

REGISTRO DE IMÓVEIS
Paranaguá - Paraná
Rua Presciliano Correa, 90

REGISTRO GERAL

FICHA

TITULAR: José Luiz Pinto Rebello

C. P. F. 002222089

MATRÍCULA N.º 15.309.-

IMÓVEL:-Um terreno urbano constituído pelo lote nº 2 (dois) da Quadra nº 30 (trinta), situado no Rocio, desta cidade, com as seguintes características e confrontações; frente: 11,00mts. (onze) metros para o Ramal Ferroviário da Vila da Madeira; lado direito: 30,00mts. (trinta) metros com o lote nº 3 de propriedade de Ariosvaldo Antunes; lado esquerda; 30,00mts. (trinta) metros com o lote nº 1 de propriedade de Telma da Silva, constante da Carta de Data nº 3622; travessa: 11,00mts. (onze) metros com o lote nº 4 de propriedade de Eulálio Cordeiro Bahia, constante da Carta de Data nº 3698, tendo a área total de 330,00m². (trezentos e trinta) metros quadrados.- Inscrição -- Imobiliária: 09-5-22-04-0067.-

PROPRIETARIO:-Município de Paranaguá.-

REG. ANTERIOR:-Terreno devoluto.-

Paranaguá, 02 de agosto de 1.979.-

O Oficial:-

R. nº 1/15.309.- Em 02 de Agosto de 1979.- Protocolo nº 15.512.-

Título:-Dominio Pleno.-

Transmitente:-Município de Paranaguá.-

Adquirente:-MANOEL GOMES, (CI.915.908-Pr. e CPF.114.748.749-91).-

Forma do título:-Título de Propriedade nº 239/78 expedido de acordo com o processo protocolado sob nº 6.800 de 21 de Maio de 1.975, assinado pelo Prefeito sr. José Vicente Elias e Armando José Norman, engenheiro Diretor, em 29 de setembro de 1978.-

Valor:-Não consta.

Condições:-Não tem.

C-Cr\$100,00.-

O Oficial:-

rb

Av-2/Mat. 15309. Em 12 de fevereiro de 2009. Protocolo nº 118.377 de 13/01/2009 -

IDENTIFICAÇÃO:- Procedeu-se a presente averbação para que desta matrícula fique constando completa identificação do adquirente MANOEL GOMES, que é, brasileiro, autônomo, nascido em Guaraqueçaba - PR, no dia 03/12/1919, filho de João Candido e Maria Francisca Rodrigues, portador da CI.RG nº 915.908-8-PR e do CPF/MF. f.º 114.748.749-91, casado em 09/11/1946, pelo regime de comunhão de bens com ANA NASCIMENTO GOMES, brasileira, do lar, nascida em Guaraqueçaba - PR, no dia 17/03/1926, filha de Manoel Felisbino Nascimento e Cecília do Nascimento, portadora da CI.RG. nº 1.486.484-9-PR, e CPF/MF nº 767.961.329-04; tudo de conformidade com a Certidão de Aditamento do Título de Propriedade nº 239/78, expedida pela Prefeitura Municipal de Paranaguá, em 04 de fevereiro de 2009, a qual fica arquivada neste Ofício.-

PASTA 535 - DOC. 042.-

Custas :- R\$ 6,30 = 60,00 VRC.-

CAO

O Oficial:-

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
OFICIAL

R-3/Mat. 15309. Em 12 de fevereiro de 2009. Protocolo nº 118.377 de 13/01/2009 -

ADJUDICAÇÃO:- Consoante escritura pública lavrada nas Notas do 6º Tabelionato de Curitiba-PR, às fls. 061/064, do Livro 0987-E, em 14 de novembro de 2008, por falecimento de MANOEL GOMES, o imóvel desta objeto, estimado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), tão somente para efeitos fiscais, foi adjudicado à CPA ARMAZÉNS GERAIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 03.836.990/0001-90, com sede na

MATRÍCULA N.º
15.309.-

CONTINUAÇÃO

Avenida XV de Novembro, 180, Zona 01, em Maringá - PR.-

Consta da escritura a apresentação das certidões Negativas de Feitos Ajuizados, da Justiça do Trabalho, de Tributos Federais, Estaduais e Municipais, e as Certidões Positivas – Cível e de Executivo Fiscal, expedidas pelo Cartório Distribuidor Judicial e Anexos desta Comarca, em 17/10/2008, as quais são de pleno conhecimento e aceite da adjudicante, bem como a assistência do advogado Dr. Marcelo Lasperg de Andrade, brasileiro, divorciado, inscrito na OAB/PR sob n.º 35.125, CPF 015.638.779-45, com escritório profissional na Rua Cândido de Leão, nº 45, Cj. 1405, em Curitiba-PR.-

DOI - Emitida pelo Ofício de Notas.-

ITCMD s/R\$ 40.000,00 GR-PR Nº SEFA 2008 1113 1121 6588.-

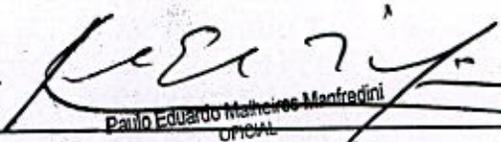
I.T. s/R\$ 80.000,00 sob nº 0281822000.-

FUNREJUS:- R\$ 160,00.-

Custas : R\$ 452,76 = 4.312,00 VRC.-

CAO

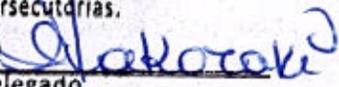
O Oficial:-


Paulo Eduardo Matheiros Manfredini
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS	FUNARPEN
<input type="checkbox"/> Paulo Eduardo Matheiros Manfredini Agente Delegado	SELO DIGITAL N° yUKQ0.D4vsc.7hgRD
<input type="checkbox"/> Jander Osny de Oliveira	Controle: LEuD1.QDFN
<input type="checkbox"/> Dinamara de Farias Escriturante (Substituto)	Consulte esse selo em http://funarpen.com.br
<input checked="" type="checkbox"/> Akari Takazaki Escriturante	
PARANAGUÁ - PARANÁ	

CERTIDÃO Nº 742.5/2015
CERTIFICO e dou fé, que a presente reprodução foi extraída da Matrícula Nº 15.309 sobre a qual não existe qualquer alteração relativa a alienação ou ônus reais além do que nela se contém, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias.

