

Pelo presente TERMO DE RESPONSABILIDADE DE COMPROMISSO DE CONSERVAÇÃO DE ÁREA DE RESERVA LEGAL o proprietário abaixo qualificado:

ÁGUAS DE PARANAGUÁ S/A, CNPJ n.º 01.691.945/0001-60, com sede RUA VIEIRA DOS SANTOS, 333, CENTRO HISTÓRICO, PARANAGUÁ, PR, CEP: 83.203-050, fone (41)_4223-322, fax (41)_4223-322, neste ato representado por ORLANDO CARNEIRO DA SILVA, CPF n.º 182.076.346-34, RG n.º 8.212.145-5;

PIQUIRI EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ n.º 03.411.643/0001-16, com sede RODOVIA BR 277, KM 1,5, EMBOGUAÇU, PARANAGUÁ, PR, CEP: 83.206-410, fone (41)_3220-707, neste ato representado por MURIEL MARCEL KLAUS, CPF n.º 872.693.849-91, RG n.º 34748705PR;

Legítimos proprietários do imóvel objeto deste Termo caracterizado abaixo:

LOTE 1A. Localização: RETIRO/EMBOGUAÇU, no município de Paranaguá, cadastro no INCRA não informado, Matrícula oriunda(o) de Desmembramento a ser aberta(o) pelo Cartório de Registro de Imóveis, livro n.º 2, 1º Ofício da Comarca de Paranaguá, Sisleg nº 10359812, com 24,7440 hectares de área total, imóvel este proveniente de subdivisão do imóvel RETIRO - LOTE 1. Localização: EMBOGUAÇU, no município de Paranaguá, cadastro no INCRA sob nº 7020640049282, Matrícula oriunda(o) de Desmembramento a ser aberta(o) pelo Cartório de Registro de Imóveis, livro n.º 2, 1º Ofício da Comarca de Paranaguá, Sisleg nº 10230902, com 34,7440 hectares de área total, declaram perante o INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ, que também assina o presente TERMO DE RESPONSABILIDADE DE COMPROMISSO DE CONSERVAÇÃO DE ÁREA DE RESERVA LEGAL, tendo em vista ao que dispõe a legislação florestal e ambiental vigente, que a área de 4,9488 hectares, considerada de Reserva Legal, no imóvel objeto deste Termo, correspondendo a 20,00% da área total deste imóvel, fica gravada como de UTILIZAÇÃO LIMITADA, em cumprimento o que dispõe a Lei Federal n.º 4.771/65, a Lei Estadual n.º 11.054/95 e o Decreto Estadual n.º 387/99, permitindo-se alguma utilização desde que autorizada pelo INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ.

O INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ, neste ato representado pelo(a) Sr(a). Sebastião Garcia de Carvalho, do Escritório Regional do Litoral, declara que a(s) área(s) supra descrita(s) esta(ão) localizada(s) dentro do imóvel objeto deste TERMO DE RESPONSABILIDADE DE COMPROMISSO DE CONSERVAÇÃO DE ÁREA DE RESERVA LEGAL.

Os proprietários se comprometem, por si, seus herdeiros e sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso, bem como averbá-lo à margem do registro imobiliário respectivo perante o Cartório de Registro de Imóveis competente, nele depositando o mapa que faz parte integrante do presente TERMO DE RESPONSABILIDADE DE COMPROMISSO DE CONSERVAÇÃO DE ÁREA DE RESERVA LEGAL, demarcando as características e confrontações do imóvel objeto desta averbação, e os limites da(s) área(s) a ser(em) conservada(s).

EXTRATO PARA AVERBAÇÃO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Procedo a seguinte averbação, para constar a Reserva Legal, do imóvel objeto do(a) Matrícula a ser aberta(o) pelo Cartório de Registro de Imóveis, imóvel este proveniente da subdivisão do imóvel RETIRO - LOTE 1. Localização: EMBOGUAÇU, no município de Paranaguá, cadastro no INCRA sob nº 7020640049282, Matrícula oriunda(o) de Desmembramento a ser aberta(o) pelo Cartório de Registro de Imóveis, livro n.º 2, 1º Ofício da Comarca de Paranaguá, Sisleg nº 10230902, com 34,7440 hectares de área total, conforme Instrumento Particular de TERMO DE RESPONSABILIDADE DE COMPROMISSO DE CONSERVAÇÃO DE ÁREA DE RESERVA LEGAL SISLEG nº 1.035.981-2, assinado nesta cidade de Paranaguá, em data de 25 de Junho de 2004, por ÁGUAS DE PARANAGUÁ S/A, representada por ORLANDO CARNEIRO DA SILVA PIQUIRI EMPREENDIMENTOS LTDA, representada por MURIEL MARCEL KLAUS, proprietários do imóvel objeto desta(e) Matrícula, e pelo(a) Sr(a). Sebastião Garcia de Carvalho, Chefe do(a) Escritório Regional do Litoral do INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ.

Os proprietários por si, seus herdeiros e sucessores, gravam restrição face ao regime de utilização limitada, sobre uma área de 4,9488 hectares, correspondendo a 20,00% da área total de 24,7440 hectares deste imóvel, conforme mapa em anexo, que fica arquivado neste Ofício do Cartório de Registro de Imóveis.

