

LEI COMPLEMENTAR 296, DE 7 DE DEZEMBRO DE 2022 ANEXO I – TABELA DE PARÂMETROS

ZONA DE PROTEÇÃO DO SANTUÁRIO DO ROCIO (ZPSR)												
USO		OCUPAÇÃO										
		Lote Mínimo Testada (m)/ Área (m²)	Lote Mínimo Esquina Testada (m)/ Área (m²)	Porte	Coeficiente Aproveitamento	Taxa Ocupação Máxima (%)	Número de Pavimentos	Altura Máxima (m)	Recuo Frontal Mínimo (m)	Afastamentos Mínimos (m)		Taxa Permeabilidade Mínima (%)
										Laterais	Fundo	
Permitidos	C2, CSV, CSB, CSS, CSG	12 / 480	15 / 600	(1)	1,3	80	2	7,5	3	1,5	1,5	20
Permissíveis	HU, HUS, *											
	HIS	10 / 200	15 / 300		1	60	1	4				
Proibidos												

Observação:

(1) Sujeito à análise e deliberação do Órgão Colegiado responsável pela Gestão Democrática da Cidade.

* Empreendimentos já instalados e consolidados na área, conforme direito adquirido, sendo permitido regularização e obras de melhorias (modernização) visando melhorar o convívio e diminuir os impactos negativos causados pelas atividades.