Paranaguá. 22 OUT. 2015


Agente Delegado

SEGUE

Paulo Eduardo Malheiros Mantredini
OFICIALRUA PRESCILIANO CORREA, 98 - FONE: 422-8466
83 203-500 - PARANAGUÁ - PARANÁ

MATRÍCULA N.º 54502

REGISTRO DE
Paulo E. M. M.
Agente Delegado
Jander Osny de
Dinamara de
SUBSTITUIÇÃO
Akari Takahashi
ESCREVÃO
PARANAGUÁ

IMÓVEL: Terrenos desmembrados a maior área, constante do Título de Posse n.º 68, expedido pela Prefeitura Municipal de Paranaguá, em 07/11/1944, com as seguintes características e confrontações: Frente: 173,00m (cento e setenta e três metros) para a Avenida Coronel Santa Rita, por 114,30m (cento e quatorze metros e trinta centímetros) de extensão da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem do terreno olha para a rua, onde confronta com a área remanescente da Companhia de Armazéns Gerais Missões "AGEM" S/A, atual Insol - Intertrading do Brasil Indústria e Comércio S/A; 62,00m (sessenta e dois metros) e mais 34,00m (trinta e quatro metros) de extensão da frente aos fundos, em linha quebrada do lado direito de quem do terreno olha para a Rua, onde confronta com a Rua José Cadilhe, conforme Decreto n.º 1.627/2000 (anteriormente com quem de direito), com a qual faz esquina, e finalmente 136,20m (cento e trinta e seis metros e vinte centímetros), mais 60,00m (sessenta metros) de largura no travessão, onde confronta com a Avenida Marginal aos trilhos da Rede Viação Paraná Santa Catarina, atual Rede Ferroviária Federal S/A., e com terreno de propriedade do Município de Paranaguá, perfazendo a área total de 16.000,00m² (dezesesseis mil metros quadrados), contendo 02 (dois) armazéns para guarda e depósito de mercadorias, construídos em alvenaria e cobertos com telhas de barro, com numeração predial 1.733, para a Avenida Cel. Santa Rita, com área individual construída de 2.871,45m² (dois mil, oitocentos e setenta e um metros e quarenta e cinco decímetros quadrados), área total construída de 5.742,90m² (cinco mil, setecentos e quarenta e dois metros e noventa decímetros quadrados), situando-se do lado ímpar da Avenida Coronel Santa Rita, com a seguinte Inscrição Imobiliária: 09.5.22.004.0567.000-58.-

Foram supridas as omissões do título anterior no que diz respeito a medidas e confrontações, assumindo as partes total responsabilidade pelas declarações prestadas na forma do Código de Normas - Item 16.2.7.1 - da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado.-

PROPRIETÁRIOS: CIANORTE - CIA. DE ARMAZÉNS GERAIS NORTE DO PARANÁ, sociedade anônima por ações, inscrita no CNPJ sob n.º 79.608.865/0001-95, com sede na Rua Reynaldo Massi, n.º 30, na cidade de Rolândia - PR.-

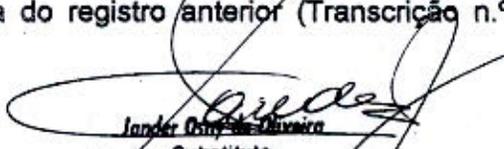
REGISTRO ANTERIOR: Transcrição sob n.º 35.292, as fls. 002, do Livro 3-AH.-
Paranaguá, 19 de outubro de 2007

O Oficial:-


Jander Osny de Oliveira
Substituto

Av-1/Mat. 54502. Em 19 de outubro de 2007. - **SERVIDÃO DE PASSAGEM:** Foi instituída à título gratuito e perpétuo, servidão de passagem em favor da Companhia de Armazéns Gerais Missões "AGEM" S/A., dos trilhos da Rede Viação Paraná Santa Catarina, de acesso aos terrenos acima, passando obliquamente pela área remanescente dos terrenos do Título de Posse n.º 68; tudo de conformidade com o que consta do registro anterior (Transcrição n.º 35.292, as fls. 002, do Livro 3-AH).-
CAO

O Oficial:-


Jander Osny de Oliveira
Substituto

R-2/Mat. 54502. Em 19 de outubro de 2007. Protocolo n.º 114.235 - **COMPRA E VENDA E RE-RATIFICAÇÃO:** - Consoante escrituras públicas, lavradas nas Notas do 10º Tabelionato de São Paulo-SP., as fls. 241/245, em 09 de setembro de 2006, e no 2º Tabelionato desta cidade, às folhas 155/159, do livro 292, em 10 de outubro de 2007, respectivamente, CPA TRADING S/A, sociedade anônima por ações, inscrita no CNPJ sob n.º 05.203.519/0001-90, com sede na Avenida XV de Novembro n.º 180, Zona 1, na cidade de Maringá - PR, adquiriu de CIANORTE - CIA. DE ARMAZÉNS GERAIS NORTE DO PARANÁ, anteriormente qualificada, pelo valor de R\$ 2.491.000,00 (dois milhões e quatrocentos e noventa e um mil reais), o imóvel desta objeto.
CONDIÇÕES: - A adquirente declarou ter pleno conhecimento das condições constantes da averbação precedente.-

CQTF POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA - Cód. Controle 4A89.F3E5.0C24.AE18 - Exp. em 03/10/2007 - Pasta 508 - Doc. 032.-

CND/INSS N.º 207272007-140220070 - Exp. em 26/09/2007 - Pasta 04 - Doc. 758.-

Consta do título que foram apresentadas as certidões negativas de Feitos Ajuizados expedidas pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Rolândia-Pr., em 03/10/2007, e as Certidões Positivas

SEGUE NO VERSO

54502

MATRÍCULA N.º

de Distribuição Cível e Executivo Fiscal, expedidas pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca, em data de 02/10/2007, de cujo teor a adquirente declarou ter conhecimento. A adquirente dispensou a apresentação das demais certidões de Feitos Ajuizados, bem como as Certidões Fiscais, assumindo total responsabilidade pelas suas omissões.-

Emitida DOI pelo Ofício de Notas.-

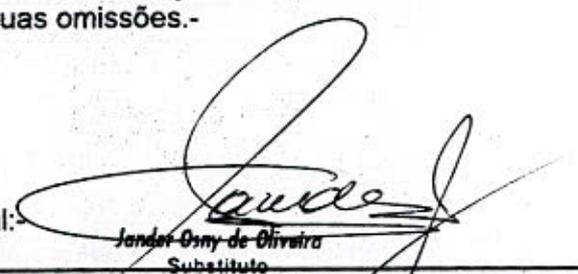
I.T. s/R\$ 2.491.000,00 sob n.º 0252382000.-

FUNREJUS :- R\$ 609,00.-

Custas :- R\$ 452,76 = 4.312,00 VRC.-

CAO

O Oficial:-


Jander Omy de Oliveira
Substituto

R-3/Mat. 54502. Em 18 de abril de 2008. Protocolo nº 115539 de 15.04.2008 - **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL:-** Consoante 6ª Alteração de Contrato Social, datada de 24 de março de 2008, devidamente registrada na Junta Comercial deste Estado, sob nº 20081231202, em 04.04.2008, CPA TRADING S/A, já qualificada transferiu o imóvel desta objeto para integralização de capital à CPA ARMAZENS GERAIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 03.836.990/0001-90, com sede na Avenida XV de Novembro, 180, Zona 01, em Maringá-PR, pelo valor de R\$ 4.093.294,96 (quatro milhões noventa e tres mil duzentos e noventa e quatro reais e noventa e seis centavos).-

Emitida DOI por esta Serventia.-

Foram apresentas as Certidões Negativas de Feitos Ajuizados, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União n.º 8401.450D.19A5.4F49 emitida em 10.04.2008 e CND/INSS n.º 224262007-14023050 emitida em 19.12.2007.