A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal n.º 4.771/65, a Lei Estadual n.º 11.054/95 e o Decreto Estadual n.º 387/99.

TERMO de RESPONSABILIDADE de COMPROMISSO

ERLIT - Escritório Regional do Litoral

Comarca de Paranaguá

Registro no SISLEG N° 1.035.981-2 Protocolo n° 8.170.529-1



Os proprietários firmam o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente avamente sempre bom, firme e valioso, Paranaguá, 25 de Junho de 2004.

O presente TERMO DE RESPONSABILIDADE DE COMPROMISSO DE CONSERVAÇÃO DE ÁREA DE RESERVA LEGAL tem eficácia de TÍTULO EXECUTIVO EXTRAJUDICIAL nos termos do parágrafo 6º do Art. 5º da Lei n.º 7.347/85 e Art. 585, inc. VII do CPC. O não cumprimento das obrigações assumidas no presente TERMO DE RESPONSABILIDADE DE COMPROMISSO DE CONSERVAÇÃO DE ÁREA DE RESERVA LEGAL sujeitará o compromissário ao pagamento de multa no valor de 4.948,80 UFIRs ou outro índice que venha a substituí-lo, independente de outras implicações legais.

Fica eleito o Foro da Comarca de Curitiba para elidir eventuais dúvidas quanto à interpretação do presente Termo. E para que surtam seus jurídicos e legais efeitos, firmam o presente TERMO DE RESPONSABILIDADE DE COMPROMISSO DE CONSERVAÇÃO DE ÁREA DE RESERVA LEGAL em três vias de igual teor e igualmente assinam e rubricam o mapa que o acompanha.

Paranaguá, 25 de Junho de 2004

REPRESENTANTE DO IAP

Nome: Sebastião Garcia de Carvalho

CPF: 197.930.816-00

RG: 6.380.413-4

Assinatura:

PROPRIETÁRIO (1)

NOME: ÁGUAS DE PARANAGUÁ S/A

RESPONSÁVEL: ORLANDO CARNEIRO

DA SILVA

CPF: 182.076.346-34

Rg: 8.212.145-5

Assinatura:

PROPRIETÁRIO (2)

NOME: PIQUIRI EMPREENDIMENTOS

LIMITADA

RESPONSÁVEL: MURIEL MARCEL KLAUS

CPF: 872.693.849-91

RG: 34748705PR

Assinatura:

TESTEMUNHA (1)

NOME: Arlete Bueno Walesto

CPF: 514.634.779-34

ASSINATURA:

TESTEMUNHA (2)

NOME: CIDELAR FERREIRA PEREIRA

CPF: 522.876.880-72

ASSINATURA: Cidelar Ferreira Pereira

TABELIONATO PACHECO

Reconheço por semelhança a firma de

Orlando Carneiro da Silva

Muriel Marcel Klaus

Paranaguá, 25 de Junho de 2004

Em testº da verdade

1º TABELIÃO

TABELIONATO PACHECO

Reconheço por semelhança a firma de

Cidelar Ferreira Pereira

Paranaguá, 25 de Junho de 2004

Em testº da verdade

1º TABELIÃO

CONHECIMENTO NOTARIAL

PARANAGUÁ - PARANÁ

RECONHECIDO POR SEMELHANÇA

FIRMA DE Cidelar Ferreira Pereira

Em testº da verdade

25/06/2004

1º TABELIÃO

CERTIFICADO QUE O SELO DE AUTENTICIDADE DE ATOS - FUNARPEN - FOI AFIXADO NA 1ª VIA DESTE DOCUMENTO.

REGISTRO DE IMOVEIS Paulo E. M. Temimoffi Oficial Daniel Oany de Oliveira Diretor de Tabelas ESCRITURAS, SUBSTITUIÇÕES, RECONHECIMENTOS

PRENOTADO SOB Nº 108.483 IVI - V. - Nº 02/MAT. 53.691. - PGUA, 17 DE AGOSTO DE 2004. - O OFICIAL: Maxswell Davy de Oliveira

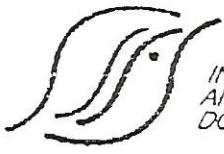
SELO DE AUTENTICIDADE FUNARPEN

PARANAGUÁ

Handwritten signatures and stamps of the Notary Public, including '1º Tabelionato' stamps.

Handwritten signatures and stamps of the Notary Public, including '1º Tabelionato' stamps.

Handwritten signatures and stamps of the Notary Public, including '1º Tabelionato' stamps.



INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ

TABELIONATO PACHECO
 Reconheço por semelhança a firma de
Sebastião Garcia de Carvalho
 do *Estado do Paraná* em *12 de julho de 2004*.
 Em testº *EP* da verdade
Sebastião Garcia de Carvalho
 1º TABELIÃO

TABELIONATO PACHECO
 Reconheço por semelhança a firma de
Sizela Aparecida Brito de Almeida
 do *Estado do Paraná* em *12 de julho de 2004*.
 Em testº *EP* da verdade
Sebastião Garcia de Carvalho
 1º TABELIÃO

Termo de Compromisso de Conservação de Reserva Florestal Legal

Proprietário: PROURI Empreendimentos Ltda.

Localidade: Retiro/Embojuaçu - Lote 01-A



Croqui do imóvel

Rio Embojuaçu mirim

