

NORTE REF

CONVENÇÕES UTILIZADAS

CURVA DE NÍVEL (COTA ARBITRÁRIA)	———
PERÍMETRO IMÓVEL	—————
ALINHAMENTO ALTA TENSÃO / POSTEAMENTO	—————
PISTA ROLAMENTO BR 277	—————
DRENAGEM	—————
COTA DRENAGEM (ARBITRÁRIA)	-9.41
PONTO COTADO NO TERRENO (COTA ARBITRÁRIA)	-9.41

LOTE 20-B COLÔNIA SANTA RITA

PREFEITURA		CREA	
PROPRIETÁRIA BARLEY MALTING IMPORTADORA LTDA		DATA JULHO / 2014	
ASSUNTO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO DE ÁREA URBANA		LOCALIDADE COLÔNIA SANTA RITA	
ESCALA 1:1.000	FOLHA 01	COMARCA PARANAGUÁ	
MUNICÍPIO PARANAGUÁ		ESTADO PARANÁ	
RESP. TÉCNICO TARCÍSIO BRANDÃO DA SILVA ENGENHEIRO AGRIMENSOR CREA 25.481 D PR		PROPRIETÁRIA	

TABELA DE ESTATÍSTICA

DADOS DO PROPRIETÁRIO E PROFISSIONAL

PROPRIETÁRIO	
1	BARLEY MALTING IMPORTADORA LTDA. CNPJ 09.193.169/0003-41
RESPONSÁVEL TÉCNICO - PROJETO	
2	VÂNIA P. RODRIGUES FÓES CAU A11648-3
RESPONSÁVEL TÉCNICO - EXECUÇÃO	
3	VÂNIA P. RODRIGUES FÓES CAU A11648-3

DADOS DO LOTE

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	
4	IN CRA - Nº 702.064.002.615/DV-0
ZONA	ÁREA DO LOTE (m²)
5	ZDE 6 41.562,64 m2
TESTADA (m)	NÚMERO PREDIAL
7	187,27 8 S/N

DADOS DA EDIFICAÇÃO

9	10	11	12	
004	029			
13	14	15	16	17
		19	1	
18	19	20	21	
	0,30	33,80		
22	23	24		
	2.369,50			
25	26	27		
	209,50			

OBSERVAÇÃO

* ESTA UNIDADE DA MICROERVEJARIA BARLEY NÃO HAVERÁ BENEFICIAMENTO DE NENHUMA ESPÉCIE, SERÁ UTILIZADA APENAS PARA ARMAZENAGEM DE GRÃOS.

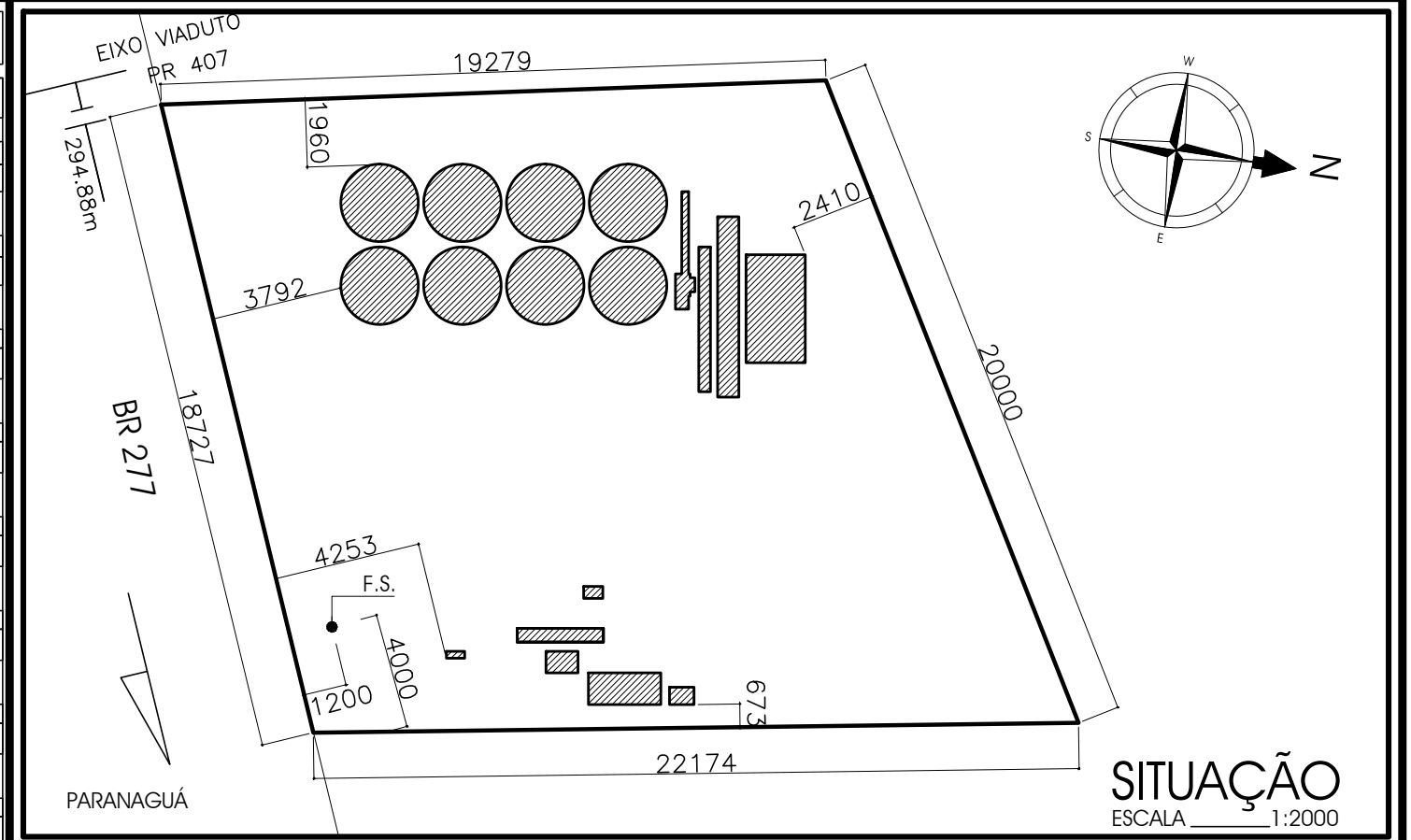
* MATRÍCULA 53.207

ÁREA DA MATRÍCULA TERRENO : 41.562,64 m2
ÁREA PRESERVAÇÃO : 10.696,62 m2

DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO OU SETOR	ÁREA CONSTRUÍDA (m²)
01 PORTARIA	10,60
02 SALA BALANÇA	58,60
03 ESCRITÓRIO	191,70
04 VESTIÁRIO	35,50
05 BALANÇA RODOVIÁRIA	100,00
06 WC	19,37
07 SILO DE ARMAZENAGEM VERTICAL	395,50
08 SILO DE ARMAZENAGEM VERTICAL	395,50
09 SILO DE ARMAZENAGEM VERTICAL	395,50
10 SILO DE ARMAZENAGEM VERTICAL	395,50
11 SILO DE ARMAZENAGEM VERTICAL	395,50
12 SILO DE ARMAZENAGEM VERTICAL	395,50
13 SILO DE ARMAZENAGEM VERTICAL	395,50
14 SILO DE ARMAZENAGEM VERTICAL	395,50
15 PRÉ LIMPEZA (POÇO ELEVADORES)	42,76
16 TULHA DE CARREGAMENTO	139,60
17 TOMBADOR	323,64
18 SILO PULMÃO	10,14
19 GALPÃO - SACARIAS	536,64
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA	4.632,55

ÁREAS DA EDIFICAÇÕES

29	ÁREAS CONSTRUÍDA TOTAL - ANTERIORMENTE (m²)	
30	ÁREA A SER CONSTRUÍDA - PAVIMENTO TÉRREO (m²)	4.632,55 m²
31	ÁREA A SER CONSTRUÍDA - PAVIMENTO TIPO (m²)	
32	ÁREA A SER CONSTRUÍDA - OUTROS PAVIMENTOS (m²)	
33	ÁREA CONSTRUÍDA - SUB-TOTAL (m²)	4.632,55 m²
34	ÁREA CONSTRUÍDA A SER DEMOLIDA (m²)	
35	ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL (m²)	4.632,55 m²
36	ÁREA ÚTIL TOTAL - ANTERIORMENTE (m²)	
37	ÁREA A SER DEMOLIDA (m²)	
38	ÁREA ÚTIL TOTAL (m²)	
39	TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	11,15 %
40	TAXA DE IMPERMEABILIDADE (%)	68,97 %
41	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,11
42	RECÚO FRONTAL (m)	37,92
43	RECÚO LATERAL DIREITO (m)	6,73
44	RECÚO LATERAL ESQUERDO (m)	19,60
45	RECÚO FUNDOS (m)	24,10