Custas:- R\$ 452,76 = 4.312,00 VRC.-

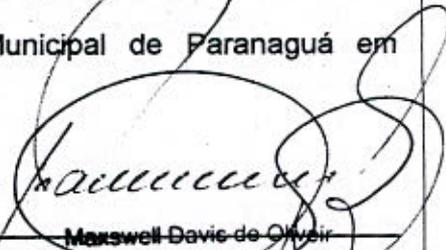
ITBI - Isento conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Paranaguá em 14.08.2008.-

FUNREJUS:- Isento conforme Art. 3º, letra b, n.º 17.-

PASTA 03-IP - DOC. 018

MDO

O Oficial:-


Maxwell Davic de Oliveira

R-4/Mat. 54502. Em 16 de junho de 2008. Protocolo nº 116021 de 06.06.2008 **HIPOTECA E RE-RATIFICAÇÃO:-** Consoante escrituras públicas lavradas nas Notas do Cartório de Água Boa, Município de Paçandu, Comarca de Maringá-Pr, às fls. 044/061, do livro 69-N, em 04 de junho de 2008 e às fls. 096/102, do livro 68-N, em 12 de junho de 2008, respectivamente, CPA ARMAZENS GERAIS LTDA, já qualificada, onerou o imóvel desta objeto com **HIPOTECA EM 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ sob n.º 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bl. C, Lote 32, Ed. Sede III, em Brasília-DF; **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE**, autarquia interestadual, inscrita no CNPJ sob n.º 92.816.560/0001-37, com sede na Rua Uruguai, 155, em Porto Alegre-RS e **BANCO VOTORANTIM S/A**, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob n.º 59.588.111/0001-03, com sede na Avenida Roque Petroni Junior, 999, 16º andar, em São Paulo-SP, em garantia ao fiel cumprimento de parte da operação de crédito formalizada através do Contrato de Repasse n.º 20/00401-X, firmado em 18.03.2008, no valor de R\$ 69.060.268,80, sendo o valor da hipoteca de R\$ 5.015.000,00 (cinco milhões e quinze mil reais). As partes estabeleceram em 15.04.2008 o vencimento da hipoteca, ficando no entanto expressamente ajustado que a garantia hipotecária constituída subsistirá integralmente enquanto não forem liquidados todos os débitos, inclusive despesas extrajudiciais e judiciais, decorrentes da operação relativa ao Contrato de Repasse. Para fins de especialização da hipoteca, os encargos financeiros e o prazo de pagamento serão aqueles estabelecidos no instrumento de crédito descrito anteriormente. A hipoteca será compartilhada entre os Credores, na proporção dos respectivos saldos devedores no Contrato de Repasse n.º 20/00401/X, conforme estipulado no Contrato de Compartilhamento de Garantias, firmado em 18.03.2008. O credor Banco do Brasil S/A avaliou o imóvel hipotecado em R\$ 2.800.000,00. Demais condições constantes da escritura.-

Constam da escritura que foram apresentadas as seguintes Certidões: Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - n.º 1470.CF00.2133.3FD4 emitida em 05.05.2008; CND/INSS n.º 031472008-14023050 emitida em 19.02.2008; Certidão Negativa n.º 7577/2008, expedida pela Justiça do Trabalho de Maringá-Pr, em 11.06.2008; Certidão Negativa n.º 3428/2008 expedida pela Justiça do Trabalho de

SEGUE

CONTINUAÇÃO

Paranaguá-Pr em 12.06.2008; Certidão Negativa da Justiça Federal emitida em 12.06.2008; Certidão Negativa n.º 2008050509520697-0300 expedida pelo Cartório Distribuidor de Maringá-Pr em 05.05.2008; Certidão Negativa expedida pelo Cartório Distribuidor desta Comarca em 05.05.2008 e Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais n.º 4165462-86 emitida em 11.06.2008.-

FUNREJUS:- R\$ 609,00.-

Custas:- 2.156,00 VRC.-

MDO

O Oficial:-

Maxwell Davis de Oliveira
Maxwell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

IMOVEIS
fredini
do
Oliveira
Farias
ros
akaki
NTE
PARANA

AV-05/Mat. 54.502. Protocolo n.º 125.247 de 12/11/2010. **DEMOLIÇÃO.** - Procede-se a presente averbação para que desta matrícula fique constando que os 2 (dois) armazéns com área individual construída de 2.871,45m², e área total de 5.742,90m², dela objeto, foram **DEMOLIDOS**, cumprindo as exigências legais, consoante se infere da Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Paranaguá, em 25 de abril de 2008; tudo de conformidade com os documentos hábeis que ficam arquivados nesta Serventia. **PASTA 573 – DOC. 065.** CND/INSS sob n.º 086682010-14001080 emitida em 20/09/2010 (Pasta 06 – Doc. 1.140). Custas:- R\$ 66,13 = 630,00 VRC.

Dou fé, Paranaguá, 29 de novembro de 2010.

CAO

Agente Delegado:-

AV-06/Mat. 54.502. Protocolo n.º 129.816 de 2/1/2012 **ALTERAÇÃO DE SEDE.** - Consoante 10ª Alteração e Consolidação do Contrato Social realizada em 27 de agosto de 2009, devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob n.º 20094948712, em 02 de setembro de 2009, a proprietária CPA ARMAZÉNS GERAIS LTDA., alterou a sua sede para **Avenida Castelo Branco, 800, lote 199-A, sala 02, Gleba Ribeirão Aquidaban, em Sarandi-Pr**, tudo de conformidade com os documentos que ficam arquivados neste Ofício. Custas:- R\$ 8,46 = 60,00 VRC. **PASTA 601 – DOC. 052.** Dou fé. Paranaguá, 05 de janeiro de 2012.

MDO

Agente Delegado:-

Maxwell Davis de Oliveira
Maxwell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

R-07/Mat. 54.502. Protocolo n.º 129.776 de 22/12/2011 **HIPOTECA.** - Consoante Cédula de Crédito Bancário n.º PR-39.165/BNDES AUTOMÁTICO/TJLP 462/UMBNDDES, emitida em Curitiba-Pr, em 07 de dezembro de 2011, CPA ARMAZÉNS GERAIS LTDA., já qualificada, onerou o imóvel desta objeto com **HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU** em favor do **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE**, já qualificado, em garantia ao crédito no valor de R\$ 8.402.950,00 (oito milhões, quatrocentos e dois mil, novecentos e cinquenta reais), a ser pago mediante as seguintes condições: O valor total do financiamento será utilizado em 4 subcréditos a saber: a) Subcrédito "A", no valor de R\$ 4.302.240,00, aprovado pela FRO n.º 111/80960/01-4, em 07/06/2011, com custo financeiro pela TJLP, acrescida de 1% ao ano; b) Subcrédito "B", no valor de R\$ 1.075.560,00, aprovado pela FRO n.º 111/90690/01-7, em 07/06/2011, com custo financeiro pela variação da UMBNDDES – Unidade Monetária do BNDES, acrescida dos encargos da Cesta de Moedas; c) Subcrédito "C", no valor de R\$ 1.232.550,00, aprovado pela FRO n.º 111/00690/01-2, em 07/06/2011, com custo financeiro pela TJLP, acrescida de 1% ao ano; d) Subcrédito "D", no valor de R\$ 1.792.600,00, aprovado pela FRO n.º 211/80690/01-1, em 07/06/2011, com custo financeiro pela TJLP, acrescida de 1% ao ano. Encargos: a) Juros para o subcrédito "A": 3,85% a.a., acima da TJLP acrescida de 1% ao ano, calculados na forma do item 9.1 da Cédula; b) Juros para o subcrédito "B": 3,85% a.a., calculados na forma do item 9.2 da Cédula; c) Juros para o subcrédito "C": 6,00% a.a., acima da TJLP acrescida de 1% ao ano, calculados na forma do item 9.1 da Cédula; d) Juros para o subcrédito "D": 5,05% a.a., acima da TJLP acrescida de 1% ao ano, calculados na forma do item 9.1 da Cédula. Tarifa de Análise de projeto: 0,4% do valor do financiamento, calculada nos termos do item 16.3.1 da Cédula. Tarifa de Fiscalização e Acompanhamento: 0,4% do valor do financiamento, calculada nos termos do item 16.3.1 da Cédula. Prazos: Carência: 18 meses. Amortização: 102 meses. Total: 120 meses. Periodicidade de pagamentos: Carência: juros exigíveis trimestralmente. Amortização: juros e capital exigíveis mensalmente. 1º Pagamento na carência: 15/03/2012. Último Pagamento na carência 15/06/2013. 1º Pagamento da amortização: 15/07/2013. Último Pagamento da amortização: 15/12/2021. Os pagamentos serão efetuados na praça de Curitiba-Pr., na Agência do BRDE. O foro da presente é o da praça de pagamento. Valor de Avaliação do imóvel hipotecado: R\$ 6.000.000,00. Demais condições constantes da cédula, da qual fica arquivada neste Ofício a via não negociável e Anexo I. Custas:- R\$ 607,99 = 4.312,00 VRC. FUNREJUS: R\$ 817,80. Dou fé. Paranaguá, 05 de janeiro

