privada nacional, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, T. Itaúsa, inscrita no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, em garantia a um crédito no valor de R\$ 34.000.000,00 (trinta e quatro milhões de reais), a ser disponibilizado em subcrédito único, a ser provido à conta do Contrato de Abertura de Crédito nº 91.2.149.6.1.013, celebrado entre o **BNDES** e o **CREDOR**, com recursos ordinários do **BNDES**. Para tanto a **DEVEDORA** emitiu em benefício do **CREDOR** em 20/11/2013, a Cédula de Crédito Bancário nº 1004/2013, por meio da qual a devedora prometeu pagar ao credor o valor de R\$ 34.000.000,00 da seguinte forma: Taxa de juros incidentes sobre o subcrédito: 2,40%. Remuneração do Agente Financeiro: 1,00%. Prazo de utilização: 08 meses, com término em 15 de agosto de 2014. Prazo de carência: 08 meses, com início em 15 de dezembro de 2013 e término em 15 de agosto de 2014. Prazo de amortização: primeira prestação 15 de setembro de 2014 e última prestação 15 de agosto de 2020. Valor da Garantia: Para fins do disposto no Artigo 1.484 do Código Civil, e artigos 647, II e 685-C, do Código de Processo Civil, o valor do imóvel desta objeto, juntamente com outros imóveis hipotecados pelo mesmo instrumento, é de R\$ 19.473.395,79. As demais condições e obrigações constam da referida Cédula de Crédito Bancário, da qual uma das vias fica arquivada nesta Serventia. Consta do título a apresentação das seguintes certidões: a)- negativas de Feitos Ajuizados Cíveis e Executivo Fiscal do Cartório Distribuidor de Paranaguá; b)- positiva da Justiça do Trabalho nº 16645/13 - feitos de 1ª Instância de Paranaguá; c)- CNDT nº 39382615/2013 da Justiça do Trabalho; d)-CND tributos estaduais nº 11205364-81; e)- positiva de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais sob nº 260200 da Justiça Federal do TRF 4 Região; f)- Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob nº 97D5.6BBB.FA99.3F5F, emitida em 27/11/2013 (Pasta 646 - Doc. 18); g)- CND-INSS nº 002242013-14001300, emitida em 02/09/2013 (Pasta 09 - Doc. 1683) e h)- negativas de tributos municipais. FUNREJUS: R\$ 817,80. Custas: R\$ 304,00 = 2.156,00 VRC.
Dou fé. Paranaguá, 18 de dezembro de 2013.
CAO

Agente Delegado:

Jander Osny de Oliveira

Substituto

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
Ipc10.D49yV.kc7235
Controle:
GTPYh.sBk
Consulte esse selo em
http://funarpen.com.br

REGISTRO DE IMOVEIS	
<input type="checkbox"/>	Paulo B. M. Manfredini Agente Delegado
<input type="checkbox"/>	Jander Osny de Oliveira
<input type="checkbox"/>	Dinamara de Farias Substituto
<input checked="" type="checkbox"/>	Akari Takezaki Escrivente
PARANAGUÁ - PARANÁ	

CERTIDÃO Nº

4643/2014

Certifico e dou fé, que a presente reprodução foi extraída da Matrícula Nº ~~59488~~ sobre a qual não existe qualquer alteração relativa a alienação ou ônus reais além do que nela se contém, inclusive ações reais e pessoais persecutórias.
Paranaguá

Agente Delegado

25 JUN. 2014

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

FICHA

- / -

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
OFICIALRUA PRESCILIANO CORRÊA, 98 - FONE: (41) 3422-8466
80203-230 PARANAGUÁ PARANÁ54861
MATRÍCULA Nº.....

RUBRICA

IMÓVEL: Terreno urbano, situado na Zonía D. Pedro II, nesta cidade, com as seguintes Características e Confrontações: **Frente:** 20,00m (vinte metros) com terrenos do Título de Propriedade nº 1.183/2008, de propriedade de PASA Paraná Operações Portuárias S/A.; **Lateral Direita:** 103,00m (cento e três metros) confrontando com terrenos da Carta de Data nº 215, de propriedade da PASA Paraná Operações Portuárias S/A.; **Lateral Esquerda:** 103,00m (cento e três metros) confrontando com terrenos de propriedade da PASA Paraná Operações Portuárias S/A.; **Travessão:** 20,00m (vinte metros) confrontando com terrenos de propriedade da PASA Paraná Operações Portuárias S/A.; **área total:** 2.060,00m² (dois mil e sessenta metros quadrados), com a seguinte Inscrição Imobiliária: 09.5.33.003.0506.000-29.-

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PARANAGUÁ, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob n.º 76.017.458/0001-15, com sede na Rua Julia da Costa, 322, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Não Tem - Terreno Devoluto.

Paranaguá, 06 de novembro de 2008.-

O Oficial:-

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
OFICIAL

R-1/Mat. 54861. Em 06 de novembro de 2008. Protocolo nº 117.554 de 23/10/2008 - **TÍTULO DE PROPRIEDADE:-** Consoante Título de Propriedade nº 1184/2008, expedido pela Prefeitura Municipal de Paranaguá, em data de 17 de setembro de 2008, assinada por Ayro Cruz Neto, Engenheiro, Secretário da Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo, e José Baka Filho, Prefeito Municipal, o Município de Paranaguá transferiu o domínio pleno do imóvel desta objeto à **PASA - PARANÁ OPERAÇÕES PORTUÁRIAS S.A.**, nesta cidade pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 02.725.300/0001-83, com sede na Avenida Portuária, nº 1835, nesta cidade, pelo valor de R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais).-

I.T. s/R\$ 370.000,00 s/nº 0278452000.-

FUNREJUS : R\$ 609,00.-

CQTF Nº AD81.6E6A.DDE4.E4A1 - Em 16/09/2008 (PASTA 528 - DOC. 04).-

CND/INSS Nº 027902008-14001080 - Em 27/06/2008 (PASTA 05 - DOC. 833).-

Custas : R\$ 452,76 - 4.312,00 VRC.-

CAO

O Oficial:-

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
OFICIAL

R-02/Mat. 54.861. Protocolo nº 138.030 de 13/12/2013. **HIPOTECA:** Consoante escrituras públicas de constituição de hipoteca e de retificação e ratificação lavradas nas Notas da 6ª Serventia Notarial de Curitiba-Pr, em 10 de dezembro de 2013, às fls. 113/125 do Livro 1177-E e em 18/12/2013, às fls. 112/119 do Livro 1178-E, respectivamente, **PASA - PARANÁ OPERAÇÕES PORTUÁRIAS S/A**, anteriormente qualificada, onerou o imóvel desta objeto com **HIPOTECA DE 1º GRAU, SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, em favor do **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, instituição financeira privada nacional, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, T Itáusa, inscrita no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, em garantia a um crédito no valor de R\$ 34.000.000,00 (trinta e quatro milhões de reais), a ser disponibilizado em subcrédito único, a ser provido à conta do Contrato de Abertura de Crédito nº 91.2.149.6.1.013, celebrado entre o **BNDES** e o **CREDOR**, com recursos ordinários do **BNDES**. Para tanto a **DEVEDORA** emitiu em benefício do **CREDOR** em 20/11/2013, a Cédula de Crédito Bancário nº 1004/2013, por meio da qual a devedora prometeu pagar ao credor o valor de R\$ 34.000.000,00 da seguinte forma: Taxa de juros incidentes sobre o subcrédito: 2,40%. Remuneração do Agente Financeiro: 1,00%. Prazo de utilização: 08 meses, com término em 15 de agosto de 2014. Prazo de carência: 08 meses, com início em 15 de dezembro de 2013 e término em 15 de agosto de 2014. Prazo de amortização: primeira prestação 15 de setembro de 2014 e última prestação 15 de agosto de 2020. Valor da Garantia: Para fins do disposto no Artigo 1.484 do Código Civil, e artigos 647, II e 685-C, do Código de Processo Civil, o valor do imóvel desta objeto, juntamente com outros imóveis hipotecados pelo mesmo instrumento, é de R\$ 19.473.395,79. As demais condições e obrigações constam da referida Cédula de Crédito Bancário, da qual uma das vias fica arquivada nesta Serventia. Consta do título a apresentação das seguintes certidões: a)- negativas de Feitos Ajuizados Cíveis e Executivo Fiscal do Cartório Distribuidor de Paranaguá; b)- positiva da Justiça do Trabalho nº 16645/13 - feitos de 1ª Instância de Paranaguá; c)- CNDT nº 39382615/2013 da Justiça do Trabalho; d)-CND tributos estaduais nº 11205364-81; e)- positiva de

SEGUÊ NO VERSO

54861

MATRÍCULA Nº

CERTIDÃO Nº 4102/2014

Certifico e dou fé, que a presente reprodução foi extraída da Matrícula Nº 1285 sobre a qual não existe qualquer alienação relativa a alienação ou ônus reais além do que nela se contém, inclusive ações reais e pessoais persecutórias.

Paraná, 25 JUN. 2014.

Agente Delegado

PARANAGUA - PARANA
Escritório
<input checked="" type="checkbox"/> Akari Takezaki
Substitutos
<input type="checkbox"/> Dinamara de Farias
<input type="checkbox"/> Jander Osny de Oliveira
Agente Delegado
<input type="checkbox"/> Paulo E. M. Montedini

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
Ipct0.D4xy.Fq6H
Controle:
Imp97.-ABM
Consulte esse selo em
http://funarpen.com.br

CONTINUAÇÃO

Agões e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais sob nº 260200 da Justiça Federal do TRF 4 Região; f) - Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob nº 97DS.6BBB.FA99.3F5F, emitida em 27/11/2013 (Pasta 646 - Doc. 18); g) - CND-INSS nº 002242013-14001300 emitida em 02/09/2013 (Pasta 09 - Doc. 1683) e h) - negativas de tributos municipais. FUNREJUS: R\$ 817,80. Custas: R\$ 304,00 = 2.156,00 VRC.