SITUAÇÃO
ESCALA _____ 1:2000

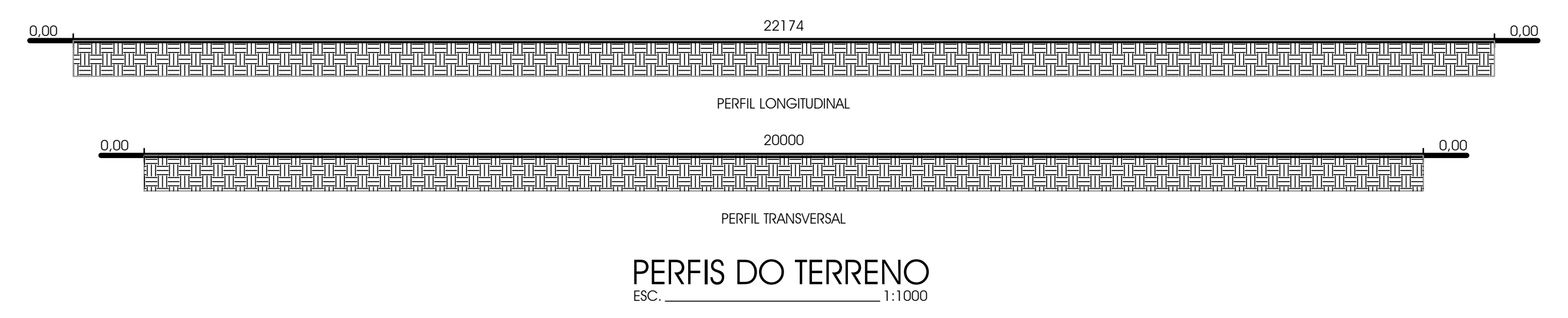
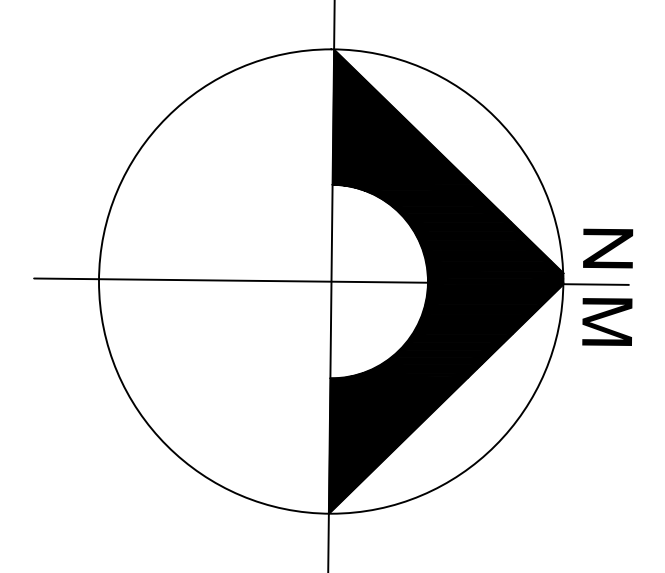
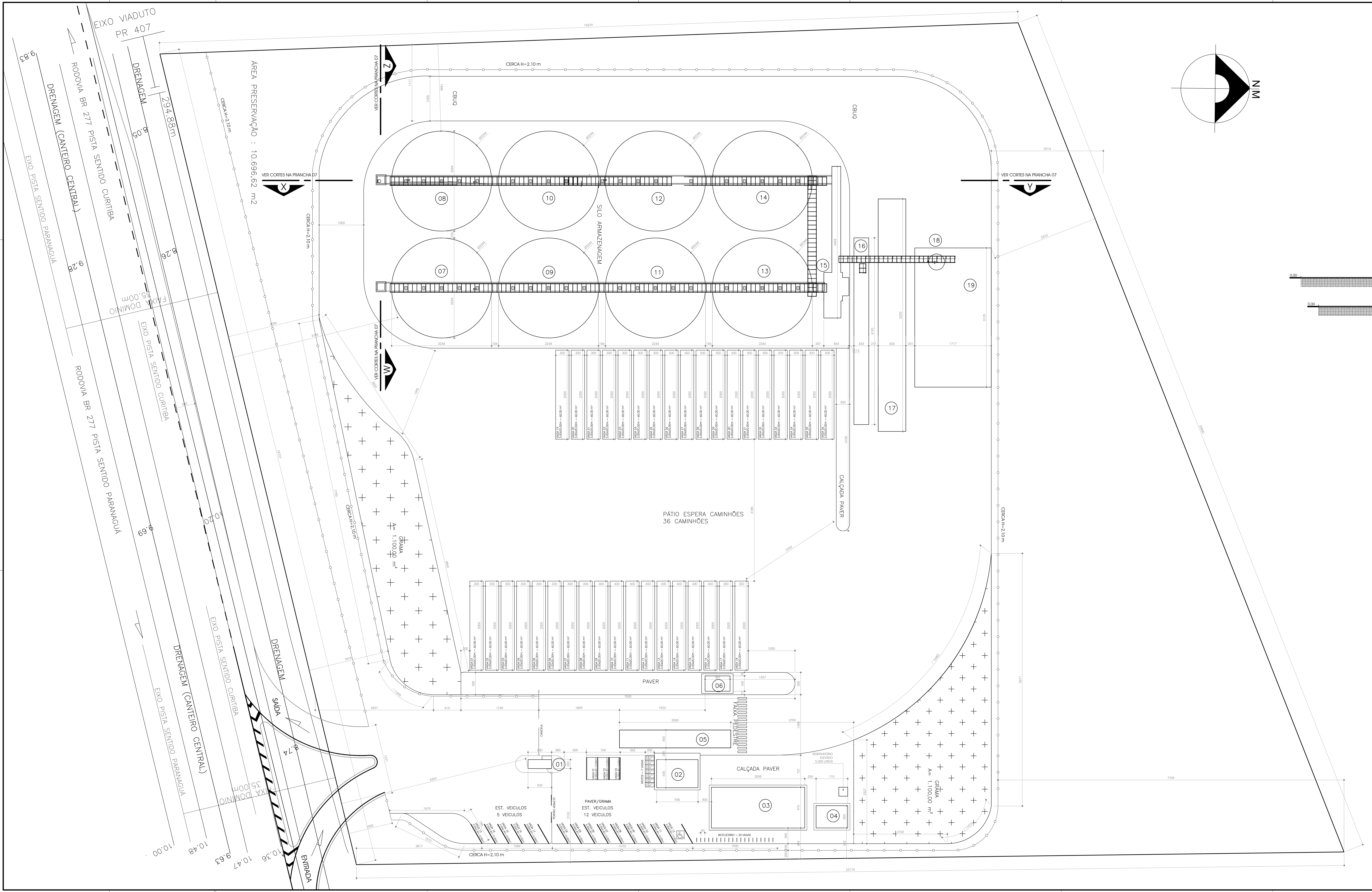
PREFEITURA	CONSULTA

SECRETÁRIO	DIRETOR			
OBRA OBRA COMERCIAL				
PROPRIETÁRIO	RESP. TÉCNICO			
BARLEY MALTING IMPORTADORA LTDA.	ARQ. VÂNIA P. RODRIGUES FÓES CAU A11648-3			
DATA	ESCALA	DESENHO	ÁREA	PRANCHA
MARÇO / 2015	INDICADA	PERSPECTIVA4D MARLON RIBAS - 8853-6693	4.632,55 m²	ANEXO

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ANEXO A

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PARÂMETROS	ZDE	PROJETO
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	50%	11,15 %
CORFICIENTE DE APROVEITAMENTO	1	0,11
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA	30%	31,63%
RECULO MÍNIMO ALINHAMENTO PREDIAL	15m	37,92m
AFASTAMENTO MÍNIMO DAS DIVISAS	5m	6,73m

ÁREA DA MATRÍCULA TERRENO : 41.562,64 m²
 ÁREA PRESERVAÇÃO : 10.696,62 m² (25,74%)

DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO OU SETOR	ÁREA CONSTRUIDA (m ²)
01 PORTARIA	10,60
02 SALA BALANÇA	58,60
03 ESCRITÓRIO	191,70
04 VESTIÁRIO	35,50
05 BALANÇA RODoviÁRIA	1000,00
06 WC	19,37
07 SILO DE ARMAZENAGEM VERTICAL	395,50
08 SILO DE ARMAZENAGEM VERTICAL	395,50
09 SILO DE ARMAZENAGEM VERTICAL	395,50
10 SILO DE ARMAZENAGEM VERTICAL	395,50
11 SILO DE ARMAZENAGEM VERTICAL	395,50
12 SILO DE ARMAZENAGEM VERTICAL	395,50
13 SILO DE ARMAZENAGEM VERTICAL	395,50
14 SILO DE ARMAZENAGEM VERTICAL	395,50
15 PRÉ LIMPEZA (POÇO ELEVADORES)	42,76
16 TUBIA DE CARREGAMENTO	139,60
17 TOMBADOR	333,64
18 SILO PULMÃO	10,14
19 CALÇADA - SACARIAS	536,64
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	4.432,55

ASSOCIACAO	CORRELA
PREFEIRA	SABE
SECRETARIO	DEDIR

VANIAFOES
ARQUITETOS

PROPRIETARIO: BARLEY MALTING IMPORTADORA LTDA. CNPJ: 07.193.190/0001-01
 RESPONSÁVEL TÉCNICO: VÂNIA P. RODRIGUES FÓES. CREA: 011648-3