SEGUE

de 2012.
MDO

Agente Delegado:-

Maxwell Davis de Oliveira

ESCREVENTE

R-08/Mat. 54.502. Protocolo nº 129.777 de 22/12/2011 **HIPOTECA**:- Consoante Cédula de Crédito Bancário nº PR-39.166/BNDES FINAME PSI - TJ462, emitida em Curitiba-Pr, em 07 de dezembro de 2011, CPA ARMAZÉNS GERAIS LTDA, já qualificada, onerou o imóvel desta objeto com HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU em favor do BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, já qualificado, em garantia ao crédito no valor de R\$ 4.236.300,00 (quatro milhões, duzentos e trinta e seis mil e trezentos reais), a ser pago mediante as seguintes condições: a) Subcrédito "A": R\$ 3.294.570,51, com custo financeiro fixo (R\$ 3.294.400,00); b) Subcrédito "B": R\$ 941.729,49, com custo financeiro variável. Encargos: a) Juros para o subcrédito "A": 8,7% ao ano, conforme item 9.1 e seguinte da Cédula; b) Juros para o subcrédito "B": 5,05% ao ano, acima da TJLP acrescida de 1% conforme item 9.1 e seguintes da Cédula. Tarifa de Análise de projeto: 0,4% do valor do financiamento, calculada nos termos do item 16.4.1 da Cédula. Tarifa de Fiscalização e Acompanhamento: 0,4% do valor do financiamento, calculada nos termos do item 16.4.2 da Cédula. Prazos: Carência: 18 meses. Amortização: 102 meses. Total: 120 meses. Periodicidade de pagamentos: Carência: juros exigíveis trimestralmente. Amortização: juros e capital exigíveis mensalmente. 1º Pagamento na carência: 15/03/2012. Último Pagamento na carência 15/06/2013. 1º Pagamento da amortização: 15/07/2013. Último Pagamento da amortização: 15/12/2021. Os pagamentos serão efetuados na praça de Curitiba-Pr., na Agência do BRDE. O foro da presente é o da praça de pagamento. Valor de Avaliação do imóvel hipotecado: R\$ 6.000.000,00. Demais condições constantes da cédula, da qual fica arquivada neste Ofício a via não negociável e Anexo I. Custas:- R\$ 607,99 = 4.312,00 VRC. FUNREJUS: R\$ 817,80. Dou fé. Paranaguá, 05 de janeiro de 2012.

MDO

Agente Delegado:-

Maxwell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

REGISTRO DE IMÓVEIS	
<input type="checkbox"/>	Paulo Eduardo Malheiros Marinho Agente Delegado
<input type="checkbox"/>	Jander Osny de Oliveira
<input type="checkbox"/>	Dinamara de Farias Escritoras (Substitutas)
<input checked="" type="checkbox"/>	Akari Takazaki Escritora
PARANAGUÁ - PARANÁ	

FUNARPEN	
SELO DIGITAL Nº	
YUKQ0.D4wsc.fU0Hb	
Controle:	
GhPf1.8XFb	
Consulte esse selo em http://funarpen.com.br	

CERTIDÃO Nº 422/2015
CERTIFICADO dou fé, que a presente reprodução foi extraída da Matrícula Nº 54.502 sobre a qual não existe qualquer alteração relativa a alienação ou ônus reais além do que nela se contém, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias.
Paranaguá, 22 OUT. 2015

Akari Takazaki
Agente Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

FICHA

- / -

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
OFICIAL

RUBRICA

RUA PRESCILIANO CORRÊA, 98 - FONE: (41) 3422-8466
80203-230 PARANAGUÁ PARANÁ

MATRÍCULA Nº 54652

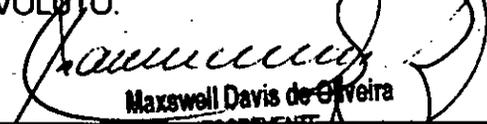
IMÓVEL: Lote de terreno urbano sob n.º 01, constante da Carta de Data n.º 3.622/68; expedida pela Prefeitura Municipal de Paranaguá, em 28 de setembro de 1968, situado nesta cidade, medindo de quem do imóvel olha a rua: **Frente:** 11,00m (onze metros) confrontando com a Rua Marginal ao Desvio Ferroviário da Rede Ferroviária Federal S/A (anteriormente Marginal ao Desvio Ferroviário da R.V.P.S.C); **Lateral Direita:** 30,00m (trinta metros) confrontando com o lote de terreno n.º 02, constante do Título de Propriedade n.º 239/78, de propriedade de Manoel Gomes; **Lateral Esquerda:** 30,00m (trinta metros) confrontando com terreno de propriedade da MGT Brasil Comercial Importadora e Exportadora Ltda. - Matrícula n.º 48.020 (anteriormente de Leão Junior S/A); **Travessão:** 11,00m (onze metros) confrontando com o lote de terreno n.º 04, constante da Carta de Data n.º 3.698/68, de propriedade de Eulálio Cordeiro Bahia; perfazendo a área total de 330,00m² (trezentos e trinta metros quadrados), situado do lado par da Rua Marginal ao desvio Ferroviário da Rede Ferroviária Federal S/A, distante 22,30 metros da Rua Francisco Machado, com a seguinte Inscrição Imobiliária: 09.5.22.004.0056.000-72.-

PROPRIETÁRIOS: MUNICÍPIO DE PARANAGUÁ, inscrito no CNPJ sob n.º 76.017.458/0001-15, com sede na Rua Julia da Costa, 322, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: NÃO TEM - TERRENO DEVOLUTO.

