

Paulo Eduardo Mafreiros Manfredini

OFICIAL

RUA PRESILIANO CORREA, 98 - FONE: 422-8466
63.203-500 - PARANAGUÁ - PARANÁ

MATRÍCULA N.º 54261

RUBRICA

IMÓVEL: LOTE 2-B-2 oriundo do desmembramento do lote de terreno rural sob n.º 2-B, oriundo da subdivisão do remanescente do lote 2, este objeto do desmembramento do terreno situado no lugar Emboguaçu Grande, constante do Título de Domínio Direto de Terras sob n.º 1.178 expedido pelo Governo do Estado do Paraná em 15.09.1905, deste Município e Comarca, de acordo com o projeto elaborado pelo engenheiro cartógrafo Emerson Paulo Andrade Batista, CREA PR 79.881/D, com as seguintes características e confrontações: **Ao Norte:** com o imóvel pertencente ao Espólio de Balbina P. do Nascimento com o rumo de 45º50'NE e distância de 270,64 metros. **Ao Sul:** com a faixa de domínio da Rodovia BR-277, Acesso ao Porto, com o rumo de 64º30'NE, medindo com pequena curva 373,23 metros. **Ao Leste:** com o Lote 2-B-1 pertencente a Transcoocar Transportes de Carga Ltda com os seguintes azimutes e distâncias: 98º37'28" e 151,17 metros; 100º10'29" e 63,76 metros; 147º20'37" e 89,89 metros. **Ao Oeste:** com Espólio de José Catarina de Freitas com o rumo de 44º10'NO e distância de 155,20 metros, perfazendo a área total de 68.326,51m² (sessenta e oito mil, trezentos e vinte e seis metros e cinquenta e um decímetros quadrados). Imóvel este Cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA com as seguintes características: Código do Imóvel: 702.064.010.804 1. Área total: 10,80 ha. Módulo fiscal: 16,0 ha. N. Módulos Fiscais: 0,6750. FMP: 2,0 ha. Número do Imóvel na Secretaria da Receita Federal - NIRE - 4.102.544-0.

PROPRIETÁRIOS: TRANSCOOCAR TRANSPORTES DE CARGA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 82.025.446/0001-35, com sede na Rua Visconde de Nacar, 463, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 45290 Av. 46, deste Ofício.
Paranaguá, 20 de novembro de 2006

O Oficial

Maxwell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

Av-1/Mat. 54261. Em 20 de novembro de 2006. **ÔNUS:-** O Lote desta objeto acha-se gravado com os seguintes ônus: **I) COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA** em favor da FERTIPAR FERTILIZANTES DO PARANÁ LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 90.810.706/0001-01, com sede na Rua Deputado Heitor de Alencar Furtado, n.º 3100, em Curitiba-PR, consoante escritura pública lavrada nas Notas da 11ª Serventia Notarial de Curitiba-Pr. às fls. 088/091, do livro 457-N, registrada sob n.º 43 na Matrícula 45.290; **II) PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA** em favor de FERTIPAR FERTILIZANTES DO PARANÁ LTDA, já qualificada, em garantia da dívida no valor de R\$ 720.000,00 (setecentos e vinte mil reais), a ser paga até o dia 16/10/2006, podendo ser prorrogada por mais 30 (trinta) dias, consoante escritura pública lavrada nas Notas da 11ª Serventia Notarial de Curitiba-Pr. às fls. 092/095, do livro 457-N, em 13 de setembro de 2006, registrada sob n.º 44 na Matrícula 45.290.-

O Oficial.-

Maxwell Davis de Oliveira
ESCREVENTE

Av-2/Mat. 54261. Em 20 de novembro de 2006. Protocolo n.º 112445 - **RESERVA LEGAL:-** Procedo a presente averbação, para constar a Reserva Legal do imóvel objeto desta matrícula, conforme instrumento particular de Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal SISLEG n.º 1.068.112-2, assinado nesta cidade em data de 31 de outubro de 2006, por Transcoocar Transportes de Carga Ltda, por seu representante legal e pelo Sr. Reginato Joaquim Grun Bueno, Representante Legal do Escritório Regional do Litoral do Instituto Ambiental do Paraná. A proprietária por si, seus herdeiros e sucessores, gravou a restrição de **RESERVA LEGAL** sobre uma área de 1,3871 hectare, correspondendo à 20,00% da área total do imóvel desta objeto, conforme mapa que fica arquivado neste Ofício. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal n.º 4.771/65, a Lei Estadual n.º 11.054/95 e os Decretos Estaduais n.º 387/99, 3.320/04 e demais normas pertinentes. A proprietária firmou o referido Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso.-

ART/CREA 3665745.-

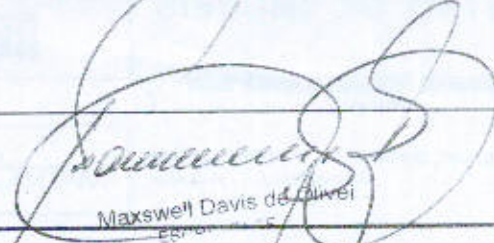
Custas: R\$ 35,17 = 334,95 VRC.-

54261

PASTA 489 - DOC. 049

MDO

O Oficial:


 Maxwell Davis de Oliveira
 Escrevente

R-3/Mat. 54261. Em 14 de dezembro de 2006. Protocolo nº 112564 - **COMPRA E VENDA:-** Consoante escritura pública, lavrada nas Notas da 11ª Serventia Notarial da Comarca de Curitiba-Pr, às folhas 084/086, do livro 466-N, em 29 de novembro de 2006, **FERTIPAR FERTILIZANTES DO PARANÁ LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 90.810.706/0001-01, com sede na Rua Treze de Maio, 46, em Curitiba-PR, adquiriu da **TRANSCOOCAR TRANSPORTES DE CARGA LTDA**, já qualificada, pelo valor de R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais), o imóvel desta objeto. **CONDIÇÕES:-** Venda em cumprimento a compromisso de compra e venda.

Consta da escritura a apresentação das seguintes certidões: 1) Certidão Negativa de Débitos expedida pelo IAP sob n.º 378611 em 27.11.2006; 2) Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, emitida em 27.09.2006; 3) CCIR 2003/2004/2005; 4) Certidão Negativa Executivo Fiscal expedida pelo Cartório Distribuidor desta Comarca em 15.11.2006; 5) Certidões Negativas de Protestos, emitidas dias 10/11/2006 e 22/11/2006 pelo 1º e 2º Tabelionatos de Protestos desta Comarca; 6) Certidão negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 2885318-25, válida até 27.01.2007; 7) CND/INSS n.º 040552006-14001080 emitida em 27.09.2006; 8) Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 13.09.2006 - 4CD5.B3FA.3213.583A; 9) Certidão Positiva Cível expedida pelo Cartório Distribuidor desta Comarca em 15.11.2006; 10) Certidão Positiva n.º 3732/2006 emitida em 29/11/2006 pela Justiça do Trabalho - 9ª Região Distribuição dos Feitos, bem como suas respectivas explicativas; 11) Certidão Positiva de Distribuição, Ações e Execuções Cíveis e Fiscais e de Execuções Criminais expedida pela Justiça Federal em 29.11.2006, das quais a adquirente declarou ter pleno conhecimento.-

Emitida DOI pelo Ofício de Notas.-

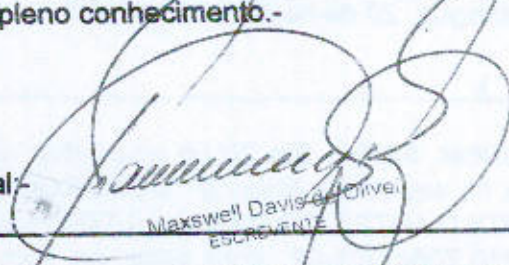
I.T. s/R\$ 2.200.000,00 sob n.º 0254162000.-

FUNREJUS :- R\$ 609,00.-

Custas :- R\$ 452,76 = 4.312,00 VRC.-

MDO

O Oficial:-


 Maxwell Davis de Oliveira
 ESCRIVENTE

Av-4/Mat. 54261. Em 14 de dezembro de 2006. Protocolo nº 112564 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:-** Consoante autorização constante na escritura pública referida no registro precedente a credora/adquirente **FERTIPAR FERTILIZANTES DO PARANÁ LTDA**, por seu representante legal, autorizou o cancelamento da hipoteca mencionada no item "II" da Av. n.º 1 na presente, em decorrência do que a cancelo para todos os fins e efeitos de direito.-

Custas:- R\$ 66,15 = 630,00 VRC.-

MDO

O Oficial :-


 Maxwell Davis de Oliveira
 ESCRIVENTE

Av-5/Mat. 54261. Em 06 de fevereiro de 2007. Protocolo nº 112812 - **MEDIDA COMPENSATÓRIA:-** Atendendo ao requerido por **FERTIPAR FERTILIZANTES DO PARANÁ LTDA**, em 25 de janeiro de 2007, por seus representantes legais, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel desta objeto é utilizado como área de estacionamento, em atendimento ao disposto nas Leis Complementares Municipais n.ºs 04 de 21/01/1998 e 20 de 15/12/2003, Parecer Técnico n.º 01/03, de 26/05/2003 da Prefeitura Municipal de Paranaguá, consoante se infere da Certidão expedida pela referida Prefeitura em 19 de janeiro de 2007.-

Custas:- R\$ 66,15 = 630,00 VRC.-

PASTA 452 - DOC. 044

PASTA 493 - DOC 045

MDO

O Oficial:-


 Maxwell Davis de Oliveira
 ESCRIVENTE

AV-06/Mat. 54.261. Protocolo nº 138.696 de 6/3/2014 **CANCELAMENTO:-** Consoante requerimento firmado pela adquirente **FERTIPAR FERTILIZANTES DO PARANÁ LTDA** em 27 de fevereiro de 2014, por seus representantes legais e Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Paranaguá em 18 de fevereiro de 2014 procede-se a presente averbação para que desta matrícula fique constando o cancelamento da Medida Compensatória averbada sob n.º 5

CONTINUAÇÃO

na presente, em virtude da substituição do imóvel desta objeto pelo imóvel objeto da matrícula n.º 42877; tudo de conformidade com os documentos hábeis que ficam arquivados neste Ofício. Custas:- R\$ 98,91 = 630,00 VRC. **PASTA 651 – DOC. 001.** Dou fé. Paranaguá, 21 de março de 2014.

MDO

Agente Delegado:

AV-07/Mat. 54.261. Protocolo n.º 141.187 de 10/11/2014 **CORREÇÃO:**- Procede-se a presente averbação para que desta matrícula fique constando o correto endereço da adquirente FERTIPAR FERTILIZANTES DO PARANÁ LTDA., que é **Rua Deputado Heitor Alencar Furtado, 3.100, Sala 01, Mossunguê, em Curitiba-Pr.**, e não como constou anteriormente, tudo de conformidade com os documentos hábeis que ficam arquivados neste Ofício. Custas:- R\$ 9,42 = 60,00 VRC. **PASTA 663 – DOC. 054.** Dou fé. Paranaguá, 10 de novembro de 2014.

Agente Delegado:-

AV-08/Mat. 54.261. Protocolo n.º 141.187 de 10/11/2014 **RECADASTRAMENTO:**- Procede-se a presente averbação para que da presente matrícula fique constando que o imóvel dela objeto foi recadastrado perante ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, com as seguintes características:- Código do imóvel: 950.114.790.575-2. Área total (ha.): 6,8000. Mód. Rural: 0,0000 ha. N.º Mód. Rurais: 0,00 ha. Mód. Fiscal: 16,0000 ha. N.º Mód. Fiscais: 0,4250. F. Min. Parc.: 2,0000 ha; tudo de conformidade com os documentos hábeis que ficam arquivados neste Ofício. Custas:- R\$ 9,42 = 630,00 VRC. **PASTA 663 – DOC. 054.** Dou fé. Paranaguá, 10 de novembro de 2014.

Agente Delegado:-

AV-09/Mat. 54.261. Protocolo n.º 141.187 de 10/11/2014 **ZONA URBANA:**- Consoante Ofício/SR(09)G/-n.º 1766, datado de 17 de abril de 2014, do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA – SUPERINTENDÊNCIA REGINAL NO PARANÁ – SR(09), assinado por Cyro Fernandes Correa Junior, Superintendente Substituto – Portaria/INCRA/P/n.º 443/13 – INCRA/PARANÁ e certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Paranaguá, em 05 de novembro de 2014, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando que o imóvel dela objeto, **está localizado dentro do perímetro urbano desta cidade**, conforme Lei Complementar n.º 130 de 2011 o qual se acha atualmente cadastrado com a seguinte inscrição imobiliária: 09.4.14.010.2144.001; tudo de conformidade com os documentos que ficam arquivados neste Ofício. Custas:- R\$ 9,42 = 60,00 VRC. **PASTA 663 - DOC. 054.** Dou fé. Paranaguá, 10 de novembro de 2014.

Agente Delegado:-

AV-10/Mat. 54.261. Protocolo n.º 142.135 de 03/02/2015 **DESMEMBRAMENTO:**- O adquirente FERTIPAR FERTILIZANTES DO PARANÁ LTDA, de acordo com o projeto elaborado pelo engenheiro Carlos Eduardo Xavier Zacarias, CREA 12.520/D-PR, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Paranaguá sob n.º 3.298, em 11 de dezembro de 2014, por requerimento protocolado sob n.º 86.843/2014, procedeu ao desmembramento do imóvel de sua propriedade, desta objeto, o qual passou a constituir os Lotes 2-B-2-A e 2-B-2-B, com as seguintes características e confrontações: **LOTE 2-B-2-A:** ao Norte: com o imóvel pertencente ao Espólio de Balbina P. do Nascimento com o rumo 45°50'NE e distância de 270,64m (duzentos e setenta metros e sessenta e quatro centímetros); ao Sul: com a faixa de domínio da Rodovia BR-277, acesso ao Porto, com o rumo de 64°30'NE, medindo com pequena curva 373,23m (trezentos e setenta e três metros e vinte e três centímetros); ao Leste: com o lote 2-B-1 pertencente à Transcoocar Transportes de Carga Ltda., atual Adubos Araguaia Indústria e Comércio Ltda., com o seguinte azimute e distância: 98°37'28 e 128,10m (cento e vinte e oito metros e dez centímetros) e com o lote 2-B-2-B pertencente à Fertipar Fertilizantes do Paraná Ltda., com o seguinte azimute e distância: 123°19' e 160,64m (cento e sessenta metros e sessenta e quatro centímetros); ao Oeste: com Espólio de José Catarina de Freitas com o rumo de 44°10'NO e distância de 155,20m (cento e cinquenta e cinco metros e vinte centímetros), **perfazendo a área total de 65.368,51m²** (sessenta e cinco mil, trezentos e sessenta e oito metros e cinquenta e um decímetros quadrados), com a seguinte inscrição imobiliária: 09.4.14.010.2144.0001. **LOTE 2-B-2-B:** de forma triangular, condicionado a ser lembrado ao lote remanescente da Matrícula 54.260: ao Norte: com o lote 2-B-1 pertencente à Transcoocar Transportes de Carga Ltda., atual Adubos Araguaia Indústria e Comércio Ltda., com os seguintes azimutes e distâncias: 98°37'28 e 22,07m (vinte e dois metros e sete centímetros); ao Sul: com o lote 2-B-1 pertencente à Transcoocar Transportes de Carga Ltda., atual Adubos Araguaia Indústria e Comércio Ltda., com os seguintes azimutes e distâncias: 98°37'28 e 22,07m (vinte e dois metros e sete centímetros); ao Leste: com o lote 2-B-1 pertencente à Transcoocar Transportes de Carga Ltda., atual Adubos Araguaia Indústria e Comércio Ltda., com os seguintes azimutes e distâncias: 98°37'28 e 22,07m (vinte e dois metros e sete centímetros); ao Oeste: com o lote 2-B-1 pertencente à Transcoocar Transportes de Carga Ltda., atual Adubos Araguaia Indústria e Comércio Ltda., com os seguintes azimutes e distâncias: 98°37'28 e 22,07m (vinte e dois metros e sete centímetros).

setenta e seis centímetros); ao Oeste: com o lote 2-B-2-A pertencente à Fertipar Fertilizantes do Paraná Ltda., com o seguinte azimute e distância 123°19' e 160,64m (cento e sessenta metros e sessenta e quatro centímetros); ao Leste: com o lote 2-B-1 pertencente à Transcoocar Transportes de Carga Ltda., atual Adubos Araguaia Indústria e Comércio Ltda., com o seguinte azimute e distância 147°20'37" e 89,89m (oitenta e nove metros e oitenta e nove centímetros); perfazendo a área total de 2.958,00m² (dois mil, novecentos e cinquenta e oito metros quadrados), com a seguinte Inscrição Imobiliária: 09.4.14.010.2145.0001. Para efeito de futuras alienações a seguir passa-se a enumerá-los:-

LOTE 2-B-2-A:

LOTE 2-B-2-B: - A ser lembrado com a Matrícula 54.260 ✓

ART/CREA Nº 20140969499. PASTA 264. Dou. fe. Paranaguá, 13 de fevereiro de 2015.

Agente Delegado: -

Akari Takazaki

Akari Takazaki
ESCREVENTE

CERTIFICO que a presente e reprodução fiel da matrícula nº 54.260

08 MAR. 2016
Akari Takazaki
Agente Delegado

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
LtosK.J69PD.GzwkP
Controle:
2yQxu.NGHFW
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Paulo E. M. Manfredini
Agente Delegado
 Jander Osny de Oliveira
 Dinamara de Farias
Substituto
 Akari Takazaki
Escrevente
PARANAGUÁ - PARANÁ