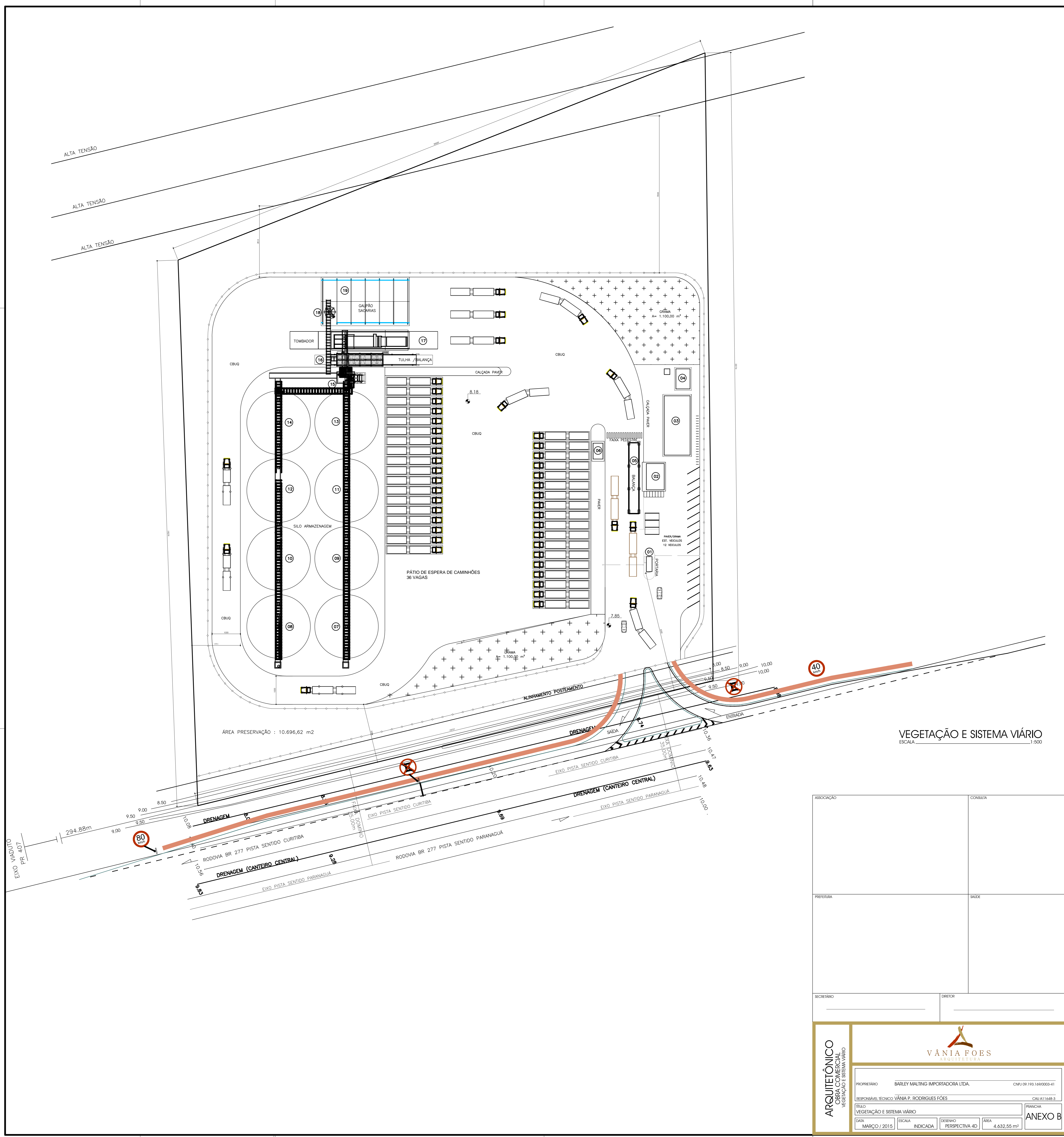
TIPO DE PROJETO: IMPLANTAÇÃO GERAL - PERIS DO TERRENO - ESTÁTICA

DATA: MARÇO / 2015 ESCALA: INDICADA DESENHO: PERSPECTIVA-3D ÁREA: 4.432,55 m²


ARQUITETÔNICO
OBRA CIVIL GERAL
IMPLANTAÇÃO GERAL

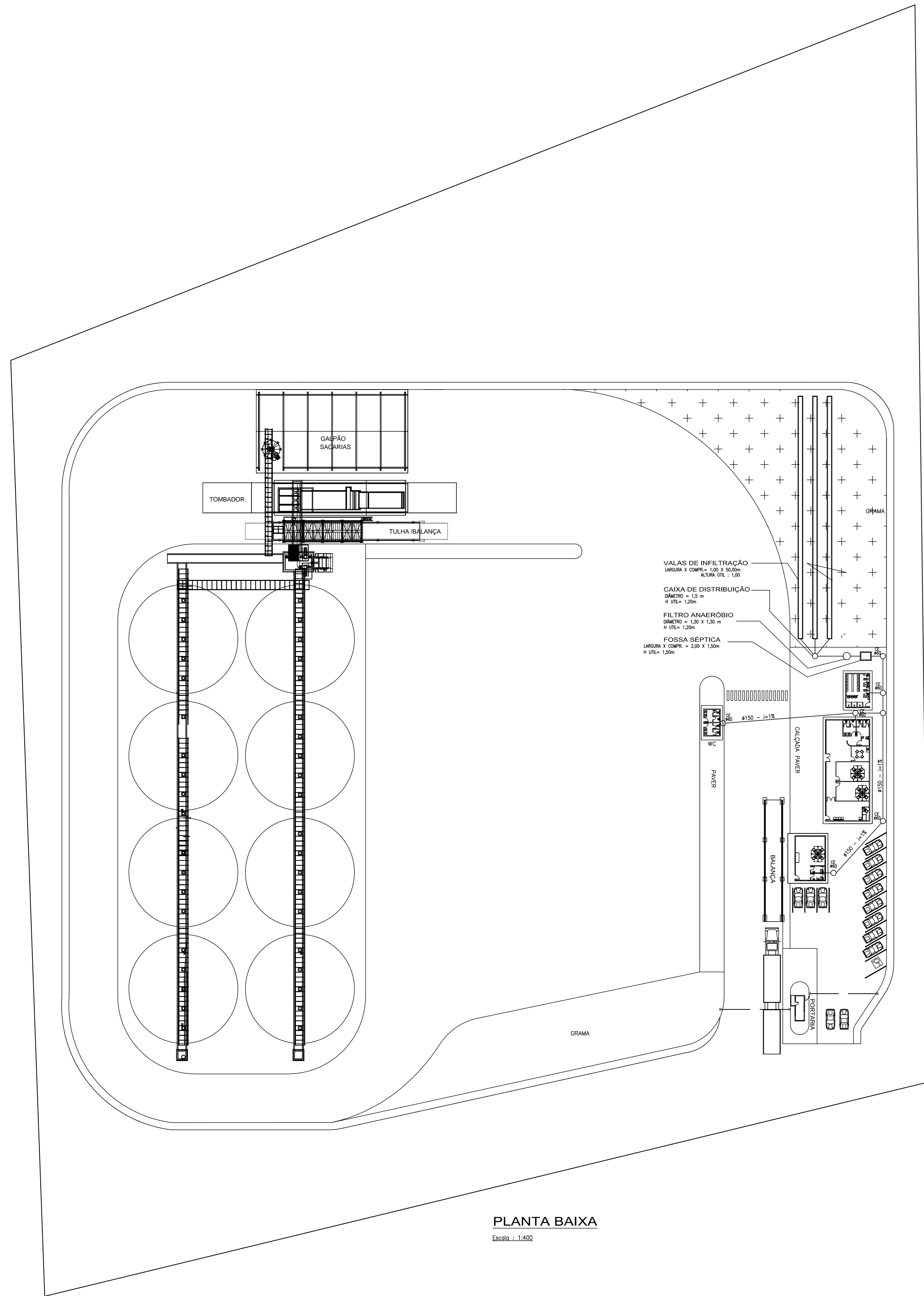
01 / 10

IMPLANTAÇÃO
ESCALA: 1:250

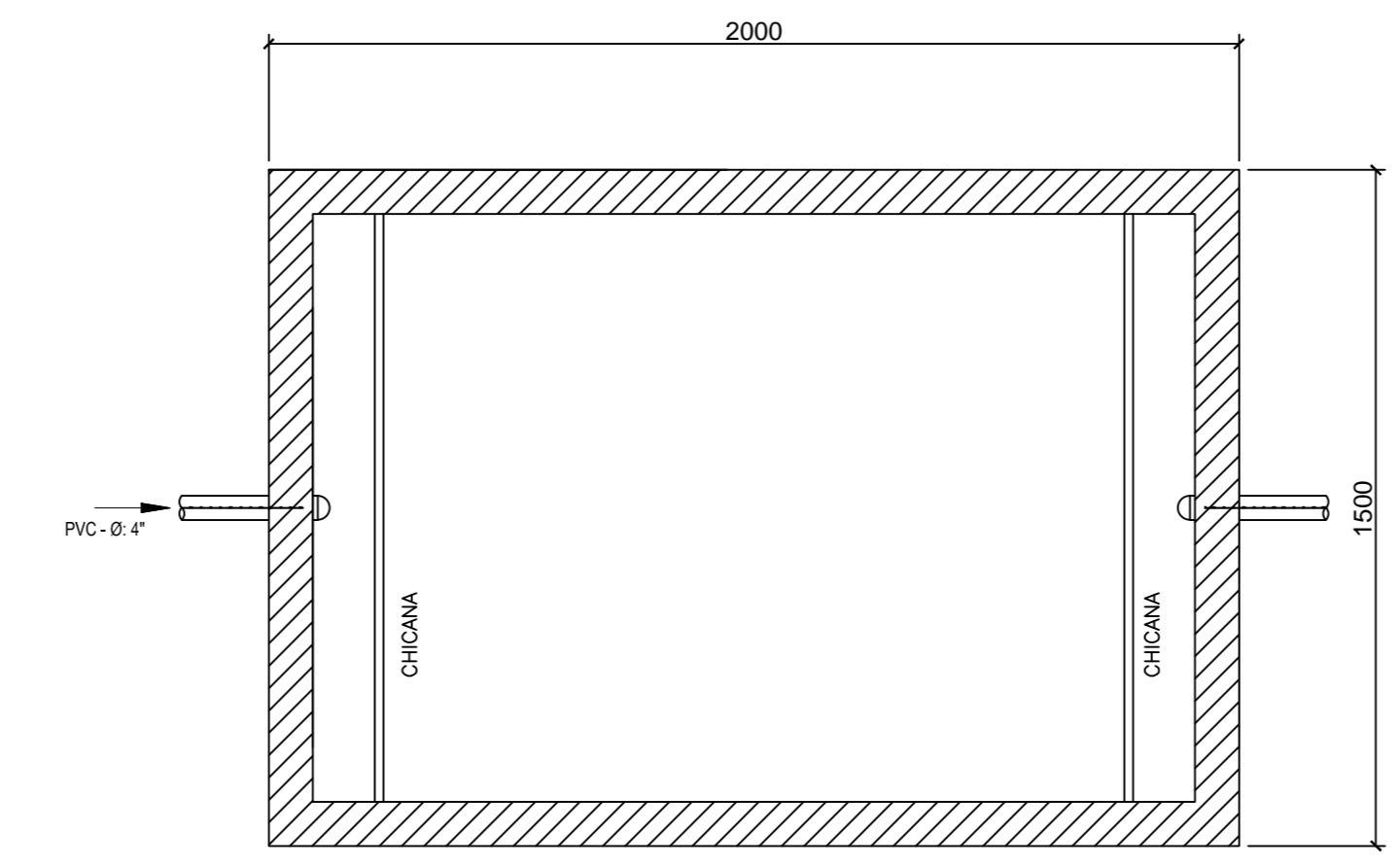


VEGETAÇÃO E SISTEMA VIÁRIO
ESCALA 1:500