Paranaguá, 16 de junho de 2008

O Oficial:-


Maxwell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

R-1/Mat. 54652. Em 16 de junho de 2008. Protocolo n.º 116091 de 12.06.2008 - **CARTA DE DATA:**- Consoante Carta de Data n.º 3622/68, expedida pela Prefeitura Municipal de Paranaguá, em data de 28 de setembro de 1968, assinada pelo Prefeito Municipal Nelson de Freitas Barbosa e Certidão de Aditamento expedida em 12 de junho de 2008, o MUNICÍPIO DE PARANAGUÁ, transferiu o domínio pleno do imóvel desta objeto à **IOLANDA DA SILVA**, inscrita no CPF sob n.º 393.810.309-44, C.I. 1.105.832-PR e **TELMA DA SILVA**, inscrita no CPF sob n.º 321.325.579-34, C.I. 520.199-PR, ambas brasileiras, solteiras, maiores, funcionárias públicas estaduais, residentes e domiciliadas na Rua Marginal ao desvio Ferroviário da R.F.F.S.A., s/n.º, nesta cidade, pelo valor de Cr\$825,00.-

Certidão Positiva com Efeitos de Negativa/INSS Nº 066842007-14001080 - Em 27/12/2007.- (Pasta 05 - Doc. 829)

Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União Cod.controle: 32DF.88E9.DD38.D0A7 emitida em 15.05.2008. (Pasta 520 - Doc. 035)

I.T. s/R\$ 13.805,00 sob n.º 0266462000.-

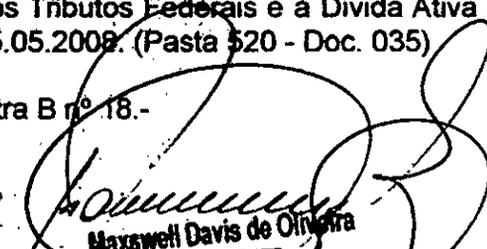
FUNREJUS ISENTO: CFE. Lei 12.604/98 - Art. 3º letra B n.º 18.-

Custas : R\$ 321,30 - 3.060,00 VRC.-

PASTA 520 - DOC. 038

MDO

O Oficial:-


Maxwell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

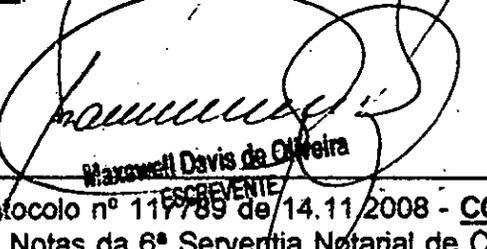
Av-2/Mat. 54652. Em 16 de junho de 2008. Protocolo n.º 116249 de 13.06.2008 - **CASAMENTO:**- Procede-se a presente averbação para que desta matrícula fique constando que a co-adquirente, **TELMA DA SILVA**, contraiu matrimônio com **JOÃO GUILHERME SOARES DA SILVA**, pelo regime de **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, em 30 de outubro de 1981, consoante se infere do Termo sob n.º 1.591, às fls. 391, do livro B-04, do Cartório de Registro Civil do 3º Ofício da Comarca de Curitiba-Pr, continuando a assinar **TELMA DA SILVA**; tudo de conformidade com os documentos que ficam arquivados neste Ofício.-

Custas:- R\$ 6,30 = 60,00 VRC.-

PASTA 520 - DOC. 039

MDO

O Oficial :


Maxwell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

R-3/Mat. 54652. Em 28 de novembro de 2008. Protocolo n.º 117789 de 14.11.2008 - **COMPRA E VENDA:**- Consoante escritura pública, lavrada nas Notas da 6ª Serventia Notarial de Curitiba-Pr, às folhas 081/083, do livro 0972-E., em 06 de agosto de 2008, **IVETE CORREIA**, brasileira, divorciada, do lar, inscrita no CPF sob n.º 734.354.819-00, C.I. 1.408.445-SSP-PR, residente e

SEGUE NO VERSO

54652

MATRÍCULA Nº

domiciliada na Rua Francisco Machado, n.º 380, nesta cidade, adquiriu de IOLANDA DA SILVA, residente na Rua Raul Pompéia, n.º 2446, bl. 8, ap. 14 e TELMA DA SILVA, já qualificadas, esta assistida por seu marido JOÃO GUILHERME SOARES DA SILVA, brasileiro, funcionário público federal, inscrito no CPF sob n.º 233.396.169-49 e CI 1.473.764-SSP-PR, residentes na Rua Carlos Klemtz, 1.410, bl. 2, ap. 2, todos domiciliados em Curitiba-PR, pelo valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), o imóvel desta objeto. Sem condições.-

Consta da escritura a apresentação das Certidões Positivas Cível e Executivo Fiscal, expedidas pelo 1º Cartório Distribuidor de Curitiba-Pr, em nome das transmitentes, Certidão Positiva expedida pela Justiça Federal em nome da transmitente Telma da Silva, de cujos teores a adquirente declarou ter pleno conhecimento e das demais Certidões Negativas de Feitos Ajuizados.-

Emitida DOI pelo Ofício de Notas.-

I.T. s/R\$ 13.901,00 sob n.º 0276702000.-

FUNREJUS :- R\$ 14,00.-

Custas :- R\$ 452,76 = 4.312,00 VRC s/ valor atualizado.-

MDO

O Oficial:-

Maxwell Davis de Oliveira

R-4/Mat. 54652. Em 28 de novembro de 2008. Protocolo n.º 1172008/11.2008 - **COMPRA E VENDA**:- Consoante escritura pública lavrada nas Notas da 6ª Serventia Notarial de Curitiba-Pr, em 14 de agosto de 2008, às fls. 046/048 do livro 0973-E, por certidão datada de 13.11.2008, CPA ARMAZÉNS GERAIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 03.836.990/0001-90, com sede na Avenida XV de Novembro, 180, Zona 01, em Maringá-PR, adquiriu de IVETE CORREIA, já qualificada, o imóvel desta objeto, pelo valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 32.000,00 pagos na data da escritura, da qual deu ampla, geral e irrevogável quitação e o saldo no importe de R\$ 48.000,00, será pago através de uma única parcela, representada por uma Nota Promissória, com vencimento em 20.08.2008, mediante a desocupação do imóvel desta objeto. **CONDIÇÕES:- CLÁUSULA RESOLUTIVA** - Conforme Artigos 121, 122, 127, 128, 474 e 475 do Código Civil Brasileiro. A parcela é representada por Nota Promissória, emitida na data da escritura, pela adquirente, em favor da transmitente. Que pela Cláusula Resolutiva instituída e aceita pelas partes, ficará de pleno direito desfeita e venda, no caso da adquirente deixar de efetuar o pagamento da Nota Promissória referida, em seu respectivo vencimento. A apresentação da Nota Promissória, devidamente quitada e com reconhecimento de firma da transmitente, servirá como documento hábil para o cancelamento da Cláusula Resolutiva instituída.-

Emitida DOI pelo Ofício de Notas.-

I.T. s/R\$ 80.000,00 sob n.º 0278692000.-

FUNREJUS :- R\$ 160,00.-

Custas :- R\$ 452,76 = 4.312,00 VRC.-

MDO

O Oficial:-

Maxwell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

REGISTRO DE IMÓVEIS	
<input type="checkbox"/>	Paulo Eduardo Malheiros Manfredini Agente Delegado
<input type="checkbox"/>	Jander Osny de Oliveira
<input type="checkbox"/>	Dinamara de Farias Escriventes (Substitutos)
<input checked="" type="checkbox"/>	Akari Takazaki Escrivente
PARANAGUÁ - PARANÁ	

FUNARPEN
SELO DIGITAL N.º
JUKQO.D4gsc.t5QHb
Controle:
GxQE6.zXFG
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