Dou fé. Paranaguá, 18 de dezembro de 2013.

CAO

Agente Delegado: Wander Osny de Oliveira Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

FICHA

-/-

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
OFICIALRUA PRESCILIANO CORRÊA, 98 - FONE: (41) 3422-8466
80203-230 PARANAGUÁ PARANÁ54863
MATRÍCULA Nº.....

RUBRICA

IMÓVEL: Terreno urbano, situado na Rua Dr. Rego e Faixa de Domínio de Marinha, Zona D. Pedro II, nesta cidade, com as seguintes Características e Confrontações, de quem do imóvel olha a Rua Dr. Rego e terreno da Faixa de Domínio da Marinha: Frente: 21,15m (vinte e um metros e quinze centímetros) confrontando com a Rua Dr. Rego e terrenos da Faixa de Domínio da Marinha; Lateral Direita: 103,45m (cento e três metros e quarenta e cinco centímetros) confrontando com terrenos da faixa de domínio da R.F.F.S.A.; Lateral Esquerda: 97,15m (noventa e sete metros e quinze centímetros) confrontando com o Título de Propriedade nº 1.182, de propriedade da PASA Paraná Operações Portuárias S/A., e terreno de propriedade da PASA Paraná Operações Portuárias S/A.; Travessão: 29,05m (vinte e nove metros e cinco centímetros) em dois segmentos descontínuos, o primeiro mede 21,55m (vinte e um metros e cinquenta e cinco centímetros), com terrenos do Título de Propriedade nº 1.184/2008, de propriedade da PASA Paraná Operações Portuárias S/A.; anteriormente Rua Frei José Thomaz e o segundo mede 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros) com a faixa de domínio da R.F.F.S.A.; área total: 2.018,74m² (dois mil, dezoito metros e setenta e quatro decímetros quadrados), com a seguinte Inscrição Imobiliária: 09.5.33.003.0511.000-03.-

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PARANAGUÁ, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob n.º 76.017.458/0001-15, com sede na Rua Julia da Costa, 322, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Não Tem - Terreno Devoluto.
Paranaguá, 06 de novembro de 2008.-

O Oficial:-

R-1/Mat. 54863. Em 06 de novembro de 2008. Protocolo nº 117.556 de 23/10/2008 - **TÍTULO DE PROPRIEDADE:**- Consoante Título de Propriedade nº 1183/2008, expedido pela Prefeitura Municipal de Paranaguá, em data de 17 de setembro de 2008, assinada por Ayro Cruz Neto, Engenheiro, Secretário da Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo, e José Baka Filho, Prefeito Municipal, o Município de Paranaguá transferiu o domínio pleno do imóvel desta objeto à PASA - PARANÁ OPERAÇÕES PORTUÁRIAS S.A., nesta cidade pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 02.725.300/0001-63, com sede na Avenida Portuária, nº 1835, nesta cidade, pelo valor de R\$ 363.000,00 (trezentos e sessenta e três mil reais).-

I.T. s/R\$ 363.000,00 snº 0278472000.-

FUNREJUS : R\$ 609,00.-

CQTF Nº AD81.6E6A.DDE4.E4A1 - Em 16/09/2008 (PASTA 528 - DOC. 04).-

CND/INSS Nº 027902008-14001080 - Em 27/06/2008 (PASTA 05 - DOC. 833).-

Custas : R\$ 452,76 - 4.312,00 VRC.-

CAO

O Oficial:-

R-02/Mat. 54.863. Protocolo nº 138.030 de 13/12/2013. **HIPOTECA:** Consoante escrituras públicas de constituição de hipoteca e de retificação e ratificação lavradas nas Notas da 6ª Serventia Notarial de Curitiba-Pr, em 10 de dezembro de 2013, às fls. 113/125 do Livro 1177-E e em 18/12/2013, às fls. 112/119 do Livro 1178-E, respectivamente, PASA - PARANÁ OPERAÇÕES PORTUÁRIAS S/A, anteriormente qualificada, onerou o imóvel desta objeto com HIPOTECA DE 1º GRAU, SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A., instituição financeira privada nacional, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, T Itáusa, inscrita no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, em garantia a um crédito no valor de R\$ 34.000.000,00 (trinta e quatro milhões de reais), a ser disponibilizado em subcrédito único, a ser provido à conta do Contrato de Abertura de Crédito nº 91.2.149.6.1.013, celebrado entre o BNDES e o CREDOR, com recursos ordinários do BNDES. Para tanto a DEVEDORA emitiu em benefício do CREDOR em 20/11/2013, a Cédula de Crédito Bancário nº 1004/2013, por meio da qual a devedora prometeu pagar ao credor o valor de R\$ 34.000.000,00 da seguinte forma: Taxa de juros incidentes sobre o subcrédito: 2,40%. Remuneração do Agente Financeiro: 1,00%. Prazo de utilização: 08 meses, com término em 15 de agosto de 2014. Prazo de carência: 08 meses, com início em 15 de dezembro de 2013 e término em 15 de agosto de 2014. Prazo de amortização: primeira prestação 15 de setembro de 2014 e última prestação 15 de agosto de 2020. Valor da Garantia: Para fins do disposto no Artigo 1.484 do Código Civil, e artigos

SEGUE NO VERSO

54863

MATRÍCULA Nº

647, II e 685-C, do Código de Processo Civil, o valor do imóvel desta objeto, juntamente com outros imóveis hipotecados pelo mesmo instrumento, é de R\$ 19.473.395,79. As demais condições e obrigações constam da referida Cédula de Crédito Bancário, da qual uma das vias fica arquivada nesta Serventia. Consta do título a apresentação das seguintes certidões: a)- negativas de Feitos Ajuizados Cíveis e Executivo Fiscal do Cartório Distribuidor de Paranaguá; b)- positiva da Justiça do Trabalho nº 16645/13 - feitos de 1ª Instância de Paranaguá; c)- CNDT nº 39382615/2013 da Justiça do Trabalho; d)-CND tributos estaduais nº 11205364-81; e)- positiva de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais sob nº 260200 da Justiça Federal do TRF 4 Região; f)- Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob nº 97D5.6BBB.FA99.3F5P, emitida em 27/11/2013 (Pasta 646 - Doc. 18); g)- CND-INSS nº 002242013-14001300, emitida em 02/09/2013 (Pasta 09 - Doc. 1683) e h)- negativas de tributos municipais. FUNREJUS: R\$ 817,80. Custas: R\$ 304,00 = 2.156,00 VRC.

Dou fé. Paranaguá, 18 de dezembro de 2013.

CAO

Agente Delegado

Jander Osny de Oliveira
Substituto

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
Ipc10.D4dyY.FMWHb
Controle
GwP97.rCbF
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Paulo E. M. Manfredini
Agente Delegado
 Jander Osny de Oliveira
 Dinamara de Fortes
Substituto
 Akari Takasaki
Escrevente
PARANAGUÁ - PARANÁ

CERTIDÃO Nº 4641/2014

Certifico e dou fé, que a presente reprodução foi extraída da Matrícula Nº 54223 sobre a qual não existe qualquer alienação relativa a alienação ou ônus reais além do que nela se contém, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias.

Akari Takasaki 25 JUN. 2014
Agente Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS**REGISTRO GERAL**

FICHA

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
AGENTE DELEGADORUA PRESCILIANO CORRÊA, 98 - FONE: (41) 3422-8466
80203-230 PARANAGUÁ PARANÁMATRÍCULA N° **57.681**

RUBRICA

Protocolo nº 137.448, em data de 15/10/2013

IMÓVEL: O terreno constante da Carta de Data sob n.º 586, expedida pela Prefeitura Municipal de Paranaguá, situado no Porto D. Pedro II, desta cidade, com as seguintes características e confrontações, de quem do imóvel para a Rua: **Frente:** 23,00m (vinte e três metros) para a antiga Rua Frei José Thomaz, atualmente terrenos de Pasa - Paraná Operações Portuárias S.A. (Matrícula 54.861); **Lateral Direita:** mede 38,00m (trinta e oito metros) e confronta com terreno da Rede Ferroviária Federal S.A, atual Pasa - Paraná Operações Portuárias S.A. (Matrícula 53.933); **Lateral Esquerda:** à NE, 38,00m (trinta e oito metros) com a Carta de Data n.º 585, de propriedade de Elfrida Gaisler Junqueira, atual Pasa - Paraná Operações Portuárias S.A. (Matrícula 14.528) e **Travessão Fundos:** a NO, 23,00m (vinte e três metros) com terreno de João Eugênio Cominese, atual Pasa - Paraná Operações Portuárias S.A. (Matrícula 54.353), perfazendo a área total de 874,00m² (oitocentos e setenta e quatro metros quadrados), situado do lado par da antiga Rua Frei José Thomaz, atualmente terrenos de Pasa - Paraná Operações Portuárias S.A. (Matrícula 54.861), distante 80,50 metros da antiga Rua Nilo Cairo, atualmente terrenos de Pasa - Paraná Operações Portuárias S.A, com a seguinte Inscrição Imobiliária 09.5.33.003.0509.001.

PROPRIETÁRIO: PASA - PARANÁ OPERAÇÕES PORTUÁRIAS S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 02.725.300/0001-63, com sede na Avenida Portuária, nº 1835, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R. n.º-8/Matrícula nº 14.529, deste Serviço.
Paranaguá, 31 de outubro de 2013.

ART/CREA n.º 201222768975

FUNREJUS: - R\$ 817,80.