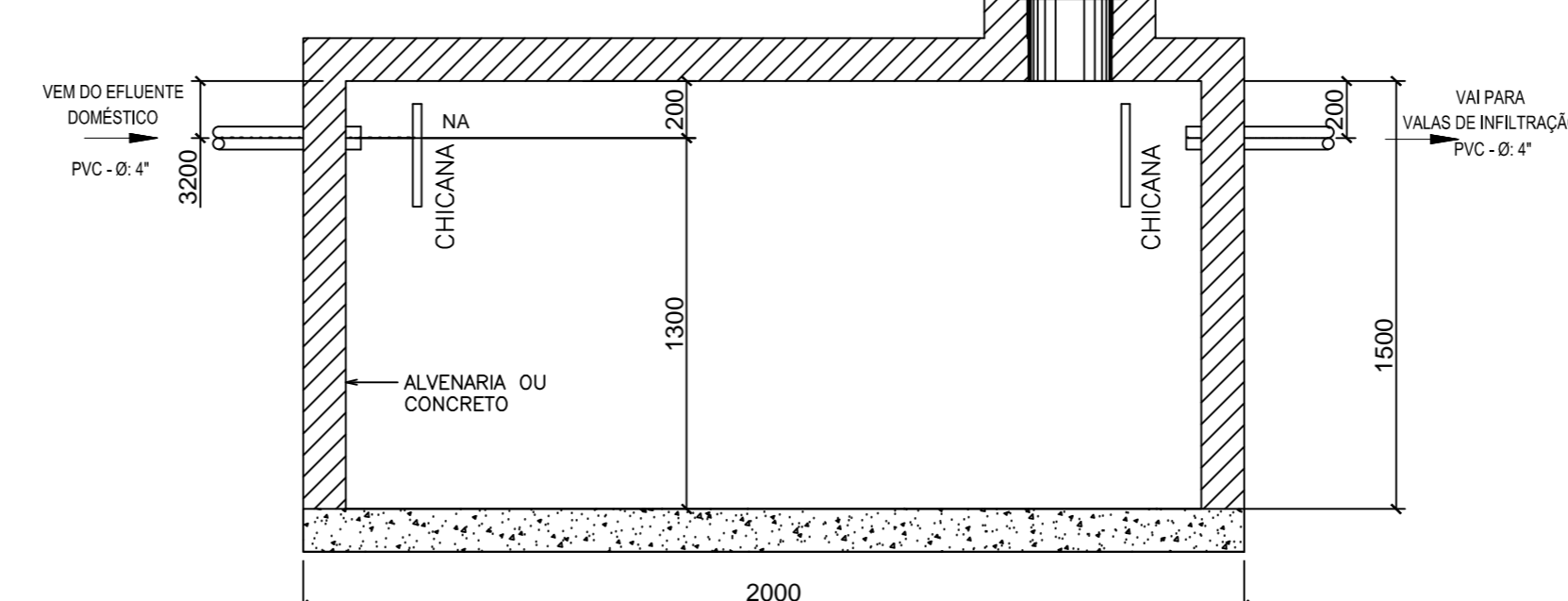
ASSOCIAÇÃO		CONCRETA	
PREFEITURA		SAÚDE	
SECRETÁRIO		DIRETOR	
 VÂNIA FOES ARQUITETURA			
PROPRIETÁRIO: BARLEY MALTING IMPORTADORA LTDA. CNPJ 09.193.169/0003-41		FRANCHA: CAN 011648-3	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: VÂNIA P. RODRIGUES FÓES			
TÍTULO: VEGETAÇÃO E SISTEMA VIÁRIO			
DATA: MARÇO / 2015	ESCALA: INDICADA	PERÍODO: PERSPECTIVA 4D	FOLHA: 4.632,55 m ²
			ANEXO B