CERTIDÃO N.º 7420/2015
CERTIFICO e dou fé, que a presente reprodução foi extraída da Matrícula N.º 54652 sobre a qual não existe qualquer alteração relativa a alienação ou ônus reais além do que nela se contém, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias.
Paranaguá. 22 OUT. 2015

Agente Delegado

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
OFICIAL

RUBRICA

RUA PRESCILIANO CORREA, 98 - FONE: 422-8466
83.203-500 - PARANAGUÁ - PARANÁ

MATRÍCULA N.º 54502

REGISTRO DE IMÓVEIS
Paulo E. M. Manfredini
Agente Delegado
Jander Osny de Oliveira

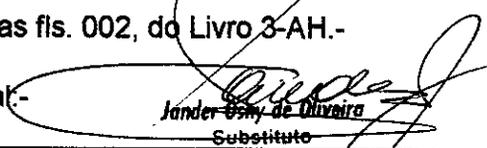
IMÓVEL: Terrenos desmembrados a maior área, constante do Título de Posse n.º 68, expedido pela Prefeitura Municipal de Paranaguá, em 07/11/1944, com as seguintes características e confrontações: **Frente: 173,00m** (cento e setenta e três metros) para a Avenida Coronel Santa Rita, por **114,30m** (cento e quatorze metros e trinta centímetros) de extensão da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem do terreno olha para a rua, onde confronta com a área remanescente da Companhia de Armazéns Gerais Missões "AGEM" S/A, atual Insol - Intertrading do Brasil Indústria e Comércio S/A; **62,00m** (sessenta e dois metros) e mais **34,00m** (trinta e quatro metros) de extensão da frente aos fundos, em linha quebrada do lado direito de quem do terreno olha para a Rua, onde confronta com a Rua José Cadilhe, conforme Decreto n.º 1.627/2000 (anteriormente com quem de direito), com a qual faz esquina, e finalmente **136,20m** (cento e trinta e seis metros e vinte centímetros), mais **60,00m** (sessenta metros) de largura no travessão, onde confronta com a Avenida Marginal aos trilhos da Rede Viação Paraná Santa Catarina, atual Rede Ferroviária Federal S/A., e com terreno de propriedade do Município de Paranaguá, perfazendo a área total de **16.000,00m²** (dezesesseis mil metros quadrados), contendo 02 (dois) armazéns para guarda e depósito de mercadorias, construídos em alvenaria e cobertos com telhas de barro, com numeração predial 1.733, para a Avenida Cel. Santa Rita, com área individual construída de **2.871,45m²** (dois mil, oitocentos e setenta e um metros e quarenta e cinco decímetros quadrados), área total construída de **5.742,90m²** (cinco mil, setecentos e quarenta e dois metros e noventa decímetros quadrados), situando-se do lado ímpar da Avenida Coronel Santa Rita, com a seguinte inscrição Imobiliária: 09.5.22.004.0567.000-58.-

Foram supridas as omissões do título anterior no que diz respeito a medidas e confrontações, assumindo as partes total responsabilidade pelas declarações prestadas na forma do Código de Normas - Item 16.2.7.1 - da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado.

PROPRIETÁRIOS: CIANORTE - CIA. DE ARMAZÉNS GERAIS NORTE DO PARANÁ, sociedade anônima por ações, inscrita no CNPJ sob n.º 79.608.865/0001-95, com sede na Rua Reynaldo Massi, n.º 30, na cidade de Rolândia - PR.-

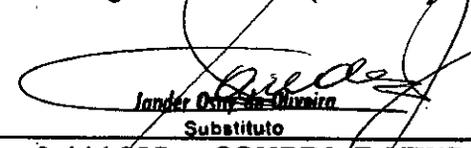
REGISTRO ANTERIOR: Transcrição sob n.º 35.292, as fls. 002, do Livro 3-AH.-
Paranaguá, 19 de outubro de 2007

O Oficial:-


Jander Osny de Oliveira
Substituto

Av-1/Mat. 54502. Em 19 de outubro de 2007. - **SERVIDÃO DE PASSAGEM:** Foi instituída à título gratuito e perpétuo, servidão de passagem em favor da Companhia de Armazéns Gerais Missões "AGEM" S/A., dos trilhos da Rede Viação Paraná Santa Catarina, de acesso aos terrenos acima, passando obliquamente pela área remanescente dos terrenos do Título de Posse n.º 68; tudo de conformidade com o que consta do registro anterior (Transcrição n.º 35.292, as fls. 002, do Livro 3-AH).-
CAO

O Oficial:-


Jander Osny de Oliveira
Substituto

R-2/Mat. 54502. Em 19 de outubro de 2007. Protocolo n.º 114/235 - **COMPRA E VENDA E RE-RATIFICAÇÃO:**- Consoante escrituras públicas, lavradas nas Notas do 10º Tabelionato de São Paulo-SP., as fls. 241/245, em 09 de setembro de 2006, e no 2º Tabelionato desta cidade, às folhas 155/159, do livro 292, em 10 de outubro de 2007, respectivamente, CPA TRADING S/A, sociedade anônima por ações, inscrita no CNPJ sob n.º 05.203.519/0001-90, com sede na Avenida XV de Novembro n.º 180, Zona 1, na cidade de Maringá - PR, adquiriu de CIANORTE - CIA. DE ARMAZÉNS GERAIS NORTE DO PARANÁ, anteriormente qualificada, pelo valor de R\$ 2.491.000,00 (dois milhões e quatrocentos e noventa e um mil reais), o imóvel desta objeto. **CONDIÇÕES:**- A adquirente declarou ter pleno conhecimento das condições constantes da averbação precedente.-

CQTF POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA - Cód. Controle 4A89.F3E5.0C24.AE18 - Exp. em 03/10/2007 - Pasta 508 - Doc. 032.-

CND/INSS N.º 207272007-140220070 - Exp. em 26/09/2007 - Pasta 04 - Doc. 758.-

Consta do título que foram apresentadas as certidões negativas de Feitos Ajuizados expedidas pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Rolândia-Pr., em 03/10/2007, e as Certidões Positivas

SEGUE NO VERSO

54502

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

Paranaguá-Pr em 12.06.2008; Certidão Negativa da Justiça Federal emitida em 12.06.2008; Certidão Negativa n.º 2008050509520697-0300 expedida pelo Cartório Distribuidor de Maringá-Pr em 05.05.2008; Certidão Negativa expedida pelo Cartório Distribuidor desta Comarca em 05.05.2008 e Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais n.º 4165462-86 emitida em 11.06.2008.-

FUNREJUS:- R\$ 609,00.-

Custas:- 2.156,00 VRC.-

MDO

O Oficial:-

Maxwell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

AV-05/Mat. 54.502. Protocolo nº 125.247 de 12/11/2010. **DEMOLIÇÃO.** - Procedeu-se a presente averbação para que desta matrícula fique constando que os 2 (dois) armazéns com área individual construída de 2.871,45m², e área total de 5.742,90m², dela objeto, foram **DEMOLIDOS**, cumprindo as exigências legais, consoante se infere da Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Paranaguá, em 25 de abril de 2008; tudo de conformidade com os documentos hábeis que ficam arquivados nesta Serventia. **PASTA 573 – DOC. 065.** CND/INSS sob nº 086682010-14001080 emitida em 20/09/2010 (Pasta 06 – Doc. 1.140). Custas:- R\$ 66,15 = 630,00 VRC.

Dou fé, Paranaguá, 29 de novembro de 2010.

CAO

Agente Delegado:-

AV-06/Mat. 54.502. Protocolo nº 129.816 de 2/1/2012 **ALTERAÇÃO DE SEDE.** - Consoante 10ª Alteração e Consolidação do Contrato Social realizada em 27 de agosto de 2009, devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 20094948712, em 02 de setembro de 2009, a proprietária CPA ARMAZÉNS GERAIS LTDA., alterou a sua sede para **Avenida Castelo Branco, 800, lote 199-A, sala 02, Gleba Ribeirão Aquidabam, em Sarandi-Pr**; tudo de conformidade com os documentos que ficam arquivados neste Ofício. Custas:- R\$ 8,46 = 60,00 VRC. **PASTA 601 – DOC. 052.** Dou fé. Paranaguá, 05 de janeiro de 2012.

MDO

Agente Delegado:-

Maxwell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

R-07/Mat. 54.502. Protocolo nº 129.776 de 22/12/2011 **HIPOTECA.** - Consoante Cédula de Crédito Bancário nº PR-39.165/BNDES AUTOMÁTICO/TJLP 462/UMBNDDES, emitida em Curitiba-Pr, em 07 de dezembro de 2011, CPA ARMAZÉNS GERAIS LTDA., já qualificada, onerou o imóvel desta objeto com **HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU** em favor do **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE**, já qualificado, em garantia ao crédito no valor de R\$ 8.402.950,00 (oito milhões, quatrocentos e dois mil, novecentos e cinquenta reais), a ser pago mediante as seguintes condições: O valor total do financiamento será utilizado em 4 subcréditos a saber: a) Subcrédito "A", no valor de R\$ 4.302.240,00, aprovado pela FRO n.º 111/80960/01-4, em 07/06/2011, com custo financeiro pela TJLP, acrescida de 1% ao ano; b) Subcrédito "B", no valor de R\$ 1.075.560,00, aprovado pela FRO n.º 111/90690/01-7, em 07/06/2011, com custo financeiro pela variação da UMBNDDES – Unidade Monetária do BNDES, acrescida dos encargos da Cesta de Moedas; c) Subcrédito "C", no valor de R\$ 1.232.550,00, aprovado pela FRO n.º 111/00690/01-2, em 07/06/2011, com custo financeiro pela TJLP, acrescida de 1% ao ano; d) Subcrédito "D", no valor de R\$ 1.792.600,00, aprovado pela FRO n.º 211/80690/01-1, em 07/06/2011, com custo financeiro pela TJLP, acrescida de 1% ao ano. Encargos: a) Juros para o subcrédito "A": 3,85% a.a., acima da TJLP acrescida de 1% ao ano, calculados na forma do item 9.1 da Cédula; b) Juros para o subcrédito "B": 3,85% a.a., calculados na forma do item 9.2 da Cédula; c) Juros para o subcrédito "C": 6,00% a.a., acima da TJLP acrescida de 1% ao ano, calculados na forma do item 9.1 da Cédula; d) Juros para o subcrédito "D": 5,05% a.a., acima da TJLP acrescida de 1% ao ano, calculados na forma do item 9.1 da Cédula. Tarifa de Análise de projeto: 0,4% do valor do financiamento, calculada nos termos do item 16.3.1 da Cédula. Tarifa de Fiscalização e Acompanhamento: 0,4% do valor do financiamento, calculada nos termos do item 16.3.1 da Cédula. Prazos: Carência: 18 meses. Amortização: 102 meses. Total: 120 meses. Periodicidade de pagamentos: Carência: juros exigíveis trimestralmente. Amortização: juros e capital exigíveis mensalmente. 1º Pagamento na carência: 15/03/2012. Último Pagamento na carência 15/06/2013. 1º Pagamento da amortização: 15/07/2013. Último Pagamento da amortização: 15/12/2021. Os pagamentos serão efetuados na praça de Curitiba-Pr., na Agência do BRDE. O foro da presente é o da praça de pagamento. Valor de Avaliação do imóvel hipotecado: R\$ 6.000.000,00. Demais condições constantes da cédula, da qual fica arquivada neste Ofício a via não negociável e Anexo I. Custas:- R\$ 607,99 = 4.312,00 VRC. FUNREJUS: R\$ 817,80. Dou fé. Paranaguá, 05 de janeiro

SEGUIE

Paraná - Paraná - Paraná
Substitutos
Akari Takasaki
ESCREVENTE

REGISTRO DE IMÓVEIS
Paranaguá - Paraná
Rua Presciliano Correa, 90

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

ROEMICA

TITULAR: José Luiz Pinto Rebello
C. P. F. 002222089

MATRÍCULA N.º 15.309.-

IMÓVEL:-Um terreno urbano constituído pelo lote nº 2 (dois) da Quadra nº 30 (trinta), situado no Rocio, desta cidade, com as seguintes características e confrontações; frente: 11,00mts. (onze) metros para o Ramal Ferroviário da Vila da Madeira; lado direito: 30,00mts. (trinta) metros com o lote nº 3 de propriedade de Ariosvaldo Antunes; lado esquerda; 30,00mts. (trinta) metros com o lote nº 1 de propriedade de Telma da Silva, constante da Carta de Data nº 3622; travessão: 11,00mts. (onze) metros com o lote nº 4 de propriedade de Bulálio Cordeiro Bahia, constante da Carta de Data nº 3698, tendo a área total de 330,00m2. (trezentos e trinta) metros quadrados.- Inscrição -- Imobiliária: 09-5-22-04-0067.-

PROPRIETARIO:-Município de Paranaguá.-

REG. ANTERIOR:-Terreno devoluto.-

Paranaguá, 02 de agosto de 1.979.-

O Oficial:-

R. nº 1/15.309.- Em 02 de Agosto de 1979.- Protocolo nº 15.512.-

Título:-Dominio Pleno.-

Transmitente:-Município de Paranaguá.-

Adquirente:-MANOEL GOMES, (CI.915.908-Pr. e CPF.114.748.749-91).-

Forma do título:-Título de Propriedade nº 239/78 expedido de acordo com o processo protocolado sob nº 6.800 de 21 de Maio de 1.975, assinado pelo Prefeito sr. José Vicente Elias e Armando José Norman, engenheiro Diretor, em 29 de setembro de 1978.-

Valor:-Não consta.

Condições:-Não tem.

