

LEI COMPLEMENTAR 296, DE 7 DE DEZEMBRO DE 2022 ANEXO I – TABELA DE PARÂMETROS

ZONA DE CONTROLE AMBIENTAL (ZCA)												
USO		OCUPAÇÃO										
		Lote Mínimo Testada (m)/ Área (m ²)	Lote Mínimo Esquina Testada (m)/ Área (m ²)	Porte	Coeficiente Aproveitamento	Taxa Ocupação Máxima (%)	Número de Pavimentos	Altura Máxima (m)	Recuo Frontal Mínimo (m)	Afastamentos Mínimos (m)		Taxa Permeabilidade Mínima (%)
										Laterais	Fundo	
Permitidos	C4			M, MG e G	0,5	40	1	4	5	2	2	40
Permissíveis	*											
Proibidos	H, CS, I, A, M, P e RP											

Observação:

* Permissível a construção de edificação de apoio às instalações das atividades C4, frente análise e deliberação do Órgão Colegiado responsável pela Gestão Democrática da Cidade.