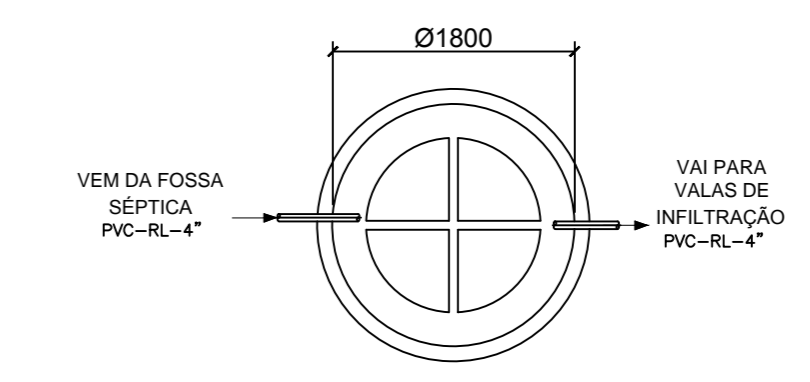
PLANTA BAIXA
Escala: 1:1400



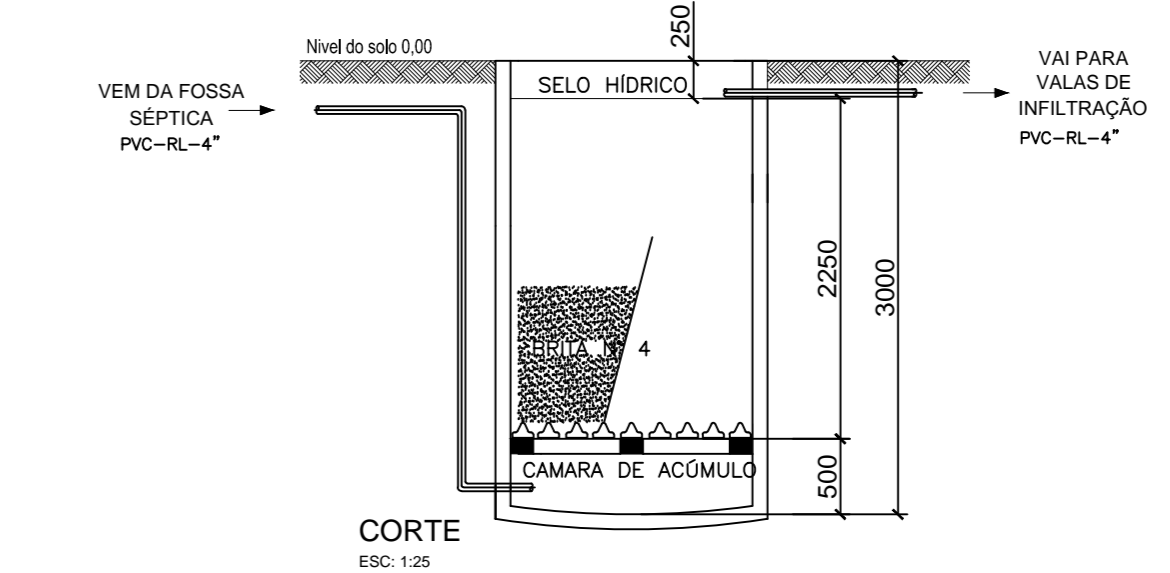
FOSSA SÉPTICA PLANTA
ESC. 1:25



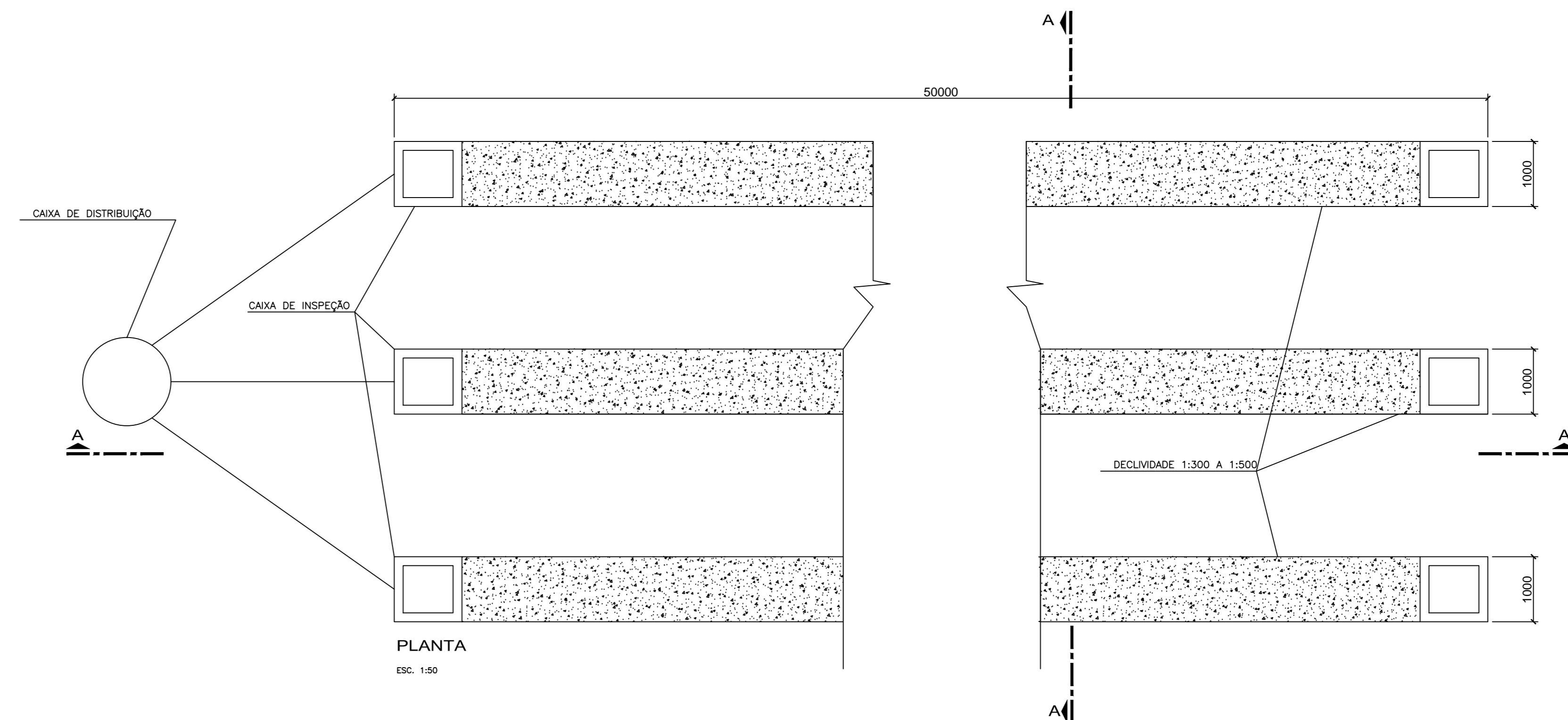
FOSSA SÉPTICA CORTE A-A
ESC. 1:25



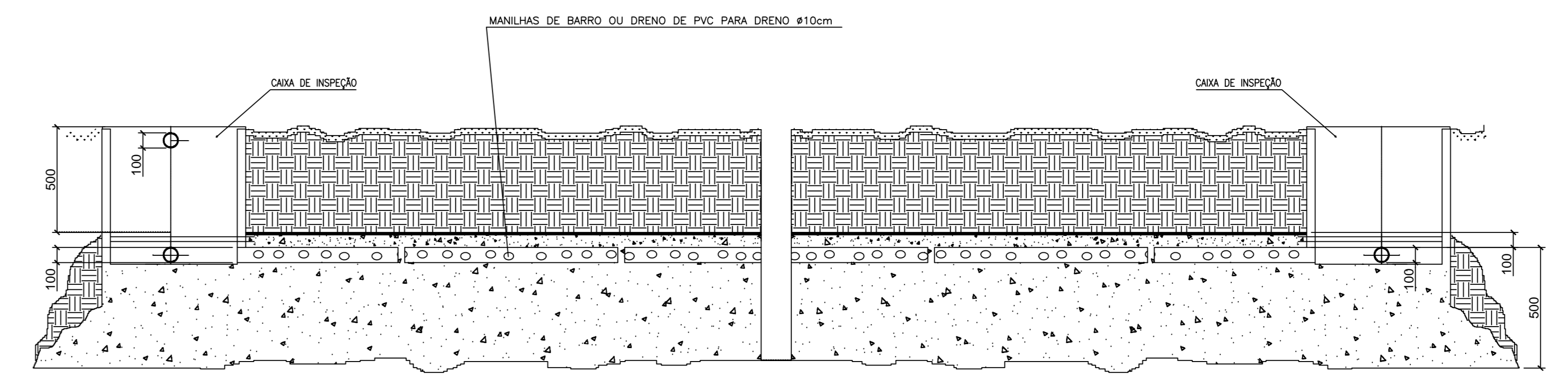
FILTRO ANAERÓBICO PLANTA
ESC. 1:50



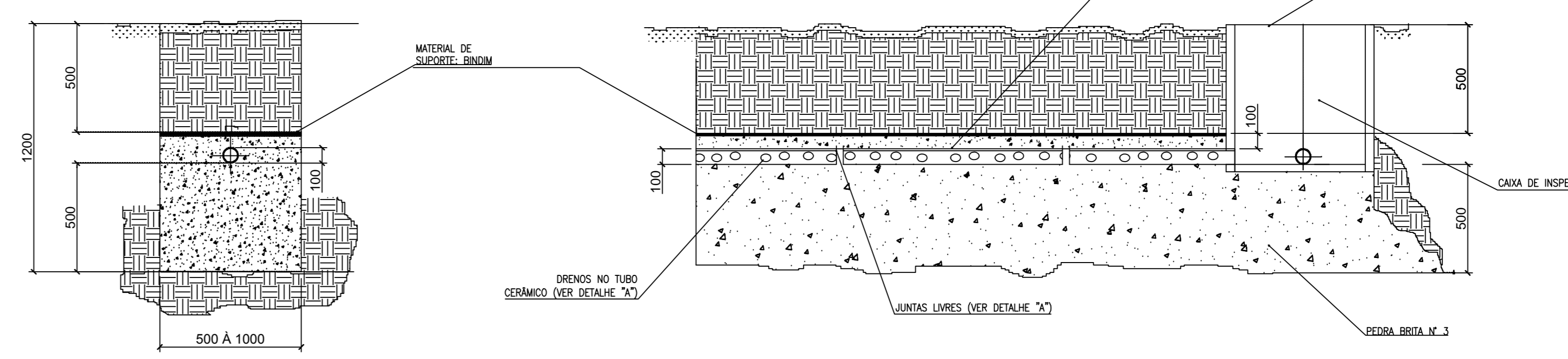
FILTRO ANAERÓBICO CORTE
ESC. 1:50



PLANTA
ESC. 1:50



VALA DE INFILTRAÇÃO CORTE A-A
ESC. 1:50



VALA DE INFILTRAÇÃO CORTE B-B
ESC. 1:50

LEGENDA:

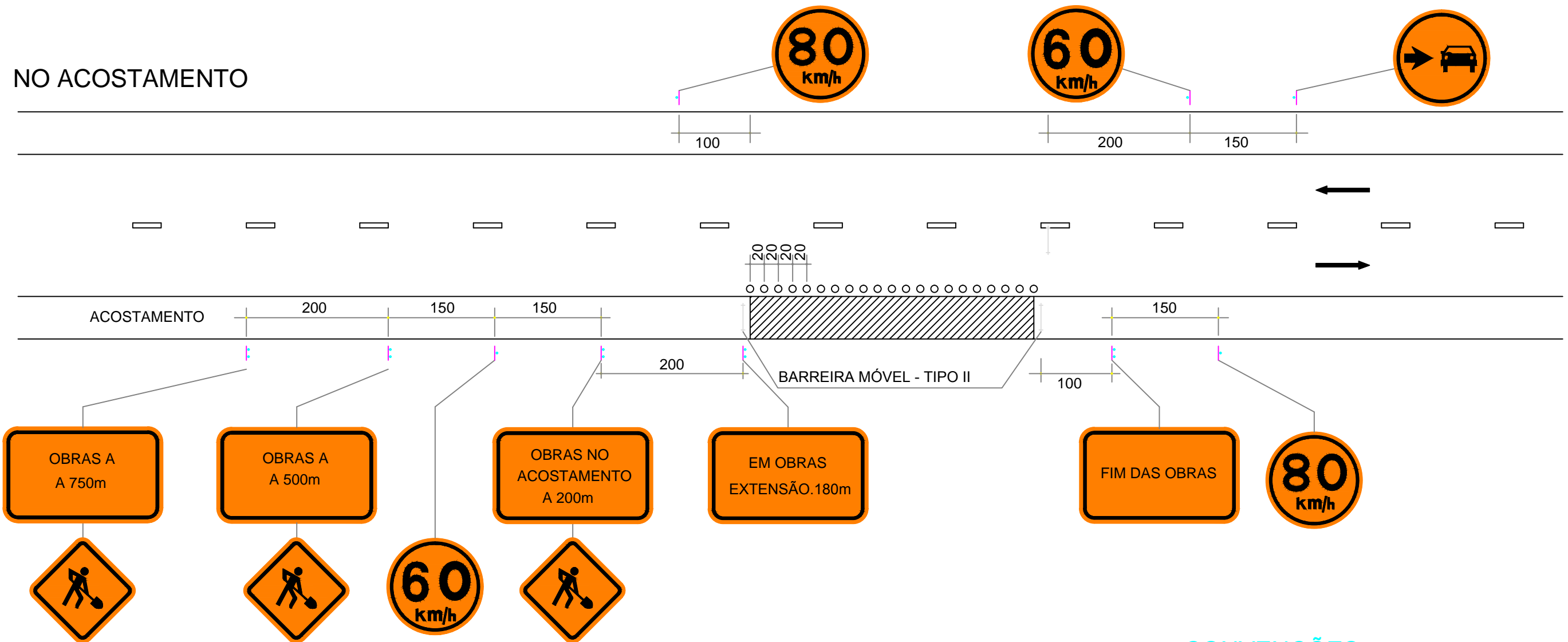
- TUBULAÇÃO DE ESGOTO SANITÁRIO
- CE CAIXA DE ESGOTO SANITÁRIO

SISTEMA DE ESGOTO
COMERCIAL

VÂNIA FOES
ARQUITETA

PROPRIETÁRIO: BARLEY MALTING IMPORTADORA LTDA. CPF: 09.193.146/0001-11
 RESPONSÁVEL TÉCNICO: ENG. ADALBERTO FERRELLI MELO. CREA: 14.203/048
 TÍTULO: PLANTA - DETALHES
 DATA: MARÇO / 2011. ESCALA: INDICADA. DESENHO: PROSPECÇÃO.40. PREÇO: 4.632,50 R\$
 FOLHA: 01 / 01

SINALIZAÇÃO EM OBRAS



CONVENÇÕES

- ○ ○ CONE DE SINALIZAÇÃO
- BARREIRA TIPO I
- ▭ SINALIZADOR COM BANDEIRA

OBSERVAÇÕES:

O PROJETO DE SINALIZAÇÃO PODERA SER ADAPTADO QUANDO A EXECUÇÃO A CRITÉRIO DA FISCALIZAÇÃO.



PROJETO PARA ACESSO PARTICULAR

Resp. Técnico:

Proprietário:

Referência: SINALIZAÇÃO EM OBRAS

Localização:
BR-277-Km 5+517,26m ao Km 6+294,85m Marginal Norte

Prancha:
09

Bairro:
COLÔNIA SANTA RITA / PARANAGUÁ - PR

Data:
15/03/2014

Rua:
TERRENO MATRÍCULA 53207

Projeto:
ADRIANO PONTES

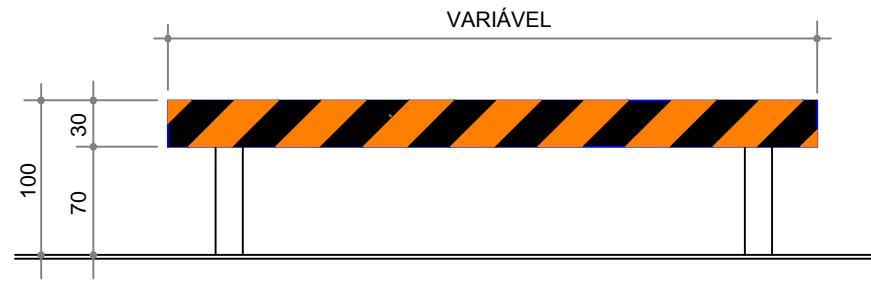
Escala:
S/ ESCALA

ENG.º CIVIL JAMES MOSER
Crea 133715-D/PR

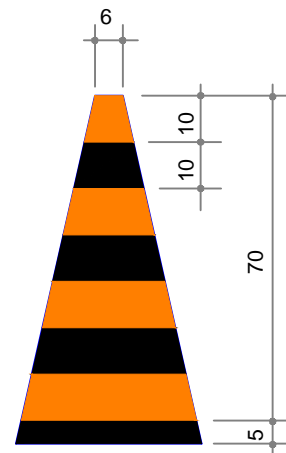
BARLEY MALTING IMPORTADORA LTDA

SINALIZAÇÃO EM OBRAS

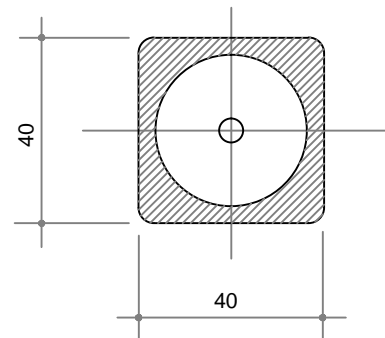
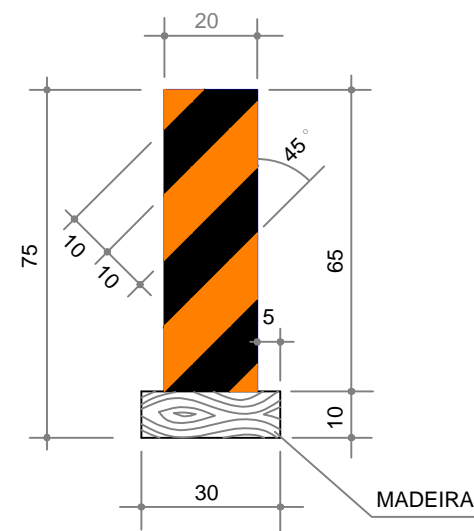
TIPO II - FIXA



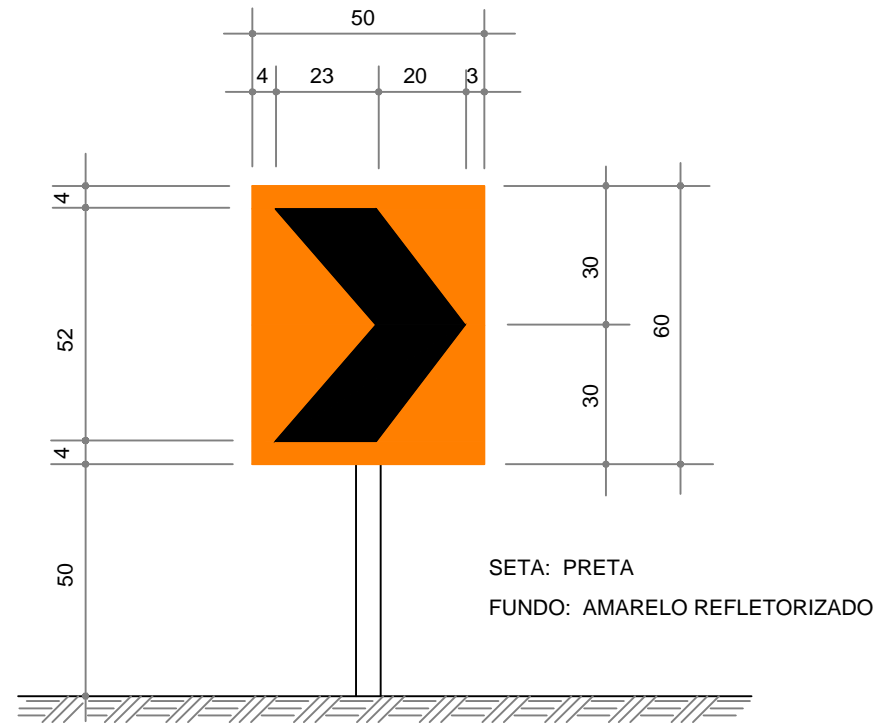
CONE



BALIZADOR



MARCADORES DE ALINHAMENTO



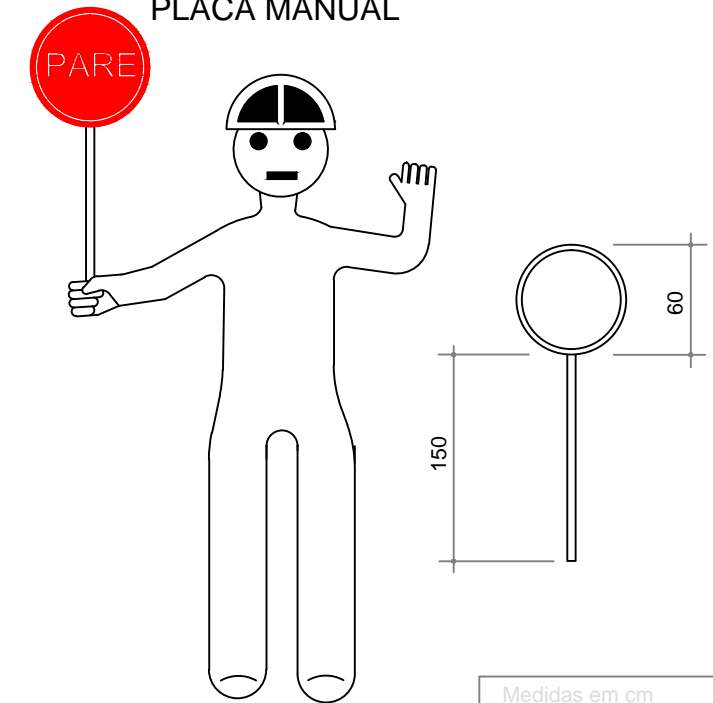
FUNDO: VERMELHO
LETRAS: BRANCAS
REFLETORIZADAS



FUNDO: VERDE
LETRAS: BRANCAS
REFLETORIZADAS



PLACA MANUAL



MARCADOR TUBULAR
(TAMBOR DE AÇO)



OBSERVAÇÕES:

O PROJETO DE SINALIZAÇÃO PODERA SER ADAPTADO QUANDO A EXECUÇÃO A CRITÉRIO DA FISCALIZAÇÃO.



PROJETO PARA ACESSO PARTICULAR

Resp. Técnico:

Proprietário:

Referência: SINALIZAÇÃO EM OBRAS

Localização:
BR-277-Km 5+517,26m ao Km 6+294,85m Marginal Norte

Prancha:
10

Bairro:
COLÔNIA SANTA RITA / PARANAGUÁ - PR

Data:
15/03/2014

Rua:
TERRENO MATRÍCULA 53207

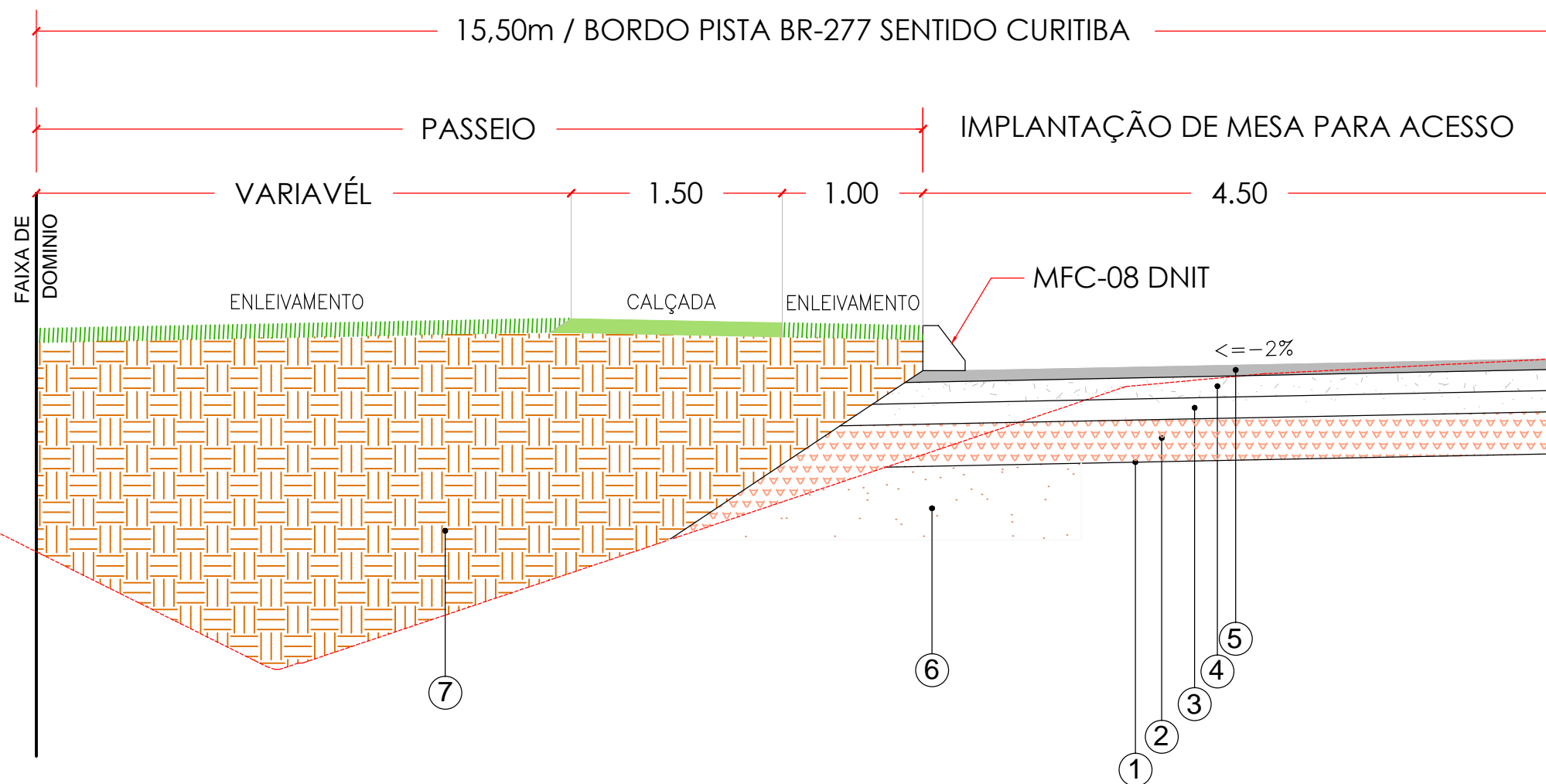
Projeto:
ADRIANO PONTES

Escala:
S/ ESCALA

ENG.º CIVIL JAMES MOSER
Crea 133715-D/PR

BARLEY MALTING IMPORTADORA LTDA

SEÇÃO TIPO DE PAVIMENTAÇÃO



IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO NOVO:

- | | | |
|---|--|--------------|
| ① | REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUB-LEITO EXISTENTE | |
| ② | CAMADA DE SAIBRO - SOLO ESTABILIZADO 100 % PN | esp=30cm |
| ③ | SUB-BASE COM BICA CORRIDA | esp=15cm |
| ④ | BASE COM BRITA GRADUADA | esp=15cm |
| ⑤ | C.B.U.Q CONVENCIONAL
PINTURA DE LIGAÇÃO
IMPRIMAÇÃO IMPERMEABILIZANTE | esp=7,5cm |
| ⑥ | PREENCHIMENTO DE GREIDE COM COLCHÃO DRENANTE DE AREIA | esp=VARIÁVEL |
| ⑦ | COMPACTAÇÃO DE ATERRO | esp=VARIÁVEL |

OBSERVAÇÕES:

QUANDO DA EXECUÇÃO SERÁ REALIZADA EM CONJUNTO COM A CONCESSIONÁRIA A ANÁLISE DO ACOSTAMENTO EXISTENTE PARA ESTUDO DE APROVEITAMENTO DA ESTRUTURA EXISTENTE E COMPATIBILIZAÇÃO DAS ESTRUTURAS.

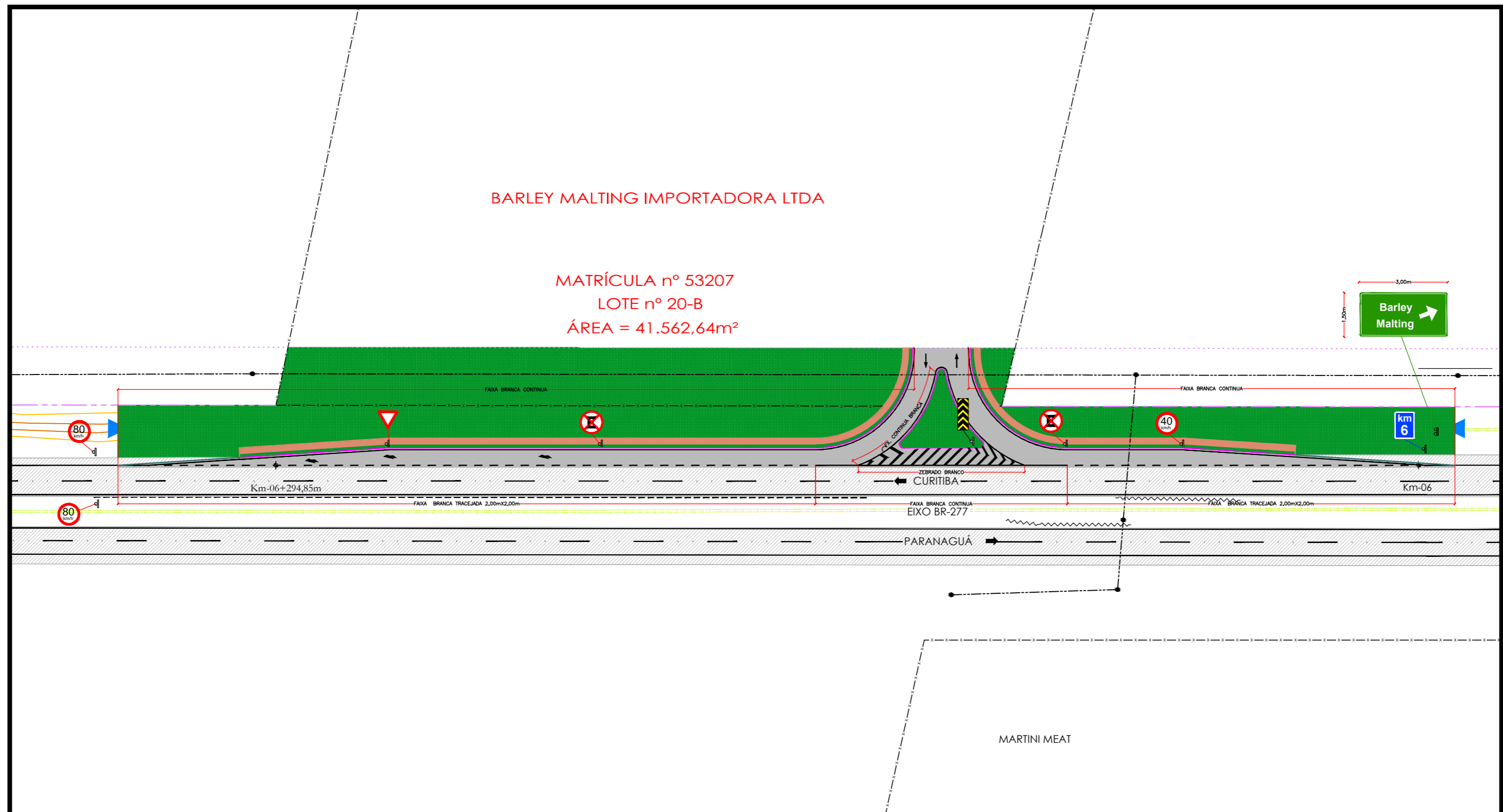
	OBRA:	PROJETO PARA ACESSO PARTICULAR
	LOCAL:	BR-277-Km 5+517,26m ao Km 6+294,85m Marginal Norte BAIRRO COLÔNIA SANTA RITA / PARANAGUÁ - PR TERRENO MATRÍCULA 53207
REFERÊNCIA: PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO		
PROPRIETÁRIO:	DESENHO:	PRANCHA:
BARLEY MALTING IMPORTADORA LTDA	adrianoder@gmail.com	05
PROJETO/EXECUÇÃO:	DATA:	
ENG. CIVIL JAMES MOSER - Crea 133715-D/PR	7/11/14	
	ESCALAS:	INDICADAS

BARLEY MALTING IMPORTADORA LTDA

MATRÍCULA nº 53207

LOTE nº 20-B

ÁREA = 41.562,64m²



CONVENÇÃO

- | | | |
|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> DEFENSA METÁLICA EXISTENTE SARJETA EXISTENTE CERCA PERÍMETRO ÁREA LOTE Nº20-B LINHA ALTA TENSÃO POSTE DE CONCRETO LIMITE DE ÁREA NÃO EDIFICÁVEL | <ul style="list-style-type: none"> CURVAS DE NÍVEL BSTC EXISTENTE Ø 0,80m BSTC EXISTENTE Ø 1,00m VALA EXISTENTE MEIA-CANA Ø0,40m EXISTENTE MEIO-FIO EXISTENTE LIMITE FAIXA DE DÔMÍNIO BOCA DE BSTC Ø1,00m PROJETADA BOCA DE LOBO PROJETADA CAIXA DE LIGAÇÃO E INSPEÇÃO GALERIA PROJETADA (Ø VER PROJETO) CAIXA DE LIGAÇÃO | <ul style="list-style-type: none"> PAVIAMENTO PROJETADO PAVIAMENTO EXISTENTE ÁRVORES EXISTENTES ÁRVORES A REMOVER MARCO TOPOGRÁFICO EIXO PROJETADO BORDO PROJETADO MEIO FIO PROJETADO |
|--|---|---|

	OBRA: PROJETO PARA ACESSO PARTICULAR	
	LOCAL: BR-277-Km 5+517,26m ao Km 6+294,85m Marginal Norte BAIRRO COLÔNIA SANTA RITA / PARANAGUÁ - PR TERRENO MATRÍCULA 53207	
REFERÊNCIA: PROJETO SINALIZAÇÃO.		
PROPRIETÁRIO: BARLEY MALTING IMPORTADORA LTDA	DESENHO: adrianoder@gmail.com	PRANCHA: 08
PROJETO/EXECUÇÃO: ENG. CIVIL JAMES MOSER - Crea 133715-D/PR	DATA: 7/11/14	ESCALAS: INDICADAS



MEMORIAL DESCRITIVO

Obra : Armazenagem de grãos
Proprietário : Barley Malting Importadora Ltda
Área : 4.632,55 m²
Matrícula : 53.207

FUNDAÇÃO -Estacas, blocos, sapatas e vigas de baldrame em concreto armado, dimensionadas conforme projeto estrutural e impermeabilizadas.

ESTRUTURA -pilares, vigas e laje em concreto armado, nas obras em alvenaria de tijolos, pilares, vigas e laje pré-moldados no galpão de sacaria e estrutura metálica nos silos, tulha e tombador, dimensionadas conforme projeto estrutural específico.

ALVENARIA -tijolos cerâmicos maciços aparentes assentados com argamassa de cal, areia e cimento, nas dimensões de 5,70x9,0x19,0 cm.

COBERTURA -telhas de fibrocimento 6 mm, apoiadas em estrutura de madeira e metálica no galpão.

REVESTIMENTOS -piso : sobre o contrapiso de concreto será aplicada cerâmica acetinada, nas dimensões mínimas de 30x30 cm, nas cores cinza ou bege, em toda a área interna, do tipo INCEPA ou similar, com rejunte. No pátio e circulação de caminhões o piso será CBUQ. No restante serão utilizados blocos de concreto intertravados tipo paver e concregrama, na cor cinza. Nas calçadas no entorno dos blocos o piso será cimento alisado.



-paredes: serão rebocadas, calfinadas e revestidas com azulejo nos banheiros, cozinha e depósito de material de limpeza, na cor branca, com dimensões de 30x40 cm, tipo INCEPA ou similar, com rejunte cinza platina. Os tijolos serão deixados aparentes e receberão pintura anti- umidade. As divisórias do escritório administrativo serão em laminado de madeira texturizado fosco. Nos banheiros as divisórias serão em granito, 2mm, cinza andorinha.

ESQUADRIAS - portas : as internas serão em madeira chapeada. As portas externas serão em madeira maciça. As janelas e portas janelas serão em alumínio anodizado branco, linha Suprema, com vidro 10 mm nas portas janelas e 08 mm nas janelas.

- portão de acesso/cancela será adquirido de empresa especializada com acionamento automático.

- guarda corpo: na portaria o guarda corpo será em ferro galvanizado com pintura eletrostática na cor grafite, com dimensões de 2”.

- ferragens : as fechaduras serão em alumínio com acabamento em aço escovado, da marca AROUCA ou similar com dobradiças , em inox terão dimensões de 3,5x2,5”.

INST. HIDRÁULICAS - de acordo com as normas da concessionária local e projeto e memorial específicos. Haverá reservatório elevado de 5.000 l para consumo geral, caixa d’água sobre o vestiário e outro reservatório para reserva de incêndio.

- louças : vasos, cubas ovais de embutir e mictórios brancos , linha Parati da INCEPA ou similar. Os vasos sanitários dos blocos vestiário e sanitários terão válvula de descarga da marca HYDRA ou similar. Os restantes terão caixa acoplada.

- metais : torneiras de acionamento manual, da linha Itapema, DOCOL ou similar.

- chuveiros : duchas do tipo CORONA ou similar.

- bancadas : em granito cinza andorinha , 2mm, com saia frontal de 15cm e rodapia de 7cm.



V Â N I A F O E S
A R Q U I T E T U R A

INST. ELÉTRICAS/TELEF. - de acordo com as normas da concessionária local , projeto e memorial específicos.

- na iluminação interna da área administrativa serão utilizadas luminárias de sobrepor em alumínio com pintura eletrostática branca, com lâmpadas fluorescentes.

- no galpão as luminárias serão do tipo pendentes , em alumínio com alojamento para reator na cor preto fosco, com lâmpadas vapor metálico.

- o acabamento das tomadas será do tipo PIAL PLUS ou similar.

- os superpostes também utilizarão lâmpadas vapor de metálico

PRAZO DE OBRA
alvará de construção.

- 18 meses a contar da data de expedição do

Paranaguá, 14 de abril de 2015

Responsável Técnico

Arq. Vânia Pessoa Rodrigues Foes
CAU 11648-3

Proprietário



VÂNIA F O E S
Barley Malting Importadora Ltda
CNPJ 09.193.169/0003-41