C-Cr\$100,00.-

O Oficial:-

rb

Av-2/Mat. 15309. Em 12 de fevereiro de 2009. Protocolo nº 118.377 de 13/01/2009 -

IDENTIFICAÇÃO:- Proceder-se a presente averbação para que desta matrícula fique constando completa identificação do adquirente MANOEL GOMES, que é, brasileiro, autônomo, nascido em Guaraqueçaba - PR, no dia 03/12/1919, filho de João Candido e Maria Francisca Rodrigues, portador da CI.RG nº 915.908-8-PR e do CPF/MF. nº 114.748.749-91, casado em 09/11/1946, pelo regime de comunhão de bens com ANA NASCIMENTO GOMES, brasileira, do lar, nascida em Guaraqueçaba - PR, no dia 17/03/1926, filha de Manoel Felisbino Nascimento e Cecília do Nascimento, portadora da CI.RG. nº 1.486.484-9-PR, e CPF/MF nº 767.961.329-04; tudo de conformidade com a Certidão de Aditamento do Título de Propriedade nº 239/78, expedida pela Prefeitura Municipal de Paranaguá, em 04 de fevereiro de 2009, a qual fica arquivada neste Ofício.-

PASTA 535 - DOC. 042.-

Custas :- R\$ 6,30 = 60,00 VRC.-

CAO

O Oficial:-

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
OFICIAL

R-3/Mat. 15309. Em 12 de fevereiro de 2009. Protocolo nº 118.377 de 13/01/2009 -

ADJUDICAÇÃO:- Consoante escritura pública lavrada nas Notas do 6º Tabelionato de Curitiba-PR, às fls. 061/064, do Livro 0987-E, em 14 de novembro de 2008, por falecimento de MANOEL GOMES, o imóvel desta objeto, estimado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), tão somente para efeitos fiscais, foi adjudicado à CPA ARMAZÉNS GERAIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 03.836.990/0001-90, com sede na

MATRÍCULA N.º
15.309.-

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

FICHA

- / -

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
OFICIAL

RUBRICA

RUA PRESCILIANO CORRÊA, 98 - FONE: (41) 3422-8466
80203-230 PARANAGUÁ PARANÁ

MATRÍCULA N.º 54652

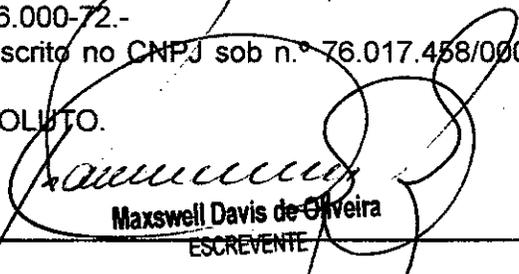
IMÓVEL: Lote de terreno urbano sob n.º 01, constante da Carta de Data n.º 3.622/68, expedida pela Prefeitura Municipal de Paranaguá, em 28 de setembro de 1968, situado nesta cidade, medindo de quem do imóvel olha a rua: **Frente:** 11,00m (onze metros) confrontando com a Rua Marginal ao Desvio Ferroviário da Rede Ferroviária Federal S/A (anteriormente Marginal ao Desvio Ferroviário da R.V.P.S.C); **Lateral Direita:** 30,00m (trinta metros) confrontando com o lote de terreno n.º 02, constante do Título de Propriedade n.º 239/78, de propriedade de Manoel Gomes; **Lateral Esquerda:** 30,00m (trinta metros) confrontando com terreno de propriedade da MGT Brasil Comercial Importadora e Exportadora Ltda. - Matrícula n.º 48.020 (anteriormente de Leão Junior S/A); **Travessão:** 11,00m (onze metros) confrontando com o lote de terreno n.º 04, constante da Carta de Data n.º 3.698/68, de propriedade de Eulálio Cordeiro Bahia; perfazendo a área total de 330,00m² (trezentos e trinta metros quadrados), situado do lado par da Rua Marginal ao desvio Ferroviário da Rede Ferroviária Federal S/A, distante 22,30 metros da Rua Francisco Machado, com a seguinte Inscrição Imobiliária: 09.5.22.004.0056.000-72.-

PROPRIETÁRIOS: MUNICÍPIO DE PARANAGUÁ, inscrito no CNPJ sob n.º 76.017.458/0001-15, com sede na Rua Julia da Costa, 322, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: NÃO TEM - TERRENO DEVOLUTO.

Paranaguá, 16 de junho de 2008

O Oficial:-


Maxwell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

R-1/Mat. 54652. Em 16 de junho de 2008. Protocolo n.º 116091 de 12.06.2008 - **CARTA DE DATA:-** Consoante Carta de Data n.º 3622/68, expedida pela Prefeitura Municipal de Paranaguá, em data de 28 de setembro de 1968, assinada pelo Prefeito Municipal Nelson de Freitas Barbosa e Certidão de Aditamento expedida em 12 de junho de 2008, o MUNICÍPIO DE PARANAGUÁ, transferiu o domínio pleno do imóvel desta objeto à **IOLANDA DA SILVA**, inscrita no CPF sob n.º 393.810.309-44, C.I. 1.105.832-PR e **TELMA DA SILVA**, inscrita no CPF sob n.º 321.325.579-34, C.I. 520.199-PR, ambas brasileiras, solteiras, maiores, funcionárias públicas estaduais, residentes e domiciliadas na Rua Marginal ao desvio Ferroviário da R.F.F.S.A., s/n.º, nesta cidade, pelo valor de Cr\$825,00.-

Certidão Positiva com Efeitos de Negativa/INSS N.º 066842007-14001080 - Em 27/12/2007.- (Pasta 05 - Doc. 829)

Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União Cod. controle: 32DF.88E9.DD38.D0A7 emitida em 15.05.2008. (Pasta 520 - Doc. 035)

I.T. s/R\$ 13.805,00 sob n.º 0266462000.-

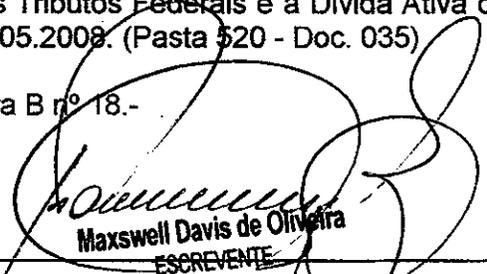
FUNREJUS ISENTO: CFE. Lei 12.604/98 - Art. 3º letra B n.º 18.-

Custas : R\$ 321,30 - 3.060,00 VRC.-

PASTA 520 - DOC. 038

MDO

O Oficial:-


Maxwell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

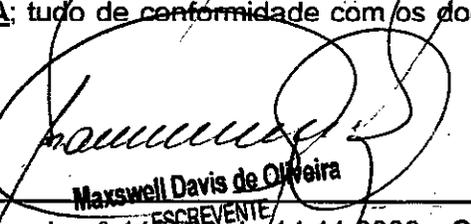
Av-2/Mat. 54652. Em 16 de junho de 2008. Protocolo n.º 116249 de 13.06.2008 - **CASAMENTO:-** Proceder-se a presente averbação para que desta matrícula fique constando que a co-adquirente, **TELMA DA SILVA**, contraiu matrimônio com **JOÃO GUILHERME SOARES DA SILVA**, pelo regime de **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, em 30 de outubro de 1981, consoante se infere do Termo sob n.º 1.591, às fls. 391, do livro B-04, do Cartório de Registro Civil do 3º Ofício da Comarca de Curitiba-Pr, continuando a assinar **TELMA DA SILVA**; tudo de conformidade com os documentos que ficam arquivados neste Ofício.-

Custas:- R\$ 6,30 = 60,00 VRC.-

PASTA 520 - DOC. 039

MDO

O Oficial :


Maxwell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

R-3/Mat. 54652. Em 28 de novembro de 2008. Protocolo n.º 117789 de 14.11.2008 - **COMPRA E VENDA:-** Consoante escritura pública, lavrada nas Notas da 6ª Serventia Notarial de Curitiba-Pr, às folhas 081/083, do livro 0972-E, em 06 de agosto de 2008, **IVETE CORREIA**, brasileira, divorciada, do lar, inscrita no CPF sob n.º 734.354.819-00, C.I. 1.408.445-SSP-PR, residente e

SEGUE NO VERSO

54652

MATRÍCULA N.º