

Documentação exigida para a análise de projeto de reforma para Bem Imóveis Tombados ou Unidades de Interesse de Preservação.

1) REFORMA SIMPLES (PINTURA, TROCA DE TELHAS, TROCA DE PISO, JANELAS, PORTAS, ETC) SEM MUDANÇA DA SITUAÇÃO EXISTENTE):

2) SUBSTITUIÇÃO DA ESTRUTURA DE COBERTURA SEM MUDANÇA DO PROJETO EXISTENTE:

- Requerimento solicitando a reforma (ver modelo);
- Guia amarela (com informação do DRGI de que a edificação é regularizada;
- Prova de domínio do terreno ou autorização para edificar, fornecida pelo proprietário; ou declaração prevista no artigo 27, § 2º da L.C. nº 67/2007, definida na L.C. nº 112/2009;
- Memorial Descritivo da obra (descrição objetiva dos acabamentos e execução da obra);
- Via da ART ou RRT do responsável técnico pelo projeto e execução;
- Cópia do projeto arquitetônico aprovado, com levantamento fotográfico da situação existente.

3) SUBSTITUIÇÃO DA ESTRUTURA DE COBERTURA, COM MUDANÇA DE MATERIAIS DA ESTRUTURA E/OU COBERTURA

- Requerimento solicitando a reforma (ver modelo);
- Guia amarela (com informação do DRGI de que a edificação é regularizada;
- Prova de domínio do terreno ou autorização para edificar, fornecida pelo proprietário; ou declaração prevista no artigo 27, § 2º da L.C. nº 67/2007, definida na L.C. nº 112/2009;
- Memorial Descritivo da obra (descrição objetiva dos acabamentos e execução da obra);
- Via da ART ou RRT do responsável técnico pelo projeto e execução;
- Projeto arquitetônico com levantamento fotográfico da situação existente;
- Projeto da cobertura e Quadro Estatístico.

4) REFORMA DA ELEVAÇÃO FRONTAL (FACHADA) COM ALTERAÇÃO DO PROJETO EXISTENTE.

- Requerimento solicitando a reforma (ver modelo);
- Guia amarela (com informação do DRGI de que a edificação é regularizada;
- Prova de domínio do terreno ou autorização para edificar, fornecida pelo proprietário; ou declaração prevista no artigo 27, § 2º da L.C. nº 67/2007, definida na L.C. nº 112/2009;
- Memorial Descritivo da obra (descrição objetiva dos acabamentos e execução da obra);

Documentação exigida para a análise de projeto de reforma para Bem Imóveis Tombados ou Unidades de Interesse de Preservação.

- Via da ART ou RRT do responsável técnico pelo projeto e execução;
- Projeto arquitetônico com levantamento fotográfico da situação existente;
- Projeto da elevação (fachada) existente e modificada.

5) COM ALTERAÇÃO ESTRUTURAL (DEMOLIÇÃO DE PAREDES, CRIAÇÃO DE NOVOS AMBIENTES, TROCA DE FORRO PARA LAJE, ABERTURA OU FECHAMENTO DE PORTAS E JANELAS, ETC)

- Requerimento solicitando a reforma (ver modelo);
- Guia amarela (com informação do DRGI de que a edificação é regularizada;
- Prova de domínio do terreno ou autorização para edificar, fornecida pelo proprietário; ou declaração prevista no artigo 27, § 2º da L.C. nº 67/2007, definida na L.C. nº 112/2009;
- Memorial Descritivo da obra (descrição objetiva dos acabamentos e execução da obra);
- Via da ART ou RRT do responsável técnico pelo projeto e execução;
- Projeto arquitetônico completo com levantamento fotográfico da situação existente;
- Projeto de sistema de tratamento de efluentes, ou comprovação sanitário de que o local é provido de rede coletora de esgoto sanitário

6) REFORMA COM AMPLIAÇÃO E/OU DEMOLIÇÃO DE ÁREA

- Requerimento solicitando a reforma (ver modelo);
- Guia amarela (com informação do DRGI de que a edificação é regularizada;
- Prova de domínio do terreno ou autorização para edificar, fornecida pelo proprietário; ou declaração prevista no artigo 27, § 2º da L.C. nº 67/2007, definida na L.C. nº 112/2009;
- Memorial Descritivo da obra (descrição objetiva dos acabamentos e execução da obra);
- Via da ART ou RRT do responsável técnico pelo projeto e execução;
- Projeto arquitetônico completo com levantamento fotográfico da situação existente;
- Projeto de sistema de tratamento de efluentes, ou comprovação sanitário de que o local é provido de rede coletora de esgoto sanitário