

LEI COMPLEMENTAR 296, DE 7 DE DEZEMBRO DE 2022 ANEXO I – TABELA DE PARÂMETROS

ZONA DE INTERESSE INSTITUCIONAL (ZII)												
USO		OCUPAÇÃO										
		Lote Mínimo Testada (m)/Área (m²)	Lote Mínimo Esquina Testada (m)/Área (m²)	Porte	Coeficiente Aproveitamento	Taxa Ocupação Máxima (%)	Número de Pavimentos	Altura Máxima (m)	Recuo Frontal Mínimo (m)	Afastamentos Mínimos (m)		Taxa Permeabilidade Mínima (%)
										Laterais	Fundo	
Permitidos	C1, C2 e C3	15 / 450	20 / 600	P, M, MG e G	1	60	1 (1)	4 (2)	5	1,5	1,5	20
Permissíveis	CSV e CSB											
Proibidos	H, CSS, CSG, CSE, IC, I1, I2, I3, I4, A, M, P e RP											

Observação:

- (1) Acima de 1 (um) pavimento, conforme deliberação do Órgão Colegiado responsável pela Gestão Democrática da Cidade.
 (2) Acima de 4 metros, conforme deliberação do Órgão Colegiado responsável pela Gestão Democrática da Cidade.