Agente Delegado:

Substituto

R-01/Mat. 57.681. Protocolo nº 138.030 de 13/12/2013. **HIPOTECA:** Consoante escrituras públicas de constituição de hipoteca e de retificação e ratificação lavradas nas Notas da 6ª Serventia Notarial de Curitiba-Pr, em 10 de dezembro de 2013, às fls. 113/125 do Livro 1177-E e em 18/12/2013, às fls. 112/119 do Livro 1178-E, respectivamente, PASA - PARANÁ OPERAÇÕES PORTUÁRIAS S/A, anteriormente qualificada, onerou o imóvel desta objeto com HIPOTECA DE 1º GRAU, SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A., instituição financeira privada nacional, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, T Itáusa, inscrita no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, em garantia a um crédito no valor de R\$ 34.000.000,00 (trinta e quatro milhões de reais), a ser disponibilizado em subcrédito único, a ser provido à conta do Contrato de Abertura de Crédito nº 91.2.149.6.1.013, celebrado entre o BNDES e o CREDOR, com recursos ordinários do BNDES. Para tanto a DEVEDORA emitiu em benefício do CREDOR em 20/11/2013, a Cédula de Crédito Bancário nº 1004/2013, por meio da qual a devedora prometeu pagar ao credor o valor de R\$ 34.000.000,00 da seguinte forma: Taxa de juros incidentes sobre o subcrédito: 2,40%. Remuneração do Agente Financeiro: 1,00%. Prazo de utilização: 08 meses, com término em 15 de agosto de 2014. Prazo de carência: 08 meses, com início em 15 de dezembro de 2013 e término em 15 de agosto de 2014. Prazo de amortização: primeira prestação 15 de setembro de 2014 e última prestação 15 de agosto de 2020. Valor da Garantia: Para fins do disposto no Artigo 1.484 do Código Civil, e artigos 647, II e 685-C, do Código de Processo Civil, o valor do imóvel desta objeto, juntamente com outros imóveis hipotecados pelo mesmo instrumento, é de R\$ 19.473.395,79. As demais condições e obrigações constam da referida Cédula de Crédito Bancário, da qual uma das vias fica arquivada nesta Serventia. Consta do título a apresentação das seguintes certidões: a)- negativas de Feitos Ajuizados Cíveis e Executivo Fiscal do Cartório Distribuidor de Paranaguá; b)- positiva da Justiça do Trabalho nº 16645/13 - feitos de 1ª Instância de Paranaguá; c)- CNDT nº 39382615/2013 da Justiça do Trabalho; d)-CND tributos estaduais nº 11205364-81; e)- positiva de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais sob nº 260200 da Justiça Federal do TRF 4 Região; f)- Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob nº 97D5.6BBB.FA99.3F5F, emitida em 27/11/2013 (Pasta 646 - Doc. 18); g)- CND-INSS nº 002242013-14001300, emitida em 02/09/2013 (Pasta 09 - Doc. 1683) e h)- negativas de tributos municipais. FUNREJUS: R\$ 817,80. Custas: R\$ 304,00 = 2.156,00 VRC.

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
57.681

Dou fé. Paranaguá, 18 de dezembro de 2013.
CAO

Agente Delegado: Jander Osny de Oliveira
Substituto

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
Ip310.0489724782
Controle:
GqTng 215z
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS

Paulo E. M. Montecchini
Agente Delegado

Jander Osny de Oliveira

Dinamara de Farias
Substituto

Akari Takazaki
Escrivente

PARANAGUÁ - PARANÁ

CERTIDÃO Nº 24640/2014

Certifico e dou fé, que a presente reprodução foi
extraída da Matrícula Nº 53687, sobre a qual
não existe qualquer alteração relativa a alienação
ou ônus reais além do que nela se contém, inclusive
ações reais e pessoais persecutórias.

Akari Takazaki 25 JUN. 2014
Agente Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

FICHA

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
AGENTE DELEGADO

RUBRICA

RUA PRESCLIANO CORRÊA, 98 - FONE: (41) 3422-8466
80203-230 - PARANAGUÁ - PARANÁ

MATRÍCULA N° 57.682

Protocolo nº 137.449, em data de 15/10/2013

IMÓVEL: O terreno constante da Carta de Data sob n.º 585, expedida pela Prefeitura Municipal de Paranaguá, situado no Porto D. Pedro II desta cidade, com as seguintes características e confrontações, de quem da Rua olha: **Frente:** a SE 27,00m (vinte e sete metros) para a antiga Rua Frei José Thomaz, atualmente terrenos de Pasa - Paraná Operações Portuárias S.A. (Matrícula 54.861); **Lateral Direita:** a SO 38,00m (trinta e oito metros) com a Carta de Data n.º 586, de propriedade de Elfrida Geisler Junqueira, atual Pasa - Paraná Operações Portuárias S.A. (Matrícula 46.011); **Lateral Esquerda:** à NE, 38,00m (trinta e oito metros), sendo 27,50 metros com terreno do Espólio de Paulo Emilio Gaissler, atual Pasa - Paraná Operações Portuárias S.A. e 12,30 metros com terras de Romildo Alves, atual Pasa - Paraná Operações Portuárias S.A. (Matrícula 14.529) e **Travessão:** a NO, 27,00m (vinte e sete metros) com terreno de João Eugênio Cominese, atual Pasa - Paraná Operações Portuárias S.A. (Matrícula 54.353), perfazendo a área total de 1.026,00m² (um mil e vinte e seis metros quadrados), situado do lado par da antiga Rua Frei José Thomaz, atualmente terrenos de Pasa - Paraná Operações Portuárias S.A. (Matrícula 54.861), distante 53,50 metros da antiga Rua Nilo Cairo, atualmente terrenos de Pasa - Paraná Operações Portuárias S.A., com a seguinte Inscrição Imobiliária 09.5.33.003.0509.001.

PROPRIETÁRIO: PASA - PARANÁ OPERAÇÕES PORTUÁRIAS S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob n.º 02.725.300/0001-63, com sede na Avenida Portuária, n.º 1835, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R. n.º7/Matrícula n.º 14.528, deste Serviço.
Paranaguá, 31 de outubro de 2013.

ART/CREA 201222768991.

FUNREJUS: R\$ 817,80.

Agente Delegado:-


Jander Osny de Oliveira
Substituto

R-01/Mat. 57.682. Protocolo nº 138.030 de 13/12/2013. **HIPOTECA:** Consoante escrituras públicas de constituição de hipoteca e de retificação e ratificação lavradas nas Notas da 6ª Serventia Notarial de Curitiba-Pr, em 10 de dezembro de 2013, às fls. 113/125 do Livro 1177-E e em 18/12/2013, às fls. 112/119 do Livro 1178-E, respectivamente, PASA - PARANÁ OPERAÇÕES PORTUÁRIAS S/A, anteriormente qualificada, onerou o imóvel desta objeto com HIPOTECA DE 1º GRAU, SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A., instituição financeira privada nacional, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, T Itaúsa, inscrita no CNPJ sob n.º 60.701.190/0001-04, em garantia a um crédito no valor de R\$ 34.000.000,00 (trinta e quatro milhões de reais), a ser disponibilizado em subcrédito único, a ser provido à conta do Contrato de Abertura de Crédito nº 91.2.149.6.1.013, celebrado entre o BNDES e o CREDOR, com recursos ordinários do BNDES. Para tanto a DEVEDORA emitiu em benefício do CREDOR em 20/11/2013, a Cédula de Crédito Bancário nº 1004/2013, por meio da qual a devedora prometeu pagar ao credor o valor de R\$ 34.000.000,00 da seguinte forma: Taxa de juros incidentes sobre o subcrédito: 2,40%. Remuneração do Agente Financeiro: 1,00%. Prazo de utilização: 08 meses, com término em 15 de agosto de 2014. Prazo de carência: 08 meses, com início em 15 de dezembro de 2013 e termino em 15 de agosto de 2014. Prazo de amortização: primeira prestação 15 de setembro de 2014 e última prestação 15 de agosto de 2020. Valor da Garantia: Para fins do disposto no Artigo 1.484 do Código Civil, e artigos 647, II e 685-C, do Código de Processo Civil, o valor do imóvel desta objeto, juntamente com outros imóveis hipotecados pelo mesmo instrumento, é de R\$ 19.473.395,79. As demais condições e obrigações constam da referida Cédula de Crédito Bancário, da qual uma das vias fica arquivada nesta Serventia. Consta do título a apresentação das seguintes certidões: a)- negativas de Feitos Ajuizados Cíveis e Executivo Fiscal do Cartório Distribuidor de Paranaguá; b)- positiva da Justiça do Trabalho nº 16645/13 - feitos de 1ª Instância de Paranaguá; c)- CNDT nº 39382615/2013 da Justiça do Trabalho; d)-CND tributos estaduais nº 11205364-81; e)- positiva de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais sob nº 260200 da Justiça Federal do TRF 4 Região; f)- Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob nº 97D5.6BBB.FA99.3F5F, emitida em 27/11/2013 (Pasta 646 - Doc. 18); g)- CND-INSS nº 002242013-14001300, emitida em 02/09/2013 (Pasta 09 - Doc. 1683) e h)- negativas de tributos municipais. FUNREJUS: R\$ 817,80. Custas: R\$ 304,00 = 2.156,00 VRC.

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N°
57.682

Dou fé. Paranaguá, 18 de dezembro de 2013.

CAO

Agente Delegado: *Jander*

Jander Osny de Oliveira

Substituto

FUNARPEN
SELO DIGITAL N°
 Xpc10.042yV.1zsdib
Controle:
 GOTmj. EXb5
 Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Paulo E. M. Manfredini
 Agente Delegado
 Jander Osny de Oliveira
 Diomara de Farias
 Substituto
 Akari Takazaki
 Escrevente
PARANAGUÁ - PARANÁ

CERTIDÃO N° *4639/2014*

Certifico e dou fé, que a presente reprodução foi extraída da Matrícula N° ~~5462~~ sobre a qual não existe qualquer alteração relativa a alienação ou ônus reais além do que nela se contém, inclusive ações reais e pessoais persecutórias.

Akari Takazaki 25 JUN. 2014
 Agente Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

FICHA

- / -

RUBRICA

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
AGENTE DELEGADORUA PRESCLIANO CORREA, 98 - FONE: (41) 3422-8466
80203-230 PARANAGUÁ PARANÁ

MATRÍCULA Nº 57.683

Protocolo nº 137.450, em data de 15/10/2013

IMÓVEL: Um terreno urbano situado na antiga Rua Dr. Nilo Cairo, desta cidade, antigos n.ºs 4 e 6, com as seguintes características e confrontações, de quem da rua olha o imóvel: **Frente:** 38,00m (trinta e oito metros) para a antiga Rua Nilo Cairo, atualmente terrenos de Pasa - Paraná Operações Portuárias S.A (Matrícula 54.862); **Lateral Direita:** mede 53,50m (cinquenta e três metros e cinquenta centímetros) com terreno de João Eugênio Cominese, atual Pasa - Paraná Operações Portuárias S.A. (Matrícula 54.353); **Lateral Esquerda:** mede 53,50m (cinquenta e três metros e cinquenta centímetros) com a Rua Frei José Thomaz, atual Pasa - Paraná Operações Portuárias S.A. (Matrícula 54.861) e **Travessão Fundos:** mede 38,00m (trinta e oito metros) e confronta com terreno de Paulo Emilio Gaissler, atual Pasa - Paraná Operações Portuárias S.A. (Matrícula 14.528), perfazendo a área total de 2.033,00m² (dois mil e trinta e três metros quadrados), contendo uma casa residencial em alvenaria, com a área de 135,17m², sem numeração predial, situado do lado par da antiga Rua Nilo Cairo, distante 62,00 metros da Avenida Bento Rocha, com a seguinte Inscrição Imobiliária: 09.5.33.003.0485.001.

PROPRIETÁRIO: PASA - PARANÁ OPERAÇÕES PORTUÁRIAS S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 02.725.300/0001-63, com sede na Avenida Portuária, nº 1835, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R. n.º 4/Matrícula nº 46.011, deste Serviço.

Paranaguá, 31 de outubro de 2013.

ART/CREA N.º 201222769033.

FUNREJUS: R\$ 794,18.

Agente Delegado:-

Jander Osny de Oliveira
Substituto

R-01/Mat. 57.683. Protocolo nº 138.030 de 13/12/2013. **HIPOTECA:** Consoante escrituras públicas de constituição de hipoteca e de retificação e ratificação lavradas nas Notas da 6ª Serventia Notarial de Curitiba-Pr, em 10 de dezembro de 2013, às fls. 113/125 do Livro 1177-E e em 18/12/2013, às fls. 112/119 do Livro 1178-E, respectivamente, PASA - PARANÁ OPERAÇÕES PORTUÁRIAS S/A, anteriormente qualificada, onerou o imóvel desta objeto com **HIPOTECA DE 1º GRAU, SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, em favor do **ITAÚ UNIBANCO S/A**, instituição financeira privada nacional, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, T Itáusa, inscrita no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, em garantia a um crédito no valor de R\$ 34.000.000,00 (trinta e quatro milhões de reais), a ser disponibilizado em subcrédito único, a ser provido à conta do Contrato de Abertura de Crédito nº 91.2.149.6.1.013, celebrado entre o **BNDDES** e o **CREDOR**, com recursos ordinários do **BNDDES**. Para tanto a **DEVEDORA** emitiu em benefício do **CREDOR** em 20/11/2013, a Cédula de Crédito Bancário nº 1004/2013, por meio da qual a devedora prometeu pagar ao credor o valor de R\$ 34.000.000,00 da seguinte forma: Taxa de juros incidentes sobre o subcrédito: 2,40%. Remuneração do Agente Financeiro: 1,00%. Prazo de utilização: 08 meses, com término em 15 de agosto de 2014. Prazo de carência: 08 meses, com início em 15 de dezembro de 2013 e término em 15 de agosto de 2014. Prazo de amortização: primeira prestação 15 de setembro de 2014 e última prestação 15 de agosto de 2020. Valor da Garantia: Para fins do disposto no Artigo 1.484 do Código Civil, e artigos 647, II e 685-C, do Código de Processo Civil, o valor do imóvel desta objeto, juntamente com outros imóveis hipotecados pelo mesmo instrumento, é de R\$ 19.473.395,79. As demais condições e obrigações constam da referida Cédula de Crédito Bancário, da qual uma das vias fica arquivada nesta Serventia. Consta do título a apresentação das seguintes certidões: a)- negativas de Feitos Ajuizados Cíveis e Executivo Fiscal do Cartório Distribuidor de Paranaguá; b)- positiva da Justiça do Trabalho nº 16645/13 - feitos de 1ª Instância de Paranaguá; c)- CNDT nº 39382615/2013 da Justiça do Trabalho; d)-CND tributos estaduais nº 11205364-81; e)- positiva de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais sob nº 260200 da Justiça Federal do TRF 4 Região; f)- Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob nº 97D5.6BBB.FA99.3F5F, emitida em 27/11/2013 (Pasta 646 - Doc. 18); g)- CND-INSS nº 002242013-14001300, emitida em 02/09/2013 (Pasta 09 - Doc. 1683) e h)- negativas de tributos municipais. FUNREJUS: R\$ 817,80. Custas: R\$ 304,00 = 2.156,00 VRC.

Dou fé. Paranaguá, 18 de dezembro de 2013.

CAO

Agente Delegado:-

Jander Osny de Oliveira
Substituto

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
57.683

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
Ipc10.D42yY..15x4b
Controle:
GVTnj.ECbG
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Paulo E. M. Manfredini
Agente Delegado
 Jander Oany de Oliveira
 Dinamara de Farias
Substituto
 Akari Takasaki
Escrevente
PARANAGUÁ - PARANÁ

CERTIDÃO Nº 4638/2014

Certifico e dou fé, que a presente reprodução foi extraída da Matrícula Nº 29683, sobre a qual não existe qualquer alteração relativa a alienação ou ônus reais além do que nela se contém, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias.

Olavozaki 25 JUN 2014
Agente Delegado

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
AGENTE DELEGADORUA PRESCLIANO CORRÊA, 98 - FONE: (41) 3422-8466
80203-230 PARANAGUA PARANA

MATRÍCULA N° 57.684

RUBRICA

Protocolo nº 137.451, em data de 15/10/2013

IMÓVEL: Terreno urbano, constante do Título de Propriedade nº 1.182/2008, expedido pela Prefeitura Municipal de Paranaguá em 17/09/2008, situado na Zona D. Pedro II, nesta cidade, com as seguintes características e confrontações, de quem do imóvel olha para a Avenida: Frente: 20,00m (vinte metros) com a Avenida Bento Rocha; Lateral Direita: 70,73m (setenta metros e setenta e três centímetros) confrontando com terrenos da Pasa - Paraná Operações Portuárias S.A. (Matriculas 54.488, 54.133, 54.120, 46.860 e 10.900); Lateral Esquerda: mede 100,00m (cem metros) e confronta com terrenos da Pasa - Paraná Operações Portuárias S.A. (Matriculas 46.011, 54.133 e 14.537); Travessão Fundos: mede 35,01m (trinta e cinco metros e um centímetro) confrontando com terrenos de Pasa - Paraná Operações Portuárias S.A. (Matricula 54.863), perfazendo a área total de 1.699,73m² (um mil, seiscentos e noventa e nove metros e setenta e três decímetros quadrados), situado do lado ímpar da Avenida Bento Rocha, distante 135,50 metros da Rua Brasília Itiberê, com a seguinte Inscrição Imobiliária: 09.5.33.003.0431.001.

PROPRIETÁRIO: PASA - PARANÁ OPERAÇÕES PORTUÁRIAS S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 02.725.300/0001-63, com sede na Avenida Portuária, nº 1835, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.n.º 1/Matricula nº 54.862, deste Serviço.

Paranaguá, 31 de outubro de 2013.

ART/CREA n.º 20122769068.

FUNREJUS: R\$ 817,80.

Agente Delegado:-


Jander Osny de Oliveira
Substituto

R-01/Mat. 57.684. Protocolo nº 138.030 de 13/12/2013. **HIPOTECA:** Consoante escrituras públicas de constituição de hipoteca e de retificação e ratificação lavradas nas Notas da 6ª Serventia Notarial de Curitiba-Pr, em 10 de dezembro de 2013, às fls. 113/125 do Livro 1177-E e em 18/12/2013, às fls. 112/119 do Livro 1178-E, respectivamente, PASA - PARANÁ OPERAÇÕES PORTUÁRIAS S/A, anteriormente qualificada, onerou o imóvel desta objeto com HIPOTECA DE 1º GRAU, SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A., instituição financeira privada nacional, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, T Itáusa, inscrita no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, em garantia a um crédito no valor de R\$ 34.000.000,00 (trinta e quatro milhões de reais), a ser disponibilizado em subcrédito único, a ser provido à conta do Contrato de Abertura de Crédito nº 91.2.149.6.1.013, celebrado entre o BNDES e o CREDOR, com recursos ordinários do BNDES. Para tanto a DEVEDORA emitiu em benefício do CREDOR em 20/11/2013, a Cédula de Crédito Bancário nº 1004/2013, por meio da qual a devedora prometeu pagar ao credor o valor de R\$ 34.000.000,00 da seguinte forma: Taxa de juros incidentes sobre o subcrédito: 2,40%. Remuneração do Agente Financeiro: 1,00%. Prazo de utilização: 08 meses, com término em 15 de agosto de 2014. Prazo de carência: 08 meses, com início em 15 de dezembro de 2013 e término em 15 de agosto de 2014. Prazo de amortização: primeira prestação 15 de setembro de 2014 e última prestação 15 de agosto de 2020. Valor da Garantia: Para fins do disposto no Artigo 1.484 do Código Civil, e artigos 647, II e 685-C, do Código de Processo Civil, o valor do imóvel desta objeto, juntamente com outros imóveis hipotecados pelo mesmo instrumento, é de R\$ 19.473.395,79. As demais condições e obrigações constam da referida Cédula de Crédito Bancário, da qual uma das vias fica arquivada nesta Serventia. Consta do título a apresentação das seguintes certidões: a)- negativas de Feitos Ajuizados Cíveis e Executivo Fiscal do Cartório Distribuidor de Paranaguá; b)- positiva da Justiça do Trabalho nº 16645/13 - feitos de 1ª Instância de Paranaguá; c)- CNDT nº 39382615/2013 da Justiça do Trabalho; d)-CND tributos estaduais nº 11205364-81; e)- positiva de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais sob nº 260200 da Justiça Federal do TRF 4 Região; f)- Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob nº 97D5.6BBB.FA99.3F5F, emitida em 27/11/2013 (Pasta 646 - Doc. 18); g)- CND-INSS nº 002242013-14001300, emitida em 02/09/2013 (Pasta 09 - Doc. 1683) e h)- negativas de tributos municipais. FUNREJUS: R\$ 817,80. Custas: R\$ 304,00 = 2.156,00 VRC.

Dou fé. Paranaguá, 18 de dezembro de 2013.

CAO

Agente Delegado:-


Jander Osny de Oliveira
Substituto

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N°
57.684

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
Ipc10.D44yY.1imHh
Controle:
GCTmj.EVbH
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Paulo E. M. Manfredini
Agente Delegado
 Jander Gery de Oliveira
 Dinamara de Farias
Substituto
 Akari Takezaki
Escrivente
PARANAGUÁ - PARANÁ

CERTIDÃO Nº 4637/2014

Certifico e dou fé, que a presente reprodução foi
extraída da Matrícula Nº 27684 sobre a qual
não existe qualquer alteração relativa a alienação
ou ônus reais além do que nela se contém, inclusive
ações reais e pessoais persecutórias,
Paranaguá

Akari Takezaki 25 JUN. 2014
Agente Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
AGENTE DELEGADORUA PRESCLIANO CORRÊA, 98 - FONE: (41) 3422-8466
80203-230 PARANAGUÁ PARANÁ

MATRÍCULA N° 57.685

Protocolo nº 137.452, em data de 15/10/2013

IMÓVEL: Lote de terreno urbano, sito nesta cidade, com as seguintes características, de quem do terreno olha a Avenida: Frente: 11,35m (onze metros e trinta e cinco centímetros) confrontando com a Avenida Bento Rocha; Lateral Direita: 12,00m (doze metros) com terreno de Espiro Kótzias, atual Pasa - Paraná Operações Portuárias S.A. (Matrícula 7.771); Lateral Esquerda: mede 10,80m (dez metros e oitenta centímetros) e confronta com a antiga Rua Nilo Cairo, atualmente terrenos de Pasa - Paraná Operações Portuárias S.A. (Matrícula 54.862); Travessão Fundos: 11,24m (onze metros e vinte e quatro centímetros) com terreno de propriedade de Iranor Norberto Jamnik, atual Pasa - Paraná Operações Portuárias S.A., (Matrícula 46.860), perfazendo a área total de 130,71m², contendo uma casa sita a Avenida Bento Rocha, desta cidade, sob n.º 7, com quatro portas e uma janela de frente, com duas portas e uma janela do lado da Rua Nilo Cairo, com a seguinte Inscrição Imobiliária: 09.5.33.002.0096.001.

PROPRIETÁRIO: PASA - PARANÁ OPERAÇÕES PORTUÁRIAS S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 02.725.300/0001-63, com sede na Avenida Portuária, nº 1835, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R. n.º 7/Matrícula nº 10.900, deste Serviço.

Paranaguá, 31 de outubro de 2013.

ART/CREA n.º 20122769092.

FUNREJUS: R\$ 75,66.

Agente Delegado:-


Jander Osny de Oliveira
Substituto

R-01/Mat. 57.685. Protocolo nº 138.030 de 13/12/2013. **HIPOTECA:** Consoante escrituras públicas de constituição de hipoteca e de retificação e ratificação lavradas nas Notas da 6ª Serventia Notarial de Curitiba-Pr, em 10 de dezembro de 2013, às fls. 113/125 do Livro 1177-E e em 18/12/2013, às fls. 112/119 do Livro 1178-E, respectivamente, PASA - PARANÁ OPERAÇÕES PORTUÁRIAS S/A, anteriormente qualificada, onerou o imóvel desta objeto com HIPOTECA DE 1º GRAU, SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A., instituição financeira privada nacional, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, T Itáúsa, inscrita no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, em garantia a um crédito no valor de R\$ 34.000.000,00 (trinta e quatro milhões de reais), a ser disponibilizado em subcrédito único, a ser provido à conta do Contrato de Abertura de Crédito nº 91.2.149.6.1.013, celebrado entre o BNDES e o CREDOR, com recursos ordinários do BNDES. Para tanto a DEVEDORA emitiu em benefício do CREDOR em 20/11/2013, a Cédula de Crédito Bancário nº 1004/2013, por meio da qual a devedora prometeu pagar ao credor o valor de R\$ 34.000.000,00 da seguinte forma: Taxa de juros incidentes sobre o subcrédito: 2,40%. Remuneração do Agente Financeiro: 1,00%. Prazo de utilização: 08 meses, com término em 15 de agosto de 2014. Prazo de carência: 08 meses, com início em 15 de dezembro de 2013 e término em 15 de agosto de 2014. Prazo de amortização: primeira prestação 15 de setembro de 2014 e última prestação 15 de agosto de 2020. Valor da Garantia: Para fins do disposto no Artigo 1.484 do Código Civil, e artigos 647, II e 685-C, do Código de Processo Civil, o valor do imóvel desta objeto, juntamente com outros imóveis hipotecados pelo mesmo instrumento, é de R\$ 19.473.395,79. As demais condições e obrigações constam da referida Cédula de Crédito Bancário, da qual uma das vias fica arquivada nesta Serventia. Consta do título a apresentação das seguintes certidões: a)- negativas de Feitos Ajuizados Cíveis e Executivo Fiscal do Cartório Distribuidor de Paranaguá; b)- positiva da Justiça do Trabalho nº 16645/13 - feitos de 1ª Instância de Paranaguá; c)- CNDT nº 39382615/2013 da Justiça do Trabalho; d)-CND tributos estaduais nº 11205364-81; e)- positiva de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais sob nº 260200 da Justiça Federal do TRF 4 Região; f)- Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob nº 97D5.6BBB.FA99.3F5F, emitida em 27/11/2013 (Pasta 646 - Doc. 18); g)- CND-INSS nº 002242013-14001300, emitida em 02/09/2013 (Pasta 09 - Doc. 1683) e h)- negativas de tributos municipais. FUNREJUS: R\$ 817,80. Custas: R\$ 304,00 = 2.156,00 VRC.

Dou fé. Paranaguá, 18 de dezembro de 2013.

CAO

Agente Delegado:


Jander Osny de Oliveira

Substituto

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
57.685

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
 Ipa30.034y7.1imHb
 Controle:
 572a9.5VbH
 Consulta esse selo em
<http://funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Paulo E. M. Manfredini
 Agente Delegado
 Jander Oany de Oliveira
 Dinamara do Farias
 Substitutos
 Akari Takazaki
 Escrevente
PARANAGUÁ - PARANÁ

CERTIDÃO Nº 4636/2014

Certifico e dou fé, que a presente reprodução foi
 extraída da Matrícula Nº ~~52655~~ sobre a qual
 não existe qualquer alteração relativa a alienação
 ou ônus reais além do que nela se contém, inclusive
 ações reais e pessoais reipersecutórias.
 Paranaguá

Akari Takazaki 25 JUN. 2014
 Agente Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

FICHA

- / -

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
AGENTE DELEGADORUA PRESCILIANO CORRÊA, 98 - FONE: (41) 3422-8466
80203-230 PARANAGUÁ PARANÁ

MATRÍCULA N° 57.686

RUBRICA

Protocolo nº 137.454, em data de 15/10/2013

IMÓVEL: Lote de terreno situado no Porto D: Pedro II, desta cidade, com as seguintes características e confrontações de quem do imóvel olha para a Avenida: Frente: 28,00m (vinte e oito metros) para a Avenida Bento Rocha: Lateral Direita: mede 50,00m (cinquenta metros) e confronta com a antiga Rua Nilo Cairo, atualmente terrenos de Pasa – Paraná Operações Portuárias S.A. (Matrícula 54.862); Lateral Esquerda: 50,00m (cinquenta metros) e confronta com terreno de João Eugênio Cominese, atual Pasa – Paraná Operações Portuárias S.A. (Matrícula 53.710) e Travessão Fundos: 28,00m (vinte e oito metros) e confronta com terreno de propriedade de Manfredo Rodrigo Cominese e Maria do Rocio Cominese Freire, atual Pasa – Paraná Operações Portuárias S.A., (Matrícula 54.353), perfazendo a área total de 1.400,00m (um mil e quatrocentos metros quadrados), contendo uma casa de alvenaria coberta com telhas de barro, com a seguinte Inscrição Imobiliária: 09.5.33.003.0411.001

PROPRIETÁRIO: PASA - PARANÁ OPERAÇÕES PORTUÁRIAS S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 02.725.300/0001-63, com sede na Avenida Portuária, nº 1835, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R. n.º 7/Matrícula nº 14.537, deste Serviço.

Paranaguá, 31 de outubro de 2013.

ART/CREA n.º 20122768940.

FUNREJUS: R\$ 817,80.

Agente Delegado:

Jander Osny de Oliveira

Substituto

R-01/Mat. 57.686. Protocolo nº 138.030 de 13/12/2013. **HIPOTECA** Consoante escrituras públicas de constituição de hipoteca e de retificação e ratificação lavradas nas Notas da 6ª Serventia Notarial de Curitiba-Pr, em 10 de dezembro de 2013, às fls. 113/125 do Livro 1177-E e em 18/12/2013, às fls. 112/119 do Livro 1178-E, respectivamente, PASA – PARANÁ OPERAÇÕES PORTUÁRIAS S/A, anteriormente qualificada, onerou o imóvel desta objeto com HIPOTECA DE 1º GRAU, SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A., instituição financeira privada nacional, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, T Itáusa, inscrita no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, em garantia a um crédito no valor de R\$ 34.000.000,00 (trinta e quatro milhões de reais), a ser disponibilizado em subcrédito único, a ser provido à conta do Contrato de Abertura de Crédito nº 91.2.149.6.1.013, celebrado entre o BNDES e o CREDOR, com recursos ordinários do BNDES. Para tanto a DEVEDORA emitiu em benefício do CREDOR em 20/11/2013, a Cédula de Crédito Bancário nº 1004/2013, por meio da qual a devedora prometeu pagar ao credor o valor de R\$ 34.000.000,00 da seguinte forma: Taxa de juros incidentes sobre o subcrédito: 2,40%. Remuneração do Agente Financeiro: 1,00%. Prazo de utilização: 08 meses, com término em 15 de agosto de 2014. Prazo de carência: 08 meses, com início em 15 de dezembro de 2013 e termino em 15 de agosto de 2014. Prazo de amortização: primeira prestação 15 de setembro de 2014 e última prestação 15 de agosto de 2020. Valor da Garantia: Para fins do disposto no Artigo 1.484 do Código Civil, e artigos 647, II e 685-C, do Código de Processo Civil, o valor do imóvel desta objeto, juntamente com outros imóveis hipotecados pelo mesmo instrumento, é de R\$ 19.473.395,79. As demais condições e obrigações constam da referida Cédula de Crédito Bancário, da qual uma das vias fica arquivada nesta Serventia. Consta do título a apresentação das seguintes certidões: a)- negativas de Feitos Ajuizados Cíveis e Executivo Fiscal do Cartório Distribuidor de Paranaguá; b)- positiva da Justiça do Trabalho nº 16645/13 - feitos de 1ª Instância de Paranaguá; c)- CNDT nº 39382615/2013 da Justiça do Trabalho; d)-CND tributos estaduais nº 11205364-81; e)- positiva de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais sob nº 260200 da Justiça Federal do TRF 4 Região; f)- Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob nº 97D5.6BBB.FA99.3F5F, emitida em 27/11/2013 (Pasta 646 - Doc. 18); g)- CND-INSS nº 002242013-14001300, emitida em 02/09/2013 (Pasta 09 – Doc. 1683) e h)- negativas de tributos municipais. FUNREJUS: R\$ 817,80. Custas: R\$ 304,00 = 2.156,00 VRC.

Dou fé. Paranaguá, 18 de dezembro de 2013.

CAO

Agente Delegado:

Jander Osny de Oliveira

Substituto

MATRÍCULA N°
57.686

SEGUE NO VERSO

FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº

Ipc10.D4ayV.1x231b

Controle

GXTmj.EWBH

Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS

 Paulo E. M. Montedini
Agente Delegado Jander Oany de Oliveira Dinamara de Perlas
Substitutos Akari Takezaki
Escrivente

PARANAQUÁ - PARANÁ

CERTIDÃO Nº 4635/2014

Certifico e dou fé, que a presente reprodução foi extraída da Matrícula Nº 52686 sobre a qual não existe qualquer alteração relativa a alienação ou ônus reais além do que nela se contém, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias.

Adakotai 25 JUN. 2014

Agente Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

FICHA

- / -

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
AGENTE DELEGADORUA PRESCILIANO CORRÊA, 98 - FONE: (41) 3422-8466
80203-230 PARANAGUÁ PARANÁMATRÍCULA Nº **57.687**

RUBRICA

Protocolo nº 137.455, em data de 15/10/2013

IMÓVEL: Lote de forma retangular, situado na zona urbana desta cidade, setor especial do Porto, com as seguintes características e confrontações, de quem da Avenida olha o imóvel: Frente: 22.40m (vinte e dois metros e quarenta centímetros) com a Avenida Bento Rocha; Lateral Direita: mede 50,00m (cinquenta metros) e confronta com terreno de Caíl João Zattar, atual Pasa - Paraná Operações Portuárias S.A. (Matrícula 39.354); Lateral Esquerda: 50,00m (cinquenta metros) e confronta com terreno de Francisco Raimundo Cominese atual Pasa - Paraná Operações Portuárias S.A. (Matrícula 14.537) e Travessão Fundos mede 22,40m (vinte e dois metros e quarenta centímetros) e confronta com terreno de propriedade de Francisco Raimundo Cominese, atual Pasa - Paraná Operações Portuárias S.A. (Matrícula 54.353), perfazendo a área total de 1.120,00m² (um mil, cento e vinte metros quadrados), situado do lado ímpar da Avenida Bento Rocha, distante 28,00 metros da antiga Rua Nilo Cairo, contendo uma casa de morada, construída de tijolos, em mau estado de conservação, com a área construída de 48,30m², sob n.º 119, da Avenida Bento Rocha, com a seguinte Inscrição Imobiliária: - 09.5.33.003.0372.001.

PROPRIETÁRIO: PASA - PARANÁ OPERAÇÕES PORTUÁRIAS S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 02.725.300/0001-63, com sede na Avenida Portuária, nº 1835, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R. n.º 1/Matrícula nº 53.710, deste Serviço.

Paranaguá, 31 de outubro de 2013.

ART/CREA n.º 20122768916.

FUNREJUS: R\$ 574,89.

Agente Delegado:-


Jander Osny de Oliveira
Substituto

R-01/Mat. 57.687. Protocolo nº 138.030 de 13/12/2013. **HIPOTECA:** Consoante escrituras públicas de constituição de hipoteca e de retificação e ratificação lavradas nas Notas da 6ª Serventia Notarial de Curitiba-Pr, em 10 de dezembro de 2013, às fls. 113/125 do Livro 1177-E e em 18/12/2013, às fls. 112/119 do Livro 1178-E, respectivamente, PASA - PARANÁ OPERAÇÕES PORTUÁRIAS S/A, anteriormente qualificada, onerou o imóvel desta objeto com HIPOTECA DE 1º GRAU, SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A, instituição financeira privada nacional, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, T Itáusa, inscrita no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, em garantia a um crédito no valor de R\$ 34.000.000,00 (trinta e quatro milhões de reais), a ser disponibilizado em subcrédito único, a ser provido à conta do Contrato de Abertura de Crédito nº 91.2.149.6.1.013, celebrado entre o BNDES e o CREDOR, com recursos ordinários do BNDES. Para tanto a DEVEDORA emitiu em benefício do CREDOR em 20/11/2013, a Cédula de Crédito Bancário nº 1004/2013, por meio da qual a devedora prometeu pagar ao credor o valor de R\$ 34.000.000,00 da seguinte forma: Taxa de juros incidentes sobre o subcrédito: 2,40%. Remuneração do Agente Financeiro: 1,00%. Prazo de utilização: 08 meses, com término em 15 de agosto de 2014. Prazo de carência: 08 meses, com início em 15 de dezembro de 2013 e término em 15 de agosto de 2014. Prazo de amortização: primeira prestação 15 de setembro de 2014 e última prestação 15 de agosto de 2020. Valor da Garantia: Para fins do disposto no Artigo 1.484 do Código Civil, e artigos 647, II e 685-C, do Código de Processo Civil, o valor do imóvel desta objeto, juntamente com outros imóveis hipotecados pelo mesmo instrumento, é de R\$ 19.473.395,79. As demais condições e obrigações constam da referida Cédula de Crédito Bancário, da qual uma das vias fica arquivada nesta Serventia. Consta do título a apresentação das seguintes certidões: a)- negativas de Feitos Ajuizados Cíveis e Executivo Fiscal do Cartório Distribuidor de Paranaguá; b)- positiva da Justiça do Trabalho nº 16645/13 - feitos de 1ª Instância de Paranaguá; c)- CNDT nº 39382615/2013 da Justiça do Trabalho; d)-CND tributos estaduais nº 11205364-81; e)- positiva de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais sob nº 260200 da Justiça Federal do TRF 4 Região; f)- Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob nº 97D5.6BBB.FA99.3F5F, emitida em 27/11/2013 (Pasta 646 - Doc. 18); g)- CND-INSS nº 002242013-14001300, emitida em 02/09/2013 (Pasta 09 - Doc. 1683) e h)- negativas de tributos municipais. FUNREJUS: R\$ 817,80. Custas: R\$ 304,00 = 2.156,00 VRC.

Dou fé. Paranaguá, 18 de dezembro de 2013.

CAO

Agente Delegado:-


Jander Osny de Oliveira

Substituto

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº
57.687

FUNARPEN
SELO DIGITAL N°
Ipc10.D43yY.14bHb.
Controle:
GyTmh.sZbd
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Paulo E. M. Manfredini
Agente Delegado
 Jander Oury de Oliveira
 Diomara de Perles
Substituto
 Akari Takezaki
Escrivente
PARANÁGUÁ - PARANÁ

CERTIDÃO N° 4634/2014

Certifico e dou fé, que a presente reprodução foi extraída da Matrícula N° ~~5468~~ sobre a qual não existe qualquer alteração relativa a alienação ou ônus reais além do que nela se contém, inclusive ações reais e pessoais persecutórias.

Paranaguá, Akari Takezaki 25 JUN. 2014

Agente Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

FICHA

- / -

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
AGENTE DELEGADORUA PRESCILIANO CORRÊA, 98 - FONE: (41) 3422-8466
80203-230 PARANAGUÁ PARANÁ

MATRÍCULA Nº 57.688

RUBRICA

Protocolo nº 137.456, em data de 15/10/2013

IMÓVEL: Lote de terreno situado no Porto D. Pedro II, desta cidade, com as seguintes características e confrontações, de quem da Avenida olha o imóvel: **Frente:** mede 10,10m (dez metros e dez centímetros e confronta com a Avenida Bento Rocha; **Lateral Direita:** mede 50,00m (cinquenta metros) e confronta com terreno de Chede Zatar, atual Pasa - Paraná Operações Portuárias S.A. (Matrícula 53.720); **Lateral Esquerda:** mede 50,00m (cinquenta metros) e confronta com terreno de Susumo Azuma, atual Pasa - Paraná Operações Portuárias S.A. (Matrícula 53.710); **Travessão Fundos:** 10,10m (dez metros e dez centímetros) e confronta com terreno de João Eugênio Cominese, atual Pasa - Paraná Operações Portuárias S.A. (Matrícula 54.353), perfazendo a área total de 505,00m² (quinhentos e cinco metros quadrados), situado do lado ímpar da Avenida Bento Rocha, distante 50,40 metros da antiga Rua Nilo Cairo, contendo um prédio sob n.º 15, sito à Avenida Bento Rocha, com a seguinte Inscrição Imobiliária: 09.5.33.003.0361.001.

PROPRIETÁRIO: PASA - PARANÁ OPERAÇÕES PORTUÁRIAS S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 02.725.300/0001-63, com sede na Avenida Portuária, nº 1835, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R. n.º 5/Matrícula nº 39.354, deste Serviço.

Paranaguá, 31 de outubro de 2013.

ART/CREA n.º 20122768860.

FUNREJUS: R\$ 532,49.

Agente Delegado:-

Jander Osny de Oliveira

Substituto

R-01/Mat. 57.688. Protocolo nº 138.030 de 13/12/2013. **HIPOTECA:** Consoante escrituras públicas de constituição de hipoteca e de retificação e ratificação lavradas nas Notas da 6ª Serventia Notarial de Curitiba-Pr, em 10 de dezembro de 2013, às fls. 113/125 do Livro 1177-E e em 18/12/2013, às fls. 112/119 do Livro 1178-E, respectivamente, PASA - PARANÁ OPERAÇÕES PORTUÁRIAS S/A, anteriormente qualificada, onerou o imóvel desta objeto com HIPOTECA DE 1º GRAU, SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A., instituição financeira privada nacional, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, T Itáusa, inscrita no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, em garantia a um crédito no valor de R\$ 34.000.000,00 (trinta e quatro milhões de reais), a ser disponibilizado em subcrédito único, a ser provido à conta do Contrato de Abertura de Crédito nº 91.2.149.6.1.013, celebrado entre o BNDES e o CREDOR, com recursos ordinários do BNDES. Para tanto a DEVEDORA emitiu em benefício do CREDOR em 20/11/2013, a Cédula de Crédito Bancário nº 1004/2013, por meio da qual a devedora prometeu pagar ao credor o valor de R\$ 34.000.000,00 da seguinte forma: Taxa de juros incidentes sobre o subcrédito: 2,40%. Remuneração do Agente Financeiro: 1,00%. Prazo de utilização: 08 meses, com término em 15 de agosto de 2014. Prazo de carência: 08 meses, com início em 15 de dezembro de 2013 e término em 15 de agosto de 2014. Prazo de amortização: primeira prestação 15 de setembro de 2014 e última prestação 15 de agosto de 2020. Valor da Garantia: Para fins do disposto no Artigo 1.484 do Código Civil, e artigos 647, II e 685-C, do Código de Processo Civil, o valor do imóvel desta objeto, juntamente com outros imóveis hipotecados pelo mesmo instrumento, é de R\$ 19.473.395,79. As demais condições e obrigações constam da referida Cédula de Crédito Bancário, da qual uma das vias fica arquivada nesta Serventia. Consta do título a apresentação das seguintes certidões: a)- negativas de Feitos Ajuizados Cíveis e Executivo Fiscal do Cartório Distribuidor de Paranaguá; b)- positiva da Justiça do Trabalho nº 16645/13 - feitos de 1ª Instância de Paranaguá; c)- CNDT nº 39382615/2013 da Justiça do Trabalho; d)-CND tributos estaduais nº 11205364-81; e)- positiva de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais sob nº 260200 da Justiça Federal do TRF 4 Região; f)- Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob nº S7D5.6BBB.FA99.3F5F, emitida em 27/11/2013 (Pasta 646 - Doc. 18); g)- CND-INSS nº 002242013-14001300, emitida em 02/09/2013 (Pasta 09 - Doc. 1683) e h)- negativas de tributos municipais. FUNREJUS: R\$ 817,80. Custas: R\$ 304,00 = 2.156,00 VRC.

Dou fé. Paranaguá, 18 de dezembro de 2013.

CAO

Agente Delegado:-

Jander Osny de Oliveira

Substituto

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
57.688

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
Ipc10.D4xyY.106Hb
Controle:
GhTmh.sSbo
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Paulo E. M. Manfredini
Agente Delegado
 Jander Oany de Oliveira
 Dinemara de Farias
Substituto
 Akari Takazaki
Escrevente
PARANAGUÁ - PARANÁ

CERTIDÃO Nº 4633/2014
Certifico e dou fé, que a presente reprodução foi
extraída da Matrícula Nº 57688, sobre a qual
não existe qualquer alteração relativa a alienação
ou ônus reais além do que nela se contém, inclusive
ações reais e pessoais reipersecutórias.
Paranaguá, 25 JUN. 2014
Alakotoko
Agente Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

FICHA

- / -

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
AGENTE DELEGADO

RUBRICA

RUA PRESCILIANO CORRÊA, 98 - FONE: (41) 3422-8466
80203-230 - PARANAGUÁ - PARANÁ

MATRÍCULA N° 57.689

Protocolo n° 137.457, em data de 15/10/2013

IMÓVEL: Lote de terreno urbano situado no Porto Dom Pedro II, nesta cidade, com as seguintes características e confrontações, de quem do terreno olha a Rua: **Frente:** a leste 8,56m (oito metros e cinquenta e seis centímetros) confrontando com a antiga Rua Dr. Rego, atualmente terrenos de Pasa - Paraná Operações Portuárias S.A. (Matrícula 54.863); **Lateral Direita:** ao Norte por linha quebrada tendo 23,70m (vinte e três metros e setenta centímetros) com terreno de Antonio Vasco atual Pasa - Paraná Operações Portuárias S.A., 4,20m (quatro metros e vinte centímetros) com terreno de Espiro João Kotzias, atual Pasa - Paraná Operações Portuárias S.A., e 7,40m (sete metros e quarenta centímetros), mais 3,84m (três metros e oitenta e quatro centímetros) com terreno de Mario Jorge Greca, atual Pasa - Paraná Operações Portuárias S.A. (Matrículas 10.900 e 7.771); **Lateral Esquerda:** ao Sul 34,10m (trinta e quatro metros e dez centímetros) com terreno de Celso Araújo Marques, atual Pasa - Paraná Operações Portuárias S.A. (Matrícula 54.120) e **Travessão Fundos:** a Oeste 4,05m (quatro metros e cinco centímetros) com a antiga Rua Nilo Cairo, atualmente terrenos de Pasa - Paraná Operações Portuárias S.A. (Matrícula 54.862) perfazendo a área total de 284,30m² (duzentos e oitenta e quatro metros e trinta decímetros quadrados), contendo uma casa de alvenaria, de pedra, com a área construída de 80,80m², coberta com telhas de barro, sob n.º08 sita à antiga Rua Dr. Rego, com a seguinte Inscrição Imobiliária: 09.5.33.002.0096.001.

PROPRIETÁRIO: PASA - PARANÁ OPERAÇÕES PORTUÁRIAS S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob n° 02.725.300/0001-63, com sede na Avenida Portuária, n° 1835, nesta cidade.

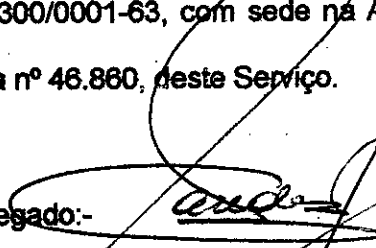
REGISTRO ANTERIOR: R. n.º 3/Matrícula n° 46.860, deste Serviço.

Paranaguá, 31 de outubro de 2013.

ART/CREA n.º 20122769076.

FUNREJUS:- R\$ 817,80.

Agente Delegado:-


Jander Osny de Oliveira
Substituto

R-01/Mat. 57.689. Protocolo n° 138.030 de 13/12/2013. **HIPOTECA:** Consoante escrituras públicas de constituição de hipoteca e de retificação e ratificação lavradas nas Notas da 6ª Serventia Notarial de Curitiba-Pr, em 10 de dezembro de 2013, às fls. 113/125 do Livro 1177-E e em 18/12/2013, às fls. 112/119 do Livro 1178-E, respectivamente, PASA - PARANÁ OPERAÇÕES PORTUÁRIAS S/A, anteriormente qualificada, onerou o imóvel desta objeto com HIPOTECA DE 1º GRAU, SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A., instituição financeira privada nacional, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, T Itáúsa, inscrita no CNPJ sob n° 60.701.190/0001-04, em garantia a um crédito no valor de R\$ 34.000.000,00 (trinta e quatro milhões de reais), a ser disponibilizado em subcrédito único, a ser provido à conta do Contrato de Abertura de Crédito n° 91.2.149.6.1.013, celebrado entre o BNDES e o CREDOR, com recursos ordinários do BNDES. Para tanto a DEVEDORA emitiu em benefício do CREDOR em 20/11/2013, a Cédula de Crédito Bancário n° 1004/2013, por meio da qual a devedora prometeu pagar ao credor o valor de R\$ 34.000.000,00 da seguinte forma: Taxa de juros incidentes sobre o subcrédito: 2,40%. Remuneração do Agente Financeiro: 1,00%. Prazo de utilização: 08 meses, com término em 15 de agosto de 2014. Prazo de carência: 08 meses, com início em 15 de dezembro de 2013 e término em 15 de agosto de 2014. Prazo de amortização: primeira prestação 15 de setembro de 2014 e última prestação 15 de agosto de 2020. Valor da Garantia: Para fins do disposto no Artigo 1.484 do Código Civil, e artigos 647, II e 685-C, do Código de Processo Civil, o valor do imóvel desta objeto, juntamente com outros imóveis hipotecados pelo mesmo instrumento, é de R\$ 19.473.395,79. As demais condições e obrigações constam da referida Cédula de Crédito Bancário, da qual uma das vias fica arquivada nesta Serventia. Consta do título a apresentação das seguintes certidões: a)- negativas de Feitos Ajuizados Cíveis e Executivo Fiscal do Cartório Distribuidor de Paranaguá; b)- positiva da Justiça do Trabalho n° 16645/13 - feitos de 1ª Instância de Paranaguá; c)- CNDT n° 39382615/2013 da Justiça do Trabalho; d)-CND tributos estaduais n° 11205364-81; e)- positiva de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais sob n° 260200 da Justiça Federal do TRF 4 Região; f)- Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob n° 97D5.6BBB.FA99.3F5F, emitida em 27/11/2013 (Pasta 646 - Doc..18); g)- CND-INSS n° 002242013-14001300, emitida em 02/09/2013 (Pasta 09

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N°
57.689

- Doc. 1683) e h)- negativas de tributos municipais. FUNREJUS: R\$ 817,80. Custas: R\$ 304,00 = 2.156,00 VRC.

Dou fé. Paranaguá, 18 de dezembro de 2013.
CAO

Agente Delegado:

Jander Osny de Oliveira
Substituto

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
Lp409.043yY.1tbKb
Controle:
SaTah.sDbV
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMOVEIS
 Paula E. M. Mantovani
Agente Delegada
 Jander Osny de Oliveira
 Dinamara de Farias
Substitutoa
 Akari Takasaki
Escritorale
PARANAGUÁ - PARANA

CERTIDÃO Nº 4653/2014

Certifico e dou fé, que a presente reprodução foi extraída da Matrícula Nº 54689, sobre a qual não existe qualquer alteração relativa a alienação ou ônus reais além do que nela se contém, inclusive ações reais e passíveis persecutórias.

Paranaguá Akari Takasaki 25 JUN. 2014
Agente Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

FICHA

- / -

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
AGENTE DELEGADO

RUBRICA

RUA PRESCILIANO CORRÊA, 88 - FONE: (41) 3422-8466
80203-230 PARANAGUÁ PARANÁ

MATRÍCULA N° 57.799

Protocolo nº 138.576, em data de 18/2/2014

IMÓVEL: Lote de terreno constante da Carta de Data n.º 523/11, de 06/12/1911, situado nesta cidade, com as seguintes características e confrontações, de quem da Rua Nilo Cairo atual Pasa - Paraná Operações Portuárias S.A. (Matrícula 54.862) olha o imóvel: Frente: 12,00m (doze metros) com a Rua Nilo Cairo atual Pasa - Paraná Operações Portuárias S.A. (Matrícula 54.862); Lateral direita: mede 103,50m (cento e três metros e cinquenta centímetros) com propriedade de Francisco Cominese, atualmente Maria do Rocio Cominese Freire, Hélio Figueiredo Freire Filho e Pasa S/A, herdeiros de Bernardo Rosa Pimenta, Calil João Zattar e Jorge José Mattar, atualmente Pasa - Paraná Operações Portuárias S.A. (Matrículas 14.537, 53.710, 39.354, 53.720, 28.813 e 41.973) e Socepar S.A. - Sociedade Cerealista de Produtos Paranaenses S.A. (Matrícula 53.076); Lateral esquerda: 103,50m (cento e três metros e cinquenta centímetros) com propriedade de Arnaldo Viana Vasco, Junqueira Melo & Cia e Brasil Railwaes, atualmente Maria do Rocio Cominese Freire e Hélio Figueiredo Freire Filho, atual Pasa - Paraná Operações Portuárias S.A., (Matrículas 46.011, 14.528 e 14.529) e Travessão aos fundos: mede 12,00m (doze metros) com terrenos da Companhia Brasil Railwaes, atual Pasa - Paraná Operações Portuárias S.A., (Matrícula 53.933), perfazendo a área total de 1.242,00m² (um mil, duzentos e quarenta e dois metros quadrados), situado do lado par a Rua Nilo Cairo atual Pasa - Paraná Operações Portuárias S.A. (Matrícula 54.862), contendo uma casa de alvenaria, dividida de madeira, com uma porta, cinco janelas e de um portão de frente, com a área construída de 280,00m², sita a Rua Nilo Cairo, n.º 825, atual Pasa - Paraná Operações Portuárias S.A. (Matrícula 54.862).

PROPRIETÁRIO: PASA - PARANÁ OPERAÇÕES PORTUÁRIAS S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 02.725.300/0001-63, com sede na Avenida Portuária, nº 1835, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 54.353, deste Serviço.

OBSERVAÇÃO:- As omissões quanto à caracterização do imóvel foram supridas pelas partes no título que originou a presente matrícula, nos termos do Código de Normas da da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado.

Paranaguá, 18 de fevereiro de 2014.

Agente Delegado:-


Jander Osny de Oliveira
Substituto

AV-01/Mat. 57.799. HIPOTECA:- O imóvel desta objeto acha-se gravado com 1ª E ESPECIAL HIPOTECA em favor do ITAÚ UNIBANCO S.A., conforme consta do R. n.º 6 na Matrícula 54.353, do teor seguinte: Consoante escrituras públicas de constituição de hipoteca e de retificação e ratificação lavradas nas Notas da 6ª Serventia Notarial de Curitiba-Pr, em 10 de dezembro de 2013, às fls. 113/125 do Livro 1177-E e em 18/12/2013, às fls. 112/119 do Livro 1178-E, respectivamente, PASA - PARANÁ OPERAÇÕES PORTUÁRIAS S/A, anteriormente qualificada, onerou o imóvel desta objeto com HIPOTECA DE 1º GRAU, SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A., instituição financeira privada nacional, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, T Itáusa, inscrita no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, em garantia a um crédito no valor de R\$ 34.000.000,00 (trinta e quatro milhões de reais), a ser disponibilizado em subcrédito único, a ser provido à conta do Contrato de Abertura de Crédito nº 91.2.149.6.1.013, celebrado entre o BNDES e o CREDOR, com recursos ordinários do BNDES. Para tanto a DEVEDORA emitiu em benefício do CREDOR em 20/11/2013, a Cédula de Crédito Bancário nº 1004/2013, por meio da qual a devedora prometeu pagar ao credor o valor de R\$ 34.000.000,00 da seguinte forma: Taxa de juros incidentes sobre o subcrédito: 2,40%. Remuneração do Agente Financeiro: 1,00%. Prazo de utilização: 08 meses, com término em 15 de agosto de 2014. Prazo de carência: 08 meses, com início em 15 de dezembro de 2013 e termino em 15 de agosto de 2014. Prazo de amortização: primeira prestação 15 de setembro de 2014 e última prestação 15 de agosto de 2020. Valor da Garantia: Para fins do disposto no Artigo 1.484 do Código Civil, e artigos 647, II e 685-C, do Código de Processo Civil, o valor do imóvel desta objeto, juntamente com outros imóveis hipotecados pelo mesmo instrumento, é de R\$ 19.473.395,79. As demais condições e obrigações constam da referida Cédula de Crédito Bancário, da qual uma das vias fica arquivada nesta Serventia. Consta do título a apresentação das seguintes certidões: a)- negativas de Feitos Ajuizados Cíveis e Executivo, Fiscal do Cartório Distribuidor de Paranaguá; b)- positiva da Justiça

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N°
57.799

do Trabalho nº 16645/13 - feitos de 1ª Instância de Paranaguá; c)- CNDT nº 39382615/2013 da Justiça do Trabalho; d)-CND tributos estaduais nº 11205364-81; e)- positiva de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais sob nº 260200 da Justiça Federal do TRF 4 Região; f)- Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob nº 97D5.6BBB.FA99.3F5F, emitida em 27/11/2013 (Pasta 646 - Doc. 18); g)- CND-INSS nº 002242013-14001300, emitida em 02/09/2013 (Pasta 09 - Doc. 1683) e h)- negativas de tributos municipais. FUNREJUS: R\$ 817,80. Custas: R\$ 304,00 = 2.156,00 VRC. Dou fé, Paranaguá, 18 de fevereiro de 2014

MDO

Agente Delegado:-

Jander Osny de Oliveira
Substituto

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
Ipc:20.D4cyY.d2aht
Controle:
G27MK.uDb0
Consulte essa selo em
http://funarpen.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS	
<input type="checkbox"/>	Paulo E. M. Manfredini Agente Delegado
<input type="checkbox"/>	Jander Osny de Oliveira
<input type="checkbox"/>	Dinamara de Farias Substituto
<input checked="" type="checkbox"/>	Akari Takezaki Escrivente
PARANAGUÁ - PARANÁ	

CERTIDÃO Nº 4632/2014

Certifico dou fé, que a presente reprodução foi extraída da Matrícula Nº 54689 sobre a qual não existe qualquer alteração relative a alienação ou ônus reais além do que nela se contém, inclusive ações reais e pessoais persecutórias.
Paranaguá

O. Lakorala
Agente Delegado

25 JUN